



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

REGISTRO GERAL - ANO 2012

CNM: 007658.2.0021.107-04

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.107 DATA 30-07-2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel se compõe do **LOTE nº 13 da QUADRA 115**, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Flamboyant; 15,00 metros de fundos limitando-se com o lote 08; 30,00 metros de lado direito limitando-se com o lote 12; 30,00 metros do lado esquerdo limitando-se com o lote 14, perfazendo a área total de **450,00m²**, situado no **LOTEAMENTO JARDIM DAS ACÁCIAS 2ª ETAPA**, na cidade de Luís Eduardo Magalhães - Bahia. PROPRIETÁRIO: DELTAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua José Benifácio nº 1632, sala 03, centro, Barreiras - BA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.702.443/0001-85, neste ato representada pelos sócios: IGOR GUADAGNIN, brasileiro, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade RG sob nº 1301493066 - SSP/BA e inscrito no CPF/MF nº 045.539.325-71, residente e domiciliado na Rua David Bueno, 115, aptº 301, Bairro centro, Barreiras - BA e/ou TAIS GUADAGNIN, brasileira, solteira, odontóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 1614680-SSP/DF e inscrita no CPF/MF nº 806.294.905-20, residente e domiciliada na Rua Guarujá nº 729, Bairro Renato Gonçalves, Barreiras - BA. REGISTRO ANTERIOR: Registrado neste Cartório no Livro "2" de Registro Geral sob nº R-2-6314 em 01 de junho de 2002. Eu, [assinatura] Oficial.

"R-1-21.107" - TRANSMITENTE: DELTAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: SÉRGIO ADRIANO ANTONIO PEREIRA, brasileiro, casado com D. Sefora Limeira Chagas Ferreira, inscrita no CPF/MF nº 036.725.964-85 e da cédula de identidade RG nº 98001010353 - SSP/AL, militar, portador da cédula de identidade RG nº 08733813 00 SSP/BA e inscrito no CPF/MF nº 976.606.475-04, residente e domiciliado na cidade de Luís Eduardo Magalhães - BA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Tabelionato de Notas do 1º Ofício da cidade de Luís Eduardo Magalhães - Bahia no Livro nº 13 às fls. 145 - V em 04 de julho de 2012. VALOR DO CONTRATO: R\$ 7.188,48 (sete mil cento e oitenta e oito reais e quarenta e oito centavos). AVALIAÇÃO: R\$ 24.750,00 - CONDIÇÕES DO CONTRATO: As constantes do documento apresentado. Barreiras, 30 de julho de 2012. Eu, [assinatura] Oficial.

002/533326/343.40

"AV-2-21.107" - Certifico e dou fé que, conforme HABITE-SE nº 4020/2012, datado de 21 de agosto de 2012, o proprietário do imóvel objeto da matrícula supra, efetuou a construção de uma casa residencial, situada na Rua Flamboyant, Quadra 115, Lote 13, Jardim das Acácias, em Luís Eduardo Magalhães - BA, com área construída de 172,68m², conforme Alvará de Construção nº 7017/2012 de 21 de agosto de 2012, sendo atestado plenas condições de Habitação, dentro das normas técnicas do Código de Obras e Urbanismo do Município de Luís Eduardo Magalhães - Bahia. ART: BA2012.093563/CRBA -BA. VALOR: R\$ 100.000,00 - Barreiras, 31 de agosto de 2012. Eu, [assinatura] Oficial.

001/536876/529.00

"R-3-21.107" - TRANSMITENTE: SÉRGIO ADRIANO ANTONIO FERREIRA, brasileiro, casado, militar, portador da cédula de identidade RG nº 0873381300 SSP/BA e inscrito no CPF nº 976.606.475-04, e sua conjuge, SEFORA LIMEIRA CHAGAS FERREIRA, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade RG nº 98001010353 - SSP/AL e do CPF nº 036.725.964-85, residentes e domiciliados na Rua do Flamboyant, quadra 115, lote 13, s/n, Jardim das Acácias em Luís Eduardo Magalhães - BA. ADQUIRENTE: DEVALDIR GASPARETTO CAMOLESI, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº 15877081 - SSP/PR e do CPF nº 017.456.859-28, e sua conjuge IZABEL BRAGUIN GASPARETTO, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade RG nº 2046243 - OTOE/BA e do CPF nº 727.107.999-87, residentes e domiciliados em Rua Derival Caymmi, 691, Centro, em Luís Eduardo Magalhães - BA, representado neste ato por DEVALDIR GASPARETTO CAMOLESI, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº 15877081 - SSP/PR e do

Documento assinado no Assinador - Registro de Imóveis - Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/3VERB.FEVCIM-KWAZZ-JXN31

CPF nº 017.456.859-28, conforme Procuração lavrada na folha 020 do livro 0183 em 02/10/2012 no 2º ofício Notarial de Apucarana - PR. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Móvel e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966 nº 1.4444.0167659-8, datada de 07 de dezembro de 2012. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 56.724,93 - Recursos da conta vinculada de FGTS - R\$ 0,00 - Financiamento concedido pela CAIXA - R\$ 113.275,07. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 186.000,00. - CONDIÇÕES DO CONTRATO: Constatadas do contrato. Barreiras, 18 de dezembro de 2012. Lu, Luiz Oficial.
004/029447/428.10

"R-4-21.107" - Em 07 de dezembro de 2012 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Pelo contrato referido no R-3, os adquirentes e fiduciários DEVALDIR GASPARETTO CAMOLESI e sua cônjuge IZABEL BRAGUIN GASPARETTO, alienaram o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Luís Eduardo Magalhães - BA, mediante as seguintes cláusulas: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.200.005 - 04/12/2012 - GEMPP - VALOR DA DÍVIDA: R\$ 113.275,07. FINACIAMENTO DO IMÓVEL: R\$ 113.275,07. FINANCIAMENTO DAS DESPESAS ACESSÓRIAS: R\$ 0,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 186.000,00 - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: 287. TAXA DE JUROS (%) ao ano - Nominal: 8,5101 - Efetiva - 8,8500 - Encargo inicial - Prestação (a + j) - R\$ 1.198,00 - Prêmio de Seguros - R\$ 218,01. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.441,01 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 07-01-2013 - REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula SEXTA. DEMAIS CONDIÇÕES: Constatadas do contrato. Barreiras, 18 de dezembro de 2012. Lu, Luiz Oficial.
004/029516/264.50

"AV-5-21.107" - Certifico e dou fé que Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei nº10.931, de 02 de agosto de 2004, Número: 1.4444.0167659-8 Série: 1212, datada de 07 de dezembro de 2012. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES: DEVALDIR GASPARETTO CAMOLESI - CPF nº 017.456.859-28. IZABEL BRAGUIN GASPARETTO - CPF nº 727.107.999-87. CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 113.275,07. Data Base: 07/12/2012. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazo inicial: 287 meses. Prazo remanescente: 287 meses. Prazo de amortização: 287 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 07/01/2013. Valor total da dívida: R\$ 113.275,07. Valor da garantia: R\$ 186.000,00. Valor total da parcela: R\$ 1.441,01. Valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 200,94. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 17,07. Taxa de juros: nominal: 8,5101. efetiva: 8,8500. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 8,5101. Atualização monetária: TR. Local de pagamento: Luís Eduardo Magalhães - BA. Barreiras, 18 de dezembro de 2012. Lu, Luiz Oficial.
004/029546/264.50

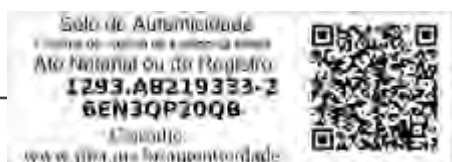
"AV-6-21.107" - Certifico nos termos do Artigo nº 939, § 3º do Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais - Bahia, mediante comunicação via Ofício nº 229/2023, datado de 21 de junho de 2023, emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Luís Eduardo Magalhães - Bahia, o imóvel objeto da matrícula supra foi transferido sob nº 60.488 ficando encerrado o presente registro. Dou fé. Barreiras - Bahia, 21 de junho de 2023. Lu, Luiz Leidiari de Souza Lopes Brandão, Oficial Substituto.

Protocolo sob nº 113.851 em 21 de junho de 2023 - D.A.J.: 1293/002/187017 - SENIO - Art. 169, IV da Lei 6.015/1973 - Selo Digital: 1293.AB206796-5

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DO 2º OFICIO DE BARREIRAS - BAHIA
CONFERE COM A ORIGINAL

Certidão de inteiro teor em xérox, Matrícula 21.107 com 01 (uma) folha(s) extraída(s) de acordo com o art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 15 de dezembro de 1973 e Decreto 93.240 de 14 de setembro de 1986, com validade de 30 (trinta dias). Documento assinado digitalmente, conforme previsão legal contida no art. 710 do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 15/2023 - TJ/BA. Barreiras, 24 de janeiro de 2024.

NOEMIA BISPO DE BRITO
OFICIAL



Daje: 1293-002.200787

Pedido: 063984

Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMFPA R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3VERB-FPVCM-KWA7Z-JXN3J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Noemia Bispo De Brito (CPF 520.103.415-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3VERB-FPVCM-KWA7Z-JXN3J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>