



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 60.583, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, constituído do lote 07, da quadra 19, do Loteamento **PARQUE OURO VERDE**, com frente para a Av. Montreal, com 8,00m(oito metros), fundo para o lote 26, com 8,00m(oito metros), lateral direita para o lote 08, com 30,00m(trinta metros), lateral esquerda para o lote 06, com 30,00m(trinta metros), com a área total de **240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados). Adquirido através de Formal de Partilha expedido pelo 1º Cartório da Família desta cidade, em 04.12.2001, extraído dos Autos de Inventário nº 701/2001 dos bens deixados por falecimento de JOSÉ VICENTE SILVA e MARIA DE LOURDES FRANCO SILVA, julgado por sentença pelo MM Juiz de Direito Dr. Genivaldo Pereira Silva, aos 04.12.2001 e transitado em julgado aos 04.12.2001; devidamente matriculado sob nº R-54/19.650, Livro 2-DR, às fls. 77, neste Registro. **PROPRIETÁRIOS:** MILKA FRANCO SILVA AIRES, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 000104060598-0 SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 620.516.873-15, e seu esposo o Sr. RONALDO PEREIRA AIRES, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 000031575794-9 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 695.026.093-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 820, Bairro Três Poderes, em Imperatriz-MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** AV-272/19.650, Livro 02-(Registro Geral), neste Registro. Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$47,70 + FERC R\$1,40 = Total R\$49,10. Imperatriz-MA, 06 de outubro de 2014. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **Protocolo nº 29.196. SELO Nº 19.947.388**

Av.1/60.583 - Protocolo nº 60.246, em 11.11.2019, Reentrada em 26.11.2019 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - De Conformidade com autorização contida no Item VIII alínea a, da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em **08.11.2019**, às fls. 01/04, do Livro nº 385, nas Notas do Cartório do 6º Ofício de Imperatriz/MA, apresentada a este Oficial, onde consta a Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio sob Matrícula: 029827 01 55 2010 2 00035 254 0014470 27, do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA - 2ª Via emitida em 17.05.2018; procede-se a alteração do Estado Civil da Sra. **MILKA FRANCO SILVA AIRES e RONALDO PEREIRA AIRES**, para **Divorciados**, voltando a cônjuge virago a usar o nome de solteira, qual seja, **MILKA FRANCO SILVA**, brasileira, comerciante, *divorciada*, portadora da CNH nº 04297937300 DETRAN/MA, emitida em 10.09.2015, onde consta o Documento de Identidade nº 000104060598-0 SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 620.516.873-15, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 990, Bairro: Santa Inês, nesta cidade de Imperatriz/MA. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 54,60 + FERC R\$ 1,60 = R\$ 56,20. Imperatriz-MA, 06 de Dezembro de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. **Selo:** AVESVD03044522PSPJB849D7CU91, Data 09.12.2019

R.2/60.583 - Protocolo nº 60.246, em 11.11.2019, Reentrada em 26.11.2019 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em **08.11.2019**, às fls. **01/04**, do Livro nº 385, nas Notas do Cartório do 6º Ofício

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULFLM-ZELZP-R9E8G-QV46T>



Valide aqui
este documento



de Imperatriz/MA. A **TRANSMITENTE: MILKA FRANCO SILVA**, acima qualificada; transfere todo o imóvel objeto desta matrícula, à **ADQUIRENTE: R. C. FRANCO CONSTRUTORA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Ceará, nº 585, Anexo B, Bairro: Nova Imperatriz, nesta cidade de Imperatriz/MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 32.382.877/0001-80; nos termos da Cláusula Sexta, do Ato Constitutivo de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Maranhão - JUCEMA sob nº 21600100178, Protocolo: 190003235, em 08.01.2019, NIRE: 21600100178. Pelo VALOR de: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Imposto de transmissão pago, conforme Certidão nº **803201960597**, com Código de Autenticidade nº 391108296C8412AD43B4229FDBE1E5CF, e Inscrição Imobiliária nº **073880**. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 369,30 + FERC R\$ 11,10 = Total R\$ 380,40. Imperatriz-MA, 06 de Dezembro de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. **Selo: REGAVD030445KZU6KFK9CG2VS858, Data 09.12.2019**

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>. Código Hash: **7upvcwzt9z**.

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 87,31 + FERC R\$ 2,61 + FEMP/FADEP R\$ 6,98 = R\$ 96,90. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT03044546IHY847D40S0M28

17/12/2025 16:48:03, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO -

VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA, P- 113488

Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$

3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULFLM-ZELZP-R9E8G-QV46T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

