

matrícula

88.831

ficha

1

São Paulo, 07

de Julho

de 19 87

IMÓVEL:--APARTAMENTO Nº111 e cobertura Duplex ,Tipo B, localizado no 12º pavimento ou 11º andar, do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO GRAND MONDE, situado à Avenida Ministro Gabriel de Rezende Passos nº60, e Rua Inhambú, em Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO contendo a área privativa de 676,73m², que acrescida de 44m², correspondente a área comum de divisão não proporcional de 433,27m², correspondente a área comum de divisão proporcional, totalizando a área construída de 1.154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 12,6980% do terreno e demais coisas de uso e destinação comuns do Edifício e área de 242,5318m², do terreno; cabendo a esse apartamento as vagas na garagem nºs. 41, 42, 43, e 44 e box n.11.

PROPRIETÁRIA:--INCORBASE-INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Juquis nº170-CGC.45.886.025/0001-72.

REGISTROS ANTERIORES:R.1 nas matrículas 46.028; 46.801; --/46.802; R.3 na matr.36.335; R.2 na matr.44.717;R.1 na matr.45.917 d/ Registro.

CONTRIBUÍNTES:--041.064.0016-2/0021-9/0022-7/0023-5/0024-3/0035-9.

A escr. aut^a *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi)

R.1 em 07 de Julho de 1.987.

TÍTULO:--Venda e compra

Por escritura de 25 de junho de 1.987, do 29º Escrivão de notas d/Capital, (livro 206 fls.55) a proprietária transmitiu por venda feita a JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ, espanhol industrial, RG.4.366.207-CIC.460.215.078-00, res. e dom., n/ Capital, à Rua Oscar Bressane n.439, casado pelo regime da comunhão universal de bens ant.à Lei 6.515/77, com MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ, brasileira, do lar, RG.número 5.612.614 CIC.460.215.078-00, pelo valor de CZ\$2.500.000,00 o imóvel desta matrícula.

A escr. aut^a *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi)

- continua no verso -

matrícula

88.831

ficha

01
verso

- continuação -

Av.2/88.831, em 30 de abril de 2.018.

À vista da escritura de 15 de dezembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.592, págs. 02/31) e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Diadema/SP, faço constar que MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ é portadora do CPF nº 260.806.598-83.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.3/88.831, em 30 de abril de 2.018.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela CGPI/DIREX/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Diadema/SP, faço constar que JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ é espanhol e portador do RNE nº W135133-8.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.4/88.831, em 30 de abril de 2.018.TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 15 de dezembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.592, págs. 02/31), de inventário dos bens deixados por MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ, CPF nº 260.806.598-83, casada que era com José Trujillo Rodriguez, falecida em 01 de janeiro de 2017, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$359.571,64 (trezentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos), foi **partilhado** ao mesmo **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREX/EX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Indianópolis, **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, RG nº 23.549.002-7-SSP/SP, CPF nº 268.452.808-00, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, RG nº M-3.621.055-SSP/MG, CPF nº 752.627.206-25, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter nº 80, casa 6, Jardim Everest, **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.004-0-SSP/SP, CPF nº 268.487.118-37, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **FLÁVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galhanone nº 57, casa 8, Jardim Viana, **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.106 no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital,

- continua na ficha nº 02 -

matricula
88.831

ficha
02

São Paulo, 30 de abril de 2.018.

com **ANDRÉ LOPES DIAS**, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha e **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ermilo Borba Filho nº 60, aptº 111, Brooklin Paulista, na proporção de metade ideal no valor de R\$179.785,82 ao viúvo meeiro e 1/8 parte ideal no valor de R\$44.946,46 para cada herdeiro filho. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.064.0118-5.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital