

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 6.925

A CASA Nº 28, SITUADA A RUA PROJETADA, NA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO DE FRENTE TERRAÇO EM FORMA DE "L", GRADEADO DE FERRO E UM (01)JANELÃO, AINDA NO TERRAÇO, UMA (01) PORTA, DO LADO DIREITO ,TRÊS (03) BASCULANTES, NA MESMA TRÊS (03) QUARTOS, UMA (01) SALA, COZINHA, UM (01) BANHEIRO E UMA (01) ÁREA DE SERVIÇO, LIMITANDO-SE: AO NORTE, COM A RUA PROJETADA H; AO SUL , COM A AV. BRASIL.; AO LESTE, COM O IMÓVEL PERTENCENTE A JOSELMA MARIA DA SILVA; E AO OESTE, COM O IMÓVEL DE MACIA MARIA DA SILVA ARAUJO, MEDINDO 5,00 M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 13,40 M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 67,00 M², EDIFICADA EM TERRENO PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO DO ESPOLIO DE GEORGE FRANCO DOS SANTOS, QUE MEDE 6,00 M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDO, POR 16,50 M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 99,00 M². PROPRIETÁRIO: EDSON MANOEL DOS ANJOS FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ELETRICISTA, PORTADOR DO CPF SOB O Nº 067.949.914-89, RESIDENTE A RUA CENTRO CÍVICO, Nº 31 , NA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA..

DATA: 13 DE DEZEMBRO DE 2011.

AV-001-006925-PROTOCOLO Nº 14.961. ITABAIANA, 13/12/2011. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELO SR. EDSON MANOEL DOS ANJOS JUNIOR, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA, DATADA DE 12 DO MÊS EM CURSO, PARA CONSTAR O CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). EM TEMPO: O NOME DO ADQUIRENTE-PROPRIETÁRIO: É EDSON MANOEL DOS ANJOS JUNIOR, E NÃO COMO CONSTA DA PRESENTE MATRICULA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 13 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 20 DE MARÇO DE 2012.

R-002-006925-PROTOCOLO Nº 15093. ITABAIANA, 20/03/2012. CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADA DE 19 DO MÊS EM CURSO, O PROPRIETÁRIO EDSON MANOEL DOS ANJOS JUNIOR, ACIMA QUALIFICADO, VENDEU O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PELO PREÇO DE R\$ 61.500,00 (SESSENTA E UM MIL, QUINHENTOS REAIS), A JOSÉ PEDRO FÉLIX DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO MUNICIPAL, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 675.201.464-72, RESIDENTE Á RUA RIO GRANDE DO NORTE, NA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA,. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 20 DE MARÇO DE 2012.

R-003-006925-PROTOCOLO Nº 15093. ITABAIANA, 20/03/2012.CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADA DE ONTEM O PROPRIETÁRIO JOSÉ PEDRO FÉLIX DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DO CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 52.200,00 (CINQUENTA E DOIS MIL E DUZENTOS REAIS), A SER PAGO EM 300 MESES, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO EM 19 DE ABRIL DO ANO EM CURSO, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2023.

R-004-006925-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 30/08/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000084/2023, DOCUMENTO DATADO DE 07/08/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA; CERTIDÃO NEGATIVA 93/2023, DOCUMENTO DATADO DE 07/08/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 024853, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO (A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOSE PEDRO FELIX DA SILVA, SEXO MASCULINO,

BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, FUNCIONARIO PUBLICO, PORTADOR DO CPF 675.201.464-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE JURUPIRANGA/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 67.315,75 (SESSENTA E SETE MIL TREZENTOS E QUINZE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOU50258-6A80. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20647700; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 13 DE OUTUBRO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOW95354-KWRZ
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 13 de Outubro de 2023