

matrícula  
183.291

ficha  
01

São Paulo, 17 de abril de 19 86.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado à Rua C, constante do lote 1-A da quadra 02, do Jardim Faria Lima II, bairro do Pirajussara, Capelinha ou Campo-Limpo, 290 Subdistrito-Santo Amaro, medindo 3m, mais 4m em curva, ambas medidas de frente para a Rua C, 19m do lado direito de quem da frente olha o imóvel, confrontando com o lote 1-B, 20m do lado esquerdo, confrontando com o lote 2-B, tendo nos fundos a largura de 7m, confrontando com o lote nº 10-B, com a área de 140m<sup>2</sup>, distante 3m do fim da curva da Rua C, com a Rua B, do lado direito de quem da Rua B, se dirige ao imóvel. Contribuinte:- 168.316.0002-5.

**PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA RAMOS DE FREITAS SOCIEDADE CIVIL DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Crispiniano, 5º andar, (CGC nº 62.660.709/0001-70).

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/Matr. 42.160, deste Registro.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst. 

R.1/183.291:- Por escritura de 27 de novembro de 1985, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1335, fls. 61, o imóvel foi VENDIDO a LEVINDO CARDOSO ANTUNES, (RG. 18.786.901 e CIC 040.411.528-44), -comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes a Lei nº 6.515/77, com DOMINGAS CARDOS ANTUNES, (RG. 20.171.062 e CIC nº 099.995.928-05), do lar, brasileiros, res. e domiciliados nesta Capital, à Rua C, nº 10, pelo valor de Cr\$ 32.650.  
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst. 

Av.2/183.291:- No terreno foi construído um prédio sob o nº 10 da Rua C, com a área construída de 36m<sup>2</sup>, nos termos da escritura referida no R.1, e conforme prova aviso recibo do exercício de 1985, expedido pela PMSF, e consta do título que o prédio se enquadra nos termos do artigo 1º § 2º do Dec. Lei 1976/82.  
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst. 

**Av.3/183.291:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.08.155599-7, é feita a presente averbação, a fim de constar que: a)- a Rua C denomina-se atualmente Rua Dr. Carlos Mota Pinto; e b)- o prédio 10 da Rua Dr. Carlos Mota Pinto teve sua numeração alterada

continua no verso

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**para 71/73, conforme prova e a certidão sobre tributos imobiliários dados cadastrais nº 032.197/10-1 expedida em 07/07/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo.**

**Data:- 25 de agosto de 2010.**

Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**Av.4/183.291:- REFORMA**

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.08.155599-7, é feita a presente averbação, a fim de constar que o prédio 71/73 da Rua Dr. Carlos Mota Pinto, foi objeto de reforma, com aumento de área de 84,00m², totalizando 120,00m² de área construída conforme prova e a certidão sobre tributos imobiliários dados cadastrais nº 032.197/10-1 expedida em 07/07/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 005452010-21200810 - CEI nº 70.004.21810/67, emitida em 20 de agosto de 2010 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

**Data:- 25 de agosto de 2010.**

Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**Av.5/183.291:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL**

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.08.155599-7, é feita a presente averbação, a fim de constar que o nome correto da esposa de Levindo Cardoso Antunes é DOMINGAS CARDOZO ANTUNES, e não como constou, conforme prova a certidão de casamento expedida em 24/04/2009, pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Santa Isabel do Ivaí, Estado do Paraná, extraída do registro nº 1.951, feito à fl.155 do livro C-B-08.-

**Data:- 25 de agosto de 2010.**

Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

183.291

ficha

02

Continuação

**R.6/183.291:- PARTILHA**

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 002.08.155599-7) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de DOMINGAS CARDOZO ANTUNES ou DOMINGAS CARDOSO ANTUNES, CPF/MF nº 099.995.928-05, ocorrido em 06/06/1996, e conforme partilha homologada por sentença de 26/02/2010, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal ao viúvo-meeiro LEVINDO CARDOSO ANTUNES ou LEVINDO CARDOSO ANTUNES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 18.786.901 e inscrito no CPF/MF sob o nº 040.411.528.44, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Carlos Motta Pinto, nº 71, e 1/14 avos para cada um dos herdeiros filhos: MARIA CONCEIÇÃO ANTUNES GOMES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 15.899.242-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 041.935.168-06, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.461, no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, com JOAQUIM RODRIGUES GOMES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 21.107.288-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 325.150.229-87, eletricitista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Norival Lacerda, nº 460, casa 01, ROSALIA ANTUNES DE SOUZA, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 15.899.243-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 043.009.058-78, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Carlos Motta Pinto, nº 71; GERALDA CARDOZO ANTUNES FERREIRA, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 17.184.734-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 054.721.678-50, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.083, no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, com RUBENS NUNES FERREIRA, portador da carteira de identidade RG sob o nº 17.127.621-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 098.353.693-72, garçom, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jorge Jubran, nº 184; IRACI CARDOZO ANTUNES BRANTES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 19.122.142-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 083.393.988-22, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOACIR CALDEIRA BRANTES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 14.008.839-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.022.828-37, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jorge Jubran, nº 033; OSMAR CARDOZO ANTUNES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 19.609.536-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 088.283.758-83, brasileiro, solteiro, maior, taxista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mario Maia, nº 574; SANDRA CARDOSO ANTUNES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 23.667.274-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob

continua no verso

Todos os direitos reservados. Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula  
**183.291**

ficha  
**02**  
verso

o nº 146.035.418-48, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Carlos Motta Pinto, nº 71; e **OSMANO CARDOSO ANTUNES**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 24.897.715-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 257.598.878-07, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **DANIELLA RIBEIRO DA SILVA ANTUNES**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 33.920.427-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 301.927.038-38, estudante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Carlos Motta Pinto, nº 71, pelo valor estimativo de R\$8.682,00.- Base de Cálculo/ITCMD – não consta.

Data:- 25 de agosto de 2010.

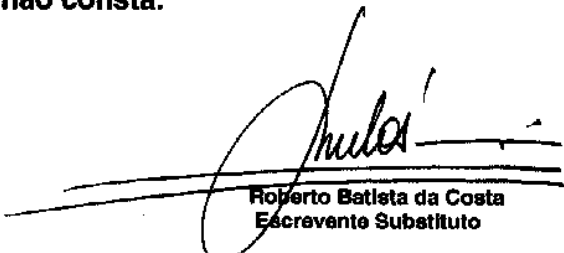


Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**R.7/183.291:- PARTILHA**

Pelo formal de partilha de 22 de abril de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões - Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 902.08.155599-7) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **LEVINDO CARDOSO ANTUNES** ou **LEVINDO CARDOZO ANTUNES**, CPF/MF nº 040.411.528-44, ocorrido em 06/12/2007, e conforme partilha homologada por sentença de 26/02/2010, transitada em julgado, a metade ideal do imóvel foi partilhada na proporção de 1/7 parte ideal correspondente a 1/14 avos do todo para cada um dos herdeiros filhos: **MARIA CONCEIÇÃO ANTUNES GOMES** casada com **JOAQUIM RODRIGUES GOMES**, **ROSALIA ANTUNES DE SOUZA** viúva; **GERALDA CARDOZO ANTUNES FERREIRA** casada com **RUBENS NUNES FERREIRA**; **IRACI CARDOZO ANTUNES BRANTES** casada com **JOACIR CALDEIRA BRANTES**; **OSMAR CARDOZO ANTUNES**, solteiro, maior; **SANDRA CARDOSO ANTUNES**, separada consensualmente; e **OSMANO CARDOSO ANTUNES** casado com **DANIELLA RIBEIRO DA SILVA ANTUNES**, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$24.481,50.- Base de Cálculo/ITCMD – não consta.

Data:- 25 de agosto de 2010.



Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto