



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE PARINTINS-AMAZONAS
Rua Jonathas Pedrosa, n.º 351, Centro, Fone/Fax: xx 92 3533-1408
MARIA DE FÁTIMA BARROS BARROSO – Registradora
E-mail: cartorio2pin@hotmail.com
WhatsApp: (92) 99387-5581

CERTIDÃO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

(Inteiro Teor)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
PARINTINS - AMAZONAS
Maria de Fátima Barros Barroso
OFICIAL

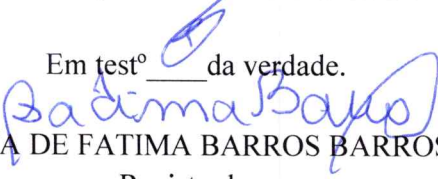
MARIA DE FÁTIMA BARROS BARROSO,
Registradora do Cartório do 2º Ofício desta
Comarca de Parintins, Estado do Amazonas, na
forma da Lei, etc...

CERTIFICO e dou fé, em virtude de atribuições que por Lei me são conferidas e atendendo a requerimento da **OliveiraERamos Advogados Associados – CPF/CNPJ: 07.492.901/0001-97**, através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis – ONR - Protocolo nº **S25110770946D** que, revendo o expediente deste Cartório a meu cargo, livros, autos e demais papéis, findos e em andamento, precisamente o Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis, vários atos a seguir descritos e caracterizados: **“MATRICULA CNM – 004861.2.0005454-07 – IMÓVEL: UM terreno situado na Rua Chiquinho Ribeiro, nº 315, bairro União, Quadra: 006, Setor 004, Lote: 035, neste Município de Parintins, Estado do Amazonas. Área: 141,60m². Perímetro: 59,80ml; Limites e Confrontações:** Ao NORTE (FUNDO) – com Fernando Miranda de Melo – 05.80m; Ao SUL (FRENTE) – com Rua Chiquinho Ribeiro – 06,00m; Ao LESTE (LADO ESQUERDO) – com Rosinen Prata de Souza – 24,00m; Ao OESTE (LADO DIREITO) com Maria da Silva Muniz – 24.00m. **ELEMENTOS DO PERÍMETRO:** A poligonal inicia no ponto P1, de coordenadas GMS = 2°38'41.71"S 56°44'5.55"O, na projeção GMS, referidas ao Meridiano C. 56° WGr.. Datum; deste segue confrontando com FERNANDO MELO MIRANDA E SEU FUNDO AO NORTE e distância de 5.80 m até o ponto P02 de coordenadas GMS 2°38'41.61"S 56°44'5.44"O, deste segue confrontando com MARIA DA SILVA MUNIZ E SEU LADO DIREITO AO OESTE. e distância de 24,00 m até o ponto P03 de coordenadas GMS 2°38'42.29"S 56°44'4.97"O, deste segue confrontando com RUA CHIQUINHO RIBEIRO E SUA FRENTE SUL. e distância de 6.00 m até o ponto P04 de coordenadas GMS 2°38'42.39"\$ 56°44'5.13"O, deste segue confrontando com ROSINEI PRATA DE SOUZA E SEU LADO ESQUERDO e distância de 24,00 m até o ponto P01, onde teve início a descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIOS:** **MARCINEI SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, aquaviário, nascido em 15/05/1960, natural de Parintins/AM. filho de Marciano Azevedo dos Santos e Maria de Lourdes Silva dos Santos, portador da Cédula de Identidade **RG/CPF/MF nº 219.389.972-04**, e **ANDRIANA LOPES GOMES**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 13/04/1975, natural de Nhamundá/AM, filha de Maria Clermes Lopes Gomes, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1694282-5-SSP/AM, inscrita no **CPF/MF nº 756.168.072-49**. residentes e domiciliados na Rua

Chiquinho Ribeiro, nº 315, bairro União, neste Município de Parintins. Estado do Amazonas. **Registro Anterior:** Não há. **Cadastro Imobiliário Municipal:** 013249. **R.1-004861.2.0005454-07** – DATA: 17-SETEMBRO-2024. **Prenotado no Livro nº 1-J, folha 25, protocolo nº 7659.** **TRANSMITENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF), sob o nº. 04.329.736/0001-69, com sede na Praça Eduardo Ribeiro, nº. 2.105. Centro, nesta cidade de Parintins/AM. **ADQUIRENTES:** **MARCINEI SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, aquaviário, nascido em 15/05/1960. natural de Parintins/AM, filho de Marciano Azevedo dos Santos e Maria de Lourdes Silva dos Santos, portador da Cédula de Identidade **RG/CPF/MF nº 219.389.972-04**, e **ANDRIANA LOPES GOMES**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 13/04/1975, natural de Nhamundá/AM, filha de Maria Clermes Lopes Gomes, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1694282-5-SSP/AM, inscrita no **CPF/MF nº 756.168.072-49**, residentes e domiciliados na Rua Chiquinho Ribeiro, nº 315. bairro União, neste Município de Parintins, Estado do Amazonas. **TÍTULO – forma de aquisição:** Título Definitivo nº 18.172 (transferência do Título Definitivo nº 13.632), expedido pela Prefeitura Municipal de Parintins, em data de 22 de maio de 2023, de acordo com a Lei Municipal nº. 09/80, de 20/11/80 e com o Regulamento de Terras Patrimoniais em vigor. **VALOR DECLARADO:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Registrado pela Registradora Substituta, Jessica Silva Souza, **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT0048611X9NA0M1UWY0FE32**, Valor do ato: **RS 85,81**, Parte(s): **ANDRIANA LOPES GOMES, MARCINEI SILVA DOS SANTOS**, data **17/09/2024**. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code: **AV.2-004861.2.0005454-07** – DATA: 18-OUTUBRO-2024 – Prenotado no livro 1-J, folha 42, protocolo: 7752. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Procedo à presente averbação, nos termos do requerimento feito hoje, à titular deste Cartório, apresentado por **MARCINEI SILVA DOS SANTOS**, e **ANDRIANA LOPES GOMES**, antes qualificados, para constar que foi edificada no terreno da matrícula acima, **situado na Rua Chiquinho Ribeiro, nº 315, bairro União, Quadra: 006, Setor 004, Lote: 035, neste Município de Parintins, Estado do Amazonas. CEP: 69.152-458**, uma obra residencial, com área construída de 130,90m² (cento e trinta metros quadrados e noventa centímetros), com 01 (um) pavimento, Estrutura: em concreto armado; Cobertura: estrutura de madeira e telhas de fibrocimento; Esquadrias: madeira de lei e ferro, Piso: cerâmico/contra piso; Forro: sem /telhado aparente; Revestimento externo e interno: Reboco paulista; Acabamento Externo e Interno: pintura em tinta látex acrílico; Instalação elétrica: Bifásica embutida; Instalações sanitárias: com Fossa séptica e sumidouro; **com as seguintes características:** 01 (uma) sala de estar; 01 (um) hall; 03 (três) quartos: 01 (um) banheiro: 01 (uma) cozinha. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Período: 20/05/2004 à 15/12/2004, Aferição: 90.021.28651/65-001, Código de Controle da Certidão: E305.5259.4BCA.34CA. expedida em 14/10/2024. válida até 12/04/2025, emitida pela Receita Federal do Brasil (RFB), pelo site: <https://www.gov.br/receitafederal>: Carta de Habite-se nº 052/2024, expedida em 07 de outubro de 2024; Certidão Narrativa nº 052/2024, expedida em 07 de outubro de 2024 – ambas pela Secretaria de Finanças – Coordenadoria de Terras. Cadastro e Arrecadação da Prefeitura Municipal de Parintins/AM; e Alvará de Construção nº 107/2024, expedido em 04 de outubro de 2024 – Início da obra: 20/05/2004 – Conclusão da obra: 15/12/2004, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – SEMOP da Prefeitura Municipal de Parintins. **Valor da construção: RS 50.000,00** (cinquenta mil reais). Averbado pela Registradora, Maria de Fatima Barros Barroso. **SELO ELETRÔNICO TJAM SELO AVBIMV004861JT7INQVIELFP5061**, Valor do ato: **RS 862,68**, Parte(s): **MARCINEI**

<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code: **R.3-004861.2.0005454-07** – DATA: 14-NOVEMBRO-2024 – Prenotado no livro 1-J, folha 58 protocolo: 7843. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010474586, tendo como **CREDORE BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, CEP 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 04/12/2023, às fls. 159 do livro nº 11.563, perante o 99 Tabelião de Notas de São Paulo/SP; e como **EMITENTE: MARCINEI SILVA DOS SANTOS**, filho de Maria de Lourdes Silva dos Santos e de Marciano Azevedo dos Santos, brasileiro. vendedor, divorciado, que declara não conviver em união estável, inscrito no CPF/MF sob o nº 219.389.972-04, com endereço eletrônico: marcineisilva557@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Chiquinho Ribeiro, nº 315, casa, União, Parintins/AM; **GARANTIDOR(ES): ANDRIANA LOPES GOMES**, filha de Maria Clermes Lopes Gomes, brasileira, do lar, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 1694282-5-SESP/AM, inscrita no CPF/MF sob nº 756.168.072-49, com endereço eletrônico: adrianagomes1375@gmail.com, residente e domiciliada na Chiquinho Ribeiro, no 55, União, Parintins/AM; e **MARCINEI SILVA DOS SANTOS**, antes qualificado, ficando o terreno situado na Rua Chiquinho Ribeiro, nº 315, bairro União, Quadra: 006, Setor 004, Lote: 035, neste Município de Parintins, Estado do Amazonas, matrícula descrita acima de propriedade do emitente/devedor, devidamente em **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**; - **QUADRO RESUMO (QR) – DO EMPRESTIMO:** A – Data de Emissão: 12/11/2024; B – Local de Emissão e Pagamento: São Paulo UF: SP; C – Valor do Empréstimo: **RS 42.695,20**; D – Valor do IOF: R\$ 1.485,73 Financiado (X) Sim () Não; E – Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 0,00 Financiado () Sim (X) Não; F – Valor Total do Empréstimo: **RS 44.180,93**; G – Valor da Parcela: R\$ 1.063,01; H – Conta Corrente: Nº 01000421-3 Agência: 2535 Banco nº 033 Titularidade CPF: 219.389.972-04; **CONDIÇÕES DO EMPRESTIMO:** A – Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano: B – Capitalização de Juros: Mensal; C – Quantidade de parcelas: 192; D-Periodicidade das parcelas: mensais; E – Vencimento da 1ª parcela: 12/01/2025; F – Vencimento da Última Parcela: 12/11/2040; G – Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao Mês (ii) Multa: 2%; H – Custo Efetivo Total – CET: 31,52% ao ano; I – Escolha de 01 mês sem pagamento (amortização e juros): (X) não () Sim – mês escolhido: Valor de avaliação para venda em publico leilão: R\$ 140.000,00; então constituídos, portanto, EMITENTE C GARANTIDORES da cédula de crédito. O imóvel da presente matrícula fica em **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, e mediante as demais clausulas e condições contratuais constante na menciona cédula. Registrado pela Registradora, Maria de Fatima Barros Barroso, a **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMY004861VM3CTJD7WQNJ6G21**, Valor do ato: **RS 862,68**, Parte(s): **MARCINEI SILVA DOS SANTOS**, data 14/11/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code: Era o que se continha, no dito documento, aqui fielmente transcrito. Eu, Maria de Fatima Barros Barroso, Registradora, digitei, subscrevi e assino. Parintins-AM, 27 de novembro de 2025.

Em testº _____ da verdade.


MARIA DE FATIMA BARROS BARROSO
=Registradora=



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CEDITN004861IVHW62V5TSDNDW31, Valor do ato: R\$ 148,02, Parte(s):
MARCINEI SILVA DOS SANTOS, data 27/11/2025. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
PARINTINS - AMAZONAS
Maria de Fátima Barros Barros
OFICIAL