

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, encontrei à Transposição da matrícula **M-10617, fls. 184 do Livro nº 2-AP**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 077883.2.0010617-96**, o seguinte teor: **Um lote de terreno urbano de nº 21, com a área de 300,00m², dimensão: 10,00mx30,00m**, confrontações: Norte - Rua 21; Sul - Rua 08; Oeste - lote 22 e Leste - lote 20, situado na Quadra “F”, do Loteamento São Sebastião, nesta cidade, com inscrição cadastral nº 01.05.007.0302.01. **PROPRIETÁRIOS: ORLANDO CARLOS FREITAS SOUZA**, brasileiro, divorciado, representante comercial, portador do CPF nº 002.395.853-72 e RG nº 75.920-CE, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 1450, apartamento 401, Bairro Aldeota, Fortaleza-CE, neste ato representado por seu procurador, Senhor ANISON SOARES DE ALMEIDA, brasileiro, casado, contabilista, portador do CPF nº 181.814.063-20 e RG nº 384.845-SJSP/PI, residente e domiciliado na Rua Lucrécio Avelino, nº 2056, centro, Altos-Piauí, conforme procuração pública de 15 de março de 2010, lavrada nas notas do Tabelião José Evandro de Melo Júnior, do 6º Ofício de Notas da cidade de Fortaleza-Ceará, no livro 454, fl. 122, certidão emitida em 28 de abril de 2014, e **MARIA DE FÁTIMA PINHEIRO SOUZA**, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 482.339.513-15 e RG nº 1.259.420-SSP/PI, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, nº 1888, São Cristovão, Teresina-Piauí, neste ato representada por seu procurador, Senhor ANISON SOARES DE ALMEIDA, acima qualificado, conforme procuração pública de 09 de dezembro de 2011, lavrada nestas notas, no livro 29, fls. 115, certidão emitida em 28 de março de 2014. **Registro Anterior:** Livro nº 2-R, fls. 01/014v, sob nº R-1-5.719. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19 de maio de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-10.617 –O terreno acima matriculado foi adquirido por **MARCILIO REGO MOTA DA ROCHA CONSTRUÇÕES-EPP**, com sede na Rua Angélica, nº 319, Bairro Joquei Clube, CEP: 64048-162, Teresina-Piauí, inscrita no CNPJ sob nº 19.685.373/0001-71, registrada na junta Comercial do Estado do Piauí sob nº 22101084178, protocolo nº 13/036737-0, de 12/11/2013, alteração registrada em 04/02/2014 sob nº 302706, protocolo: 14/000053-4, de 17/01/2014, representada por **MARCILIO RÊGO MOTA DA ROCHA**, brasileiro, Engenheiro Civil, portador do CPF nº 448.395.963-87 e RG nº 1.156.448-SSP/PI, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **IRLANE DE CASTRO LEITE MOTA ROCHA**, brasileira, dentista, portadora do CPF nº 697.093.003-34 e RG nº 1.300.855-SSP/PI, residentes e domiciliados na Avenida Gazania, nº 2955, Zoobotânico, Teresina-Piauí, **escritura pública de compra e venda de 06 de maio de 2014**, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 86, fls. 032 a 033. **TRANSMITENTES: ORLANDO CARLOS FREITAS SOUZA**, neste ato representado por seu procurador, Senhor ANISON SOARES DE ALMEIDA, acima qualificados, conforme procuração pública de 15 de março de 2010, lavrada nas notas do Tabelião José Evandro de Melo Júnior, do 6º Ofício de Notas da cidade de Fortaleza-Ceará, no livro 454, fl. 122, certidão emitida em 28 de abril de 2014, e **MARIA DE FÁTIMA PINHEIRO SOUZA**, neste ato representada por seu procurador, Senhor ANISON SOARES DE ALMEIDA, acima qualificados, conforme procuração pública de 09 de dezembro de 2011, lavrada nestas notas, no livro 29, fls. 115, certidão emitida em 28 de março de 2014. **VALOR DO TÍTULO:** 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Emolumentos R\$ 189,83 - Fermojupi R\$ 18,98- Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19 de maio de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-10.617- Nos termos do requerimento de **MARCILIO REGO MOTA DA ROCHA CONSTRUÇÕES-EPP**, representada por **MARCILIO RÊGO MOTA DA ROCHA**, acima qualificados, datado de 12 de agosto de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, **faço a averbação da construção de uma casa residencial situada na Rua 08, nº 47, Lote nº 21, Quadra F, Loteamento São Sebastião, Altos-PI, Altos-Piauí, com uma área de construção de 68,06m²**, distribuída com os seguintes compartimentos: sala estar/jantar; cozinha; terraço; WC social; circulação, quarto 1; quarto 2 e quarto 3, conforme planta e memorial descritivo assinados por Marcílio Rêgo Mota Rocha – Eng^o Civil – CREA-2384-D-PI e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. ART nº 00019025716105017317, Habite-se nº 0277/014, datado de 15/07/2014, Alvará LIC./DCT/PMA nº 0242/2014, datado de 05/06/2014 e Certidão de Número: nº 0275/014, datada de 22/07/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos. Emolumentos R\$ 55,11 - Fermojupi R\$ 5,51- Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 15 de agosto de 2014. a) **Gonçala Ferreira da Silva** – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-10.617 - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): ERINALDO GOMES DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/12/1990, mecânico, portador da carteira de identidade nº 3232551, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 02/09/2008 e do CPF 054.351.243-60, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Bom Princípio, nº 651, São Sebastiao, em Altos/PI, nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - nº 8.444.0836226-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 30 de janeiro de 2015, em Altos-PI. **VENDEDOR(ES): MARCILIO REGO MOTA DA ROCHA CONSTRUÇÕES-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 19.685.373/0001-71, situada na Rua Angélica, nº 319, Bairro Jóquei Clube, em Teresina/PI, representada pelo sócio **MARCILIO RÊGO MOTA DA ROCHA**, nacionalidade brasileira, nascido em 25/11/1971, Engenheiro Civil, portador da carteira de identidade nº 1.156.448, expedida por SSP/PI, em 19/11/2010 e do CPF nº 448.395.963-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Gazania, nº 2955, Bairro Zoobotânico, em Teresina-Piauí. **DECLARAÇÃO(ÕES):** O comprador e a vendedora, por seu representante declaram que não houve corretagem na compra e venda do imóvel, conforme o art. 2º da Lei Estadual 6.517/2014. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome da vendedora e do comprador, acima qualificados, conforme os respectivos códigos **H A S H e44e.ca5c.38e3.83a3.f45c.ca38.4032.579b.28aa.a920 e 0577.b073.6934.ec91.3e2a.a2aa.3d3d.96c9.edc4**, consultas estas feitas em 09/02/2015, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Documentos apresentados: **CERTIDÕES: NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO nº DFA1.3AAA.D2CC.0FB8**, emitida em 04/12/2014, validade: 02/06/2015; **CERTIDÃO QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 150119685373000171**, emitida em 06/01/2015, válida até 06/04/2015; **NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS nº 61938145/2014**, emitida em 16/09/2014, validade: 14/03/2015; **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº 237382014-88888373**, emitida em 16/09/2014, válida até 15/03/2015; **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF nº 2015012205490954344990**, emitida em 06/02/2015, validade:

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

22/01/2015 a 20/02/2015 e CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO (isenção dos tributos laudêmio e ITBI), emitida em 05/02/2015, em nome da vendedora, arquivadas nesta serventia. Emolumentos: R\$ 959,24 selo R\$ 0,10, Fermojupi R\$ 95,92, arquivamento R\$ 7,37, Fermojupi: R\$ 0,74, selo R\$ 0,10, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 09 de fevereiro de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva- Oficial substituta do Registro de Imóveis.

R-4-10.617 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por CARLOS EDUARDO VASCONCELOS ALMEIDA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 05/11/1983, economiário, portador da carteira de identidade 2.168.468, expedida por SSP-PI e do CPF 970.755.153-49, conforme procuração pública lavrada às folhas 133/133v do livro 785, em 25/03/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, 3ª Circunscrição, 1º traslado, Comarca da cidade de Teresina-PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais). Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 55.040,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 17.960,00. Recursos próprios: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. **Valor de Financiamento para despesas acessórias** (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. **Valor total da Dívida** (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 55.040,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 75.342,00. **Prazo Total** (meses): 360. **Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto.** Nominal 7.16. Efetiva 7.3997. **Com Desconto.** Nominal 5.00. Efetiva 5.1162. **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal 4.50. Efetiva 4.5940. **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 4.5000% a.a. Efetiva: 4.5939% a.a. **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 278,87. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHab: R\$ 5,57. TOTAL: R\$ 284,44. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 28/02/2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta. **DATA DO HABITE-SE:** 15/07/2014. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: Devedor ERINALDO GOMES DE SOUSA. Comprovada: R\$ 1.200,00. Não comprovada: R\$ 0,00. PARA COBERTURA DO FGHAB: Devedor ERINALDO GOMES DE SOUSA. Percentual: 100,00. **Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 959,24, selo R\$ 0,10, Fermojupi R\$ 95,92, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 09 de fevereiro de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-5 -10.617 - Prenotação nº 38215 em 26/12/2024 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede Av. Getúlio Vargas, 20105 280 Parque Jardim Europa Bauru/SP, CEP: 17017-383, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Aureo Oliveira Neto – OAB/DF 21.603 / CPF 038.356.836-67, datado de 09/01/2025, em

Brasília/DF, conforme substabelecimento de procuração datada de 21/05/2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida.** Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.628,00, em uma (01) DAM nº 70042343-24, pagos na Caixa Econômica Federal, arquivado nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 81.400,00, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fé. Altos-PI, 29 de janeiro de 2025. Eu, Maria Luiza Silva Miranda, escrevente a digitei. a)Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado.PROCESSO:17920. Emolumentos: R\$ 276,98; FERMOJUPI: R\$ 55,40; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 22,15; Total: R\$ 355,05. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHG11495 - D0F3, AHG11496 - REG8.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Maria Luiza Silva Miranda, Escrevente a digitei. PROCESSO Nº 17920. Emolumentos: R\$ 55,54; FERMOJUPI: R\$ 11,11; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 4,45; Total: R\$ 71,36 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHG11505 - GEVQ.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. *. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 29 de Janeiro de 2025.

YAGOR NERES ROCHA

Escrevente Autorizado

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5LG2H-RD3B4-9QLNK-N3RZC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5LG2H-RD3B4-9QLNK-N3RZC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>