

Operador Nacional
Registro Nº 24.895
 Eletrônico de Imóveis

Data 01/Dezembro/2014 01
 Oficial *[Assinatura]*

Estado de Mato Grosso
 Comarca de Mirassol D'Oeste

Livro nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 Cartório do 1º Ofício

Dário Roberto Ferreira Braga
 Oficial

IMÓVEL Um lote de terras, situado no **PERÍMETRO URBANO**, desta cidade, município e comarca de Mirassol D'Oeste-MT, com a área de **360,00m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Norte: Imobiliária e Construtora Sá Pereira Ltda-ME; Sul: Imobiliária e Construtora Sá Pereira Ltda-ME; Leste: Imobiliária e Construtora Sá Pereira Ltda-ME; Oeste: Imobiliária e Construtora Sá Pereira Ltda-ME. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.267.646,51m e E 384.211,80m; situado na divisa com a Imobiliária e Construtora Sá Pereira Ltda-ME; deste, segue confrontando com a Imobiliária e Construtora Sá Pereira Ltda-ME, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°34'15" e 30,00m até o vértice M2; 257°15'33" e 12,00m até o vértice M3; 344°34'15" e 30,00m até o vértice M4; 77°15'33" e 12,00m até o vértice M1; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso - 21, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Memorial descritivo elaborado e assinado por Elaine França de Oliveira, Geomensora - CREA nº 250994840-7, datado de 21/11/2013.

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÁ PEREIRA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 14.693.746/0001-32, representada pelos sócios proprietários: Marcel de Sá Pereira, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 882.664-1-SSP/MT e do CPF nº 694.461.721-87; e Jeanete Barbosa de Sá Pereira, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 825.595-SSP/MT e do CPF nº 891.912.931-20.

REGISTRO ANTERIOR:- R-1/M-20.700, datado de 12/01/2012, deste Ofício. Matrícula aberta em Virtude de Desdobro de Imóvel, de conformidade Requerimento firmado em 17/11/2014, de conformidade com o art. 235, da Lei 6.015/73. Certidão de Desmembramento datada de 24/09/2014, expedida pela Prefeitura Municipal local. Emol. R\$-53,30 - Selo Digital: AMM61249. Eu, Márcia Tomaz, digitei. Eu, Edna Prado - Oficiala Substituta, subscrevi. Dou Fé *[Assinatura]*.

Edna Prado
 Oficiala/Tabeliã Substituta

R-1/M-24.895 - DATA: 25/04/2024 - PROTOCOLO: 65.874 - DATA: 25/04/2024

REGISTRO DE PENHORA:-

Conforme Mandado de Penhora, extraído do Processo CartPrecCiv 0001712-76.2023.5.23.0091, datado de 25/03/2024, expedido por ordem da Juíza do Trabalho da VT desta comarca. Execução, 23ª Região, Drª. Vanessa Costa Marques Fidelis Simon, tendo como Autor: Luciano Soares Pereira e como Réu: Age Comercial Ltda - EPP e outro, procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA no imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 25.346**. Valor da Causa: R\$-184.645,10. Isento de Emolumentos - Selo Digital: CCD 94219. Eu, Edna Prado - Oficiala Substituta, digitei, conferi, subscrevi e Dou Fé *[Assinatura]*.

Edna Prado
 Tabeliã e Oficiala Substituta

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital