

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, designado pelo nº. **20** da **QUADRA 01**, integrante do Loteamento "**RESIDENCIAL PLANÍCIE DOS COQUEIROS II**", distante 80,00 metros da esquina mais próxima, formada por Ruas Projetadas, limitando-se ao **Norte**, com o lote nº. 19 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Sul**, com o lote nº. 21 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Leste**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote nº. 48 da mesma Quadra, medindo 10,00 metros, com uma área de **225,00m²** de superfície.

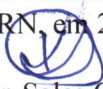
Proprietário:

ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº. 041.038.314-72 e portador do RG 38.419. 2ª VIA-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Pindubassu, nº. 11, São Jose de Mipibu/RN.

Registro Anterior:

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 179, às fls. 070/076vº, em data de 24.11.2003 e Escritura Pública de Destinação, Identificação e Individualização de Lotes, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 200, às fls. 060/062vº, em data de 18.03.2008, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.1-8.638 em data de 28.11.2003 e R.4-8.638, em data de 14.04.2008, respectivamente.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/04/2008


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 200, às fls. 095/097, em data de 14.01.2008, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **S.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.032.854/0001-24, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº. 24200456949, em data de 20.07.2007, com Sede NA Avenida Tenente Medeiros, nº. 69, Parnamirim/RN, neste ato representada pelo Sr. Pedro Esperanza Sudário, CPF/MF nº. 059.379.834-15 e RG nº. 38.419 - 2ºVia, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Nivaldo Câmara, nº. 1483, aptº 901, Tirol, Natal/RN, por compra feita ao Sr. **ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA** e sua esposa **IGNAMAR ARCANJO DE OLIVEIRA** (CPF/MF 778.412.634-49 e RG. 1.151.745), brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Pindabassu, nº. 11 - São José de Mipibu/RN, pelo valor de **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**, sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/04/2008


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAÍBA - RN


REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Averbação 2

Nos termos da Alvará de Construção nº. 029/2010, emitida em data de 12.08.2010; Certidão de Característica nº. 246/2011, emitida em data de 18/10/2011; Carta de Habite-se nº. 246/2011, emitida em data de 18.10.2011, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, todas assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO; ART - Anotações de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 6.496/77), nº. E00148223, emitida em data de 01/02/2010, pelo CREA/RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº. 241732012-18001030, emitida em data de 03/04/2012, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo a averbação da construção do **imóvel residencial, situado à Rua Projetada, nº. 20, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** sala de estar; circulação; **01** cozinha; **02** quartos; **01** banheiro; **01** área de serviço; cobertura em telha colonial sobre laje inclinada de forro; piso inteiro cerâmico 30x30cm, alvenaria em tijolos cerâmico de 08 furos; rebocada e pintada interna e externamente, fachadas principais e secundária rebocada e com textura; esquadrias em alumínio e vidro (0,5mm temperado), instalações elétricas e hidráulicas embutidas e fossa séptica, com **54,06m² de área construída**. Em data de 12 de abril de 2012

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN em 12/04/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**CONTRATO Nº 8.4444.0115787-4**), datado de 22 de julho de 2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **EDILZA DE FREITAS SILVA**, brasileira, trabalhadora de serviços e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.789.761/SSP/RN e CPF/MF 034.433.724-30, vivendo em união estável e **EBERTH SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, trabalhador de construção civil, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.955.417/SSP/RN e CPF/MF 036.019.964-05, residentes e domiciliados na Rua Joel Imperador, nº 701, Parnamirim/RN, por compra feita a Empresa **S.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com Sede na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº 1668, Sala 05, Capim Macio, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.032.854/0001-24, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº. 24200456949, em data de 20.07.2007, com Sede na Avenida Tenente Medeiros, nº. 69, Parnamirim/RN, neste ato representada pelo Sr. **Luiz Henrique Gusson Coelho**, inscrito no CPF/MF nº. 180.113.298-47 e RG nº. 001.896.046/SSP/RN), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº. 125, apto. 905, Natal/RN, sendo o valor da compra e venda de **RS 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e serão pago aos Vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula **QUARTA** do referido Contrato:: Recursos próprios se houver: **RS 0,00**; Recursos da conta vinculada do FGTS se houver: **RS 0,00**; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de Desconto: **RS 17.000,00**; Financiamento concedido pela CAIXA: **RS 58.000,00**, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por JOSÉ ALVES DANTAS FILHO, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.777.258/SSP/RN e CPF/MF nº 007.919.344-70, nos termos da Procuração lavrada às fls. 025/026, do livro 2795, em 17.05.2010 no 2º Ofício de Notas de Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 101, do livro 507, em 01.02.2012, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 17/08/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**CONTRATO Nº 8.4444.0115787-4**), datado de 22 de julho de 2012, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 17/08/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.523 Nos termos do Ofício, datado de **03.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.917** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 93.027 - Sequencial: 20207417 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.529.01.0200.0000.7**, emitidas em data de **30.09.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no

âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844440115787**), datado de 22 de julho de 2012 , avaliado em **RS 75.845,00(setenta e cinco mil oito centos e quarenta e cinco reais)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400015950HHU**. **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 14/10/2024.


Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL