

**Caleb Matheus Ribeiro de Miranda**  
OFICIAL REGISTRADOR

**Código do CNS nº 12.361-2**  
**Registro de Imóveis de São Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

numero, livros e folhas  
**Tr. 23.135, 3-P, 190**

fichas  
**01**

**Fichas de Transporte**

===== **PARÂMETROS DAS FICHAS DE TRANSPORTE** =====

**OBJETO:** Fichas abertas para transporte do ato supra mencionado e prática das averbações posteriores.

**TIPO DE TRANSPORTE DO CONTEÚDO:** Integral.

**OBSERVAÇÕES:** Comentários do subscritor entre colchetes [ ]. O conteúdo que não couber em certa ficha será transportado para o verso da ficha ou, se no verso, para a próxima ficha.

===== **TRANSPORTE DO CONTEÚDO DO ATO REGISTRAL** =====

**NÚMERO DE ORDEM E DE TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 23.135 (Transcrição anterior nº 6.450 da 3ª).

**DATA:** 23 de abril de 1969.

**CIRCUNSCRIÇÃO:** São Vicente.

**DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO DO IMÓVEL:** Edifício Seven Seas, apto. 21.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Uma fração ideal de 1.3548% do todo do terreno composto pelos lotes nº 48 e 47 e parte do lote 46, da Ilha Porchat, na Cidade de São Vicente, medindo 30,00m de frente para a Rua Paulo Gonçalves e de frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 49.00ms<sup>2</sup>, confrontando com remanescente do lote 46; 55.60ms do lado esquerdo, confrontando com o lote 49 e 48.50ms nos fundos onde confronta com o mar, perfazendo a área de 2.094,00ms<sup>2</sup>. Que a fração ideal acima descrita, corresponde ao apartamento nº 21, do Edifício Seven Seas.

**NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE:** Dr. **JOSÉ RICARDO ABUFARES**, advogado, e **FRANCISCO JOSÉ MARTORANO**, cirurgião dentista, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Paulo, a rua Caio Prado numero 207 - apto. 15.

**NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE:** **CASSINO SÃO VICENTE ILHA PORCHAT S/A.**, com sede em Santos.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e compra.

**=CONTINUA NO VERSO=**

numero, livros e folhas

Tr. 23.135, 3-P, 190

fichas

01

**Fichas de Transporte**

**FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTIA:** Escritura de 27 de fevereiro de 1969, das notas do 10º Tabelião de São Paulo, Dr. Fernando de Almeida Nobrega Filho.

**VALOR DO CONTRATO:** NCr\$ 16000,00.

**CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há.

**O ESCRIVENTE, (A) WLADIMIR CARDENA.**

**AVERBAÇÕES:**

**Av.1, Tr. 23.135, 23 de abril de 1969.**

Certifico que, na escritura de venda e compra de 27 de fevereiro de 1969, das notas do 10º Tabelião de São Paulo, os adquirentes Dr. José Ricardo Abufares e Francisco José Martorano, solteiros, autorizam que a necessária averbação a margem da transcrição nº 23.135,- a fim de ficar constando que no Edifício Seven Seas, situado a rua Paulo Gonçalves, nº 901, foi construído o apto. nº 21, no 2º andar, ao qual corresponde a fração ideal de terreno ao lado descrita, conforme – provaram com a certidão negativa de impostos nº 46.119, expedida em 9 de dezembro de 1968, pela Prefeitura local.

**O ESCRIVENTE (A), WLADIMIR CARDENA.**

**Av.2, Tr. 23.135, 20 de novembro de 1992.**

Procede-se esta averbação nos termos do §1º do artigo 213 da lei 6015/73 e a vista dá reapresentação do título que deu origem a esta transcrição, a fim de ficar constando que o imóvel constante da mesma, possui a seguinte descrição: O APARTAMENTO nº 21, localizado no 2º andar do Edifício SEVEN SEAS, situado à rua Paulo Gonçalves, nº 901, na Ilha Porchat, nesta Cidade, o qual abrange uma área útil e privativa de 52,80m2; equivalente a uma quota parte ideal no terreno de 4,3548%, correspondendo-lhe a área de 13,51m2 em coisas comuns e construídas do Edifício.

**O ESCRIVENTE (A), EDISON RODRIGUES.**

Ficha aberta com reprodução do conteúdo integral por 

**Bruna Pagliari Caponi Mendes (Escrivente autorizada)**

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***

**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***



**EM BRANCO**