



MATRÍCULA: 2944

DATA: 31/08/1978

FICHA: 00001

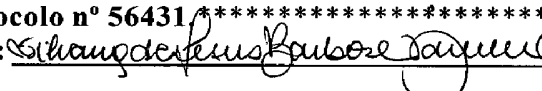
IMÓVEL: Um lote de terreno próprio, situado nesta Cidade, no Bairro Santos Dumont, à Rua Major Corbiniano, classificado sob nº 23, da Quadra II, tendo a frente voltada para o nascente (Leste) medindo de largura na frente e no fundo sete metros (7,00m), por trinta metros (30,00m) de frente a fundos em ambos os lados, limita-se lateralmente com lotes nº.s 22 e 24, pelo fundo com quem de direito, lote este desmembrado de maior quantidade.*****

PROPRIETÁRIO: VIRGILIO DO NASCIMENTO e sua esposa OLIVIA CARDOSO FREIRE, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF nº 038.776.045-87, neste ato representados.*****

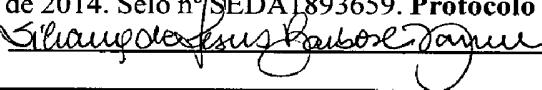
REGISTRO ANTERIOR: 6.851, fls. 184/185, livro 3-E, 1ª zona. Dou fé. Aracaju, 31 de agosto de 1978. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-1-2944 - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, de 1º de agosto de 1978, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, livro 295, fls. 09, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ALBINO COSTA GOMES**, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do CPF nº 051.397.675-20, por compra feita aos proprietários desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 28.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 31 de agosto de 1978. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

AV-2-2944 – CONSTRUÇÃO - Através requerimento, datado de 13 de agosto de 2013, arquivado, firmado por **ALBINO COSTA GOMES**, brasileiro, casado, aposentado, CI/RG nº 100.961 SSP/SE e CPF nº 051.397.675-20, residente e domiciliado a Rua Paulo Rocha Novais, nº 24, Bairro Jabotiana, nesta Capital; **procede-se a presente averbação para constar que este CONSTRUIU**, por sobre o terreno situado a Rua Major Corbiniano, Lote 23, Quadra II, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, **de sua propriedade, objeto do R-1 desta matrícula, - Uma Edificação de uso residencial, térrea, com área total construída de 67,06m² e constando os seguintes compartimentos: varanda, garagem, sala, copa/cozinha, 03 quartos e sanitário, que da municipalidade recebeu o nº 221**; conforme documentos que comprovam a ocorrência; Certidão da Empresa Municipal de Obras e Urbanização - EMURB/COURB, nº 0330/2013, Processo nº 4610/2013, Inscrição Cadastral nº 10.01.048.0103.00.001, datada de 07 de agosto de 2013; documentos arquivados para fins de lei. Valor: R\$ 10.000,00. Guia de Recolhimento nº 165130004107. Dou fé. Aracaju, 02 de setembro de 2013. Selo nº SEDA1225938. **Protocolo nº 56431**.*****

REGISTRADO POR:  ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-3-2944 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, nº 1.4444.0722245-9, datado de 10 de outubro de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por **DECIO ESTEVES RIBEIRO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, CNH nº 02878725664-DETRAN-SE, CPF nº 149.438.755-72, residente e domiciliado à Rua Herildo Brito, nº 141, Bairro Santos Dumont, nesta Capital; **por compra feita a ALBINO COSTA GOMES**, CI/RG nº 100.961-SSP-SE, CPF nº 051.397.675-20, casado com **MARIA LIDIA DE BRITO GOMES**, CI/RG nº 106.422-SSP-SE, CPF nº 711.798.015-04, residente e domiciliada à Rua 4, Conjunto Santa Lucia, nº 24, Bairro Jabotiana, nesta Capital; **pelo preço de R\$ 190.000,00**. Guia de ITBI nº 9057/2014. Inscrição Cadastral nº 10-01-048-0103-00-001. Guia de Recolhimento nº 165140005023. Dou fé. Aracaju, 23 de outubro de 2014. Selo nº SEDA1893659. **Protocolo nº 59814**.*****

REGISTRADO POR:  ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-4-2944 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, nº 1.4444.0722245-9, datado de 10 de outubro de 2014, o imóvel de que trata o R-3 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pelo Devedor/Fiduciante - DECIO ESTEVES RIBEIRO BARBOSA, qualificado, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor da Dívida - R\$ 170.000,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 190.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazos em Meses - Amortização 299; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 8,7873 - Efetiva 9,1500; Encargo Mensal Inicial - TOTAL - R\$ 1.980,91; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/11/2014; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165140005023. Dou fé. Aracaju, 23 de outubro de 2014. Selo nº SEDA1893660. Protocolo nº 59814.***
REGISTRADO POR: Silviana de Jesus Barbosa Nunes ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-5-2944 - CÉDULA DE CREDITO IMOBILIARIO - Através Instrumento, datado de 10 de outubro de 2014, o CREDOR - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificado, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0722245-9, Série nº 1014, Integral e Cartular, representando o credito garantido em alienação fiduciária, objeto do R-4 desta matrícula. Dou fé. Aracaju, 23 de outubro de 2014. Protocolo nº 59814.***
REGISTRADO POR: Silviana de Jesus Barbosa Nunes ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-6-2944 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 11 de julho de 2024 por solicitação da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-3 e R-4 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelos devedor fiduciante - DECIO ESTEVES RIBEIRO BARBOSA, CPF nº 149.438.755-72. Valor da Consolidação - R\$ 94.670,47. Guia de ITBI nº 1647/2024. Inscrição Cadastral nº 10-01-048-0103-00-001. Guia de Recolhimento nº 165240007526. Dou fé. Aracaju, 02 de setembro de 2024. Selo TJSE: 202429506011753. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HTP2UP. Protocolo nº 79601, em 15/08/2024.***
REGISTRADO POR: Silviana de Jesus Barbosa Nunes ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA.**

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 002944, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1975. Aracaju, 05/09/2024.

Ao Oficial: R\$ 58,27
Ao Ferd: R\$ 11,65
Ao Selo: R\$ 0,00
Total: R\$ 69,92
Protocolo: 78587
Emitido em: 05/09/2024

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: 202429506011928
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/BZYHCM