



Valide aqui este documento

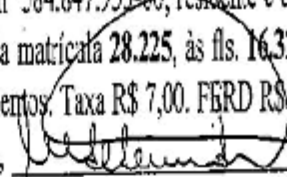
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

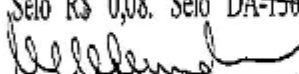
CNM : 110270.2.0029632-44

Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL.

Registro Geral Nº 2	Comarca de Itabaiana	Ano 20 ____
----------------------------	-----------------------------	--------------------

MATRÍCULA 29.632 - FOLHAS 17.732 - LIVRO 002 - DATA 11/03/2013: UM LOTE DE TERRENO BALDIO, medindo 08,00m (oito metros) de largura na frente que fica para o NORTE, anexo ao NASCENTE, com o lote nº 08, medindo 23,00m (vinte e três metros) de comprimento; ao POENTE, com o lote nº 10, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de comprimento; e ao SUL, com propriedade do Sr. Einaldo, medindo 08,00m (oito metros) de largura nos fundos, encerrando uma área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), **situado na Rua Baião de Dois, bairro José Milton Machado, Itabaiana, Sergipe. Referente ao Lote nº 09, Quadra D, Loteamento Luiz Gonzaga 3ª Etapa.**

PROPRIETÁRIO: ETHOS INCORPORADORA LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF nº 09.579.429/0001-50, estabelecida na Rua Augusto Maynard, nº 85, sala 12, Galeria Zumar Center, Centro, Itabaiana, Sergipe, representada neste ato pelo seu proprietário **EDSON VIEIRA PASSOS**, brasileiro, casado com Auxiliadora de Jesus Passos, sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/10/1996, maior, capaz, nascido em 29/09/1972, empresário, portador da CI/RG sob nº 1.095.424 - 2ª via - SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 584.847.955-00, residente e domiciliado na Rua Quintino de Lacerda, nº 795, Centro, Itabaiana, Sergipe. **REGISTRO ANTERIOR:** à margem da matrícula 28.225, às fls. 16.325 do livro de Registro Geral 002, em 03 de janeiro de 2013. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 7,00. FERD R\$ 1,40. Selo R\$ 0,00. Guia nº 104130000393. Protocolo nº 31.904. Folhas nº 80. Escrevente Substituta, em exercício,  (Maria Terezinha Almeida Mendonça).

AV: 01-29.632: Em 31 de maio de 2013. **ALTERAÇÃO.** O lote objeto da presente matrícula teve suas alterações a requerimento da proprietária **ETHOS INCORPORADORA LTDA.**, conforme Alvará de Reloteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Itabaiana, assinado pelo Secretário das Obras e dos Serviços Públicos, José Moacir Santana, ficando o mesmo com as seguintes confrontações e área: medindo 08,00m (oito metros) de largura, por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento, encerrando uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), limitando-se de frente para o NOROESTE, anexo ao NORDESTE, com o lote nº 06; ao SUDOESTE, com o lote nº 04; e ao SUDESTE (fundos), com o lote nº 17, **situado na Rua Vaca Estrela Meu Boi Fubá, bairro José Milton Machado, Itabaiana, Sergipe. Referente ao Lote nº 05, Quadra C, Loteamento Luiz Gonzaga 3ª Etapa.** O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 50,00. FERD R\$ 10,00. Selo R\$ 0,08. Selo DA-1367092. Guia nº 104130004596. Protocolo nº 33.738. Folhas nº 127. Escrevente Substituta, em exercício,  (Maria Terezinha Almeida Mendonça).

Com a finalidade de uniformizar os serviços de computação adotados nesta serventia, e facilitar o arquivamento e a boa compreensão da sequência lógica dos atos (Art. 549 do Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado de Sergipe e art. 41 da Lei 8.935/1994), **encerro a presente folha desta matrícula** que terá continuidade na próxima folha conservando-se a ordem dos atos subsequentes, alterando-se, contudo, o sentido de orientação do texto. Em tempo, ressalto que este termo **não implica no encerramento da matrícula**, mas apenas da presente folha.

Itabaiana (SE), 28 de novembro de 2016.

LEANDRO MAIA ALVES DIAS
OFICIAL DE REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Q99V-W4F5V-SBGDL-7X9AR>



Valide aqui este documento

CNM : 110270.2.0029632-44

REGISTRO GERAL PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA



Matricula
-29632-

Ficha
2-Frente

REGISTRO DE IMOVEIS

ITABAIANA - SE: 29 de novembro de 2016

Com a finalidade de uniformizar os serviços de computação adotados nesta serventia e facilitar o arquivamento e a boa compreensão da sequência lógica dos atos (Art. 549 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do estado de Sergipe e art. 41 da Lei 8.935/1994), dou continuidade à escrituração desta matrícula na presente folha, que conserva a ordem dos atos anteriores, alterando-se, contudo, o sentido de orientação do texto.

R: 02-29.632: Em 28 de novembro de 2016. Prenotação nº 64.239, em 25/11/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel Vinculado ao Contrato de Promessa de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios com Co-obrigação e Outras Avenças nº 845 e Termo de Cessão nº P1, às fls. 01 à 38, com Caráter de Escritura Pública em 25 de outubro de 2016, em três (03) vias, de acordo com a Lei 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela Devedora Fiduciante ETHOS INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.579.429/0001-50, estabelecida na Avenida Ivo de Carvalho, nº 471, Pavimento 01, Centro, Itabaiana, Sergipe, representada neste ato por EDSON VIEIRA PASSOS e sua esposa AUXILIADORA DE JESUS PASSOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/10/1996, maiores, capazes, ele nascido em 29/09/1972, arquiteto, portador da CI/RG sob nº 1.095.424 - 2ª via - SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 584.847.955-00, ela nascida em 26/10/1968, pedagoga, portadora da CI/RG sob nº 928.223 - SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob nº 415.865.815-20, residentes e domiciliados na Travessa Keuma Oliveira Santos, nº 179, Cond. Chiara Lubich, Bairro Marianga, Itabaiana, Sergipe, devedor solidário EDSON VIEIRA PASSOS e sua esposa AUXILIADORA DE JESUS PASSOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/10/1996, maiores, capazes, ele nascido em 29/09/1972, arquiteto, portador da CI/RG sob nº 1.095.424 - 2ª via - SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 584.847.955-00, ela nascida em 26/10/1968, pedagoga, portadora da CI/RG sob nº 928.223 - SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob nº 415.865.815-20, residentes e domiciliados na Travessa Keuma Oliveira Santos, nº 179, Cond. Chiara Lubich, Bairro Marianga, Itabaiana, Sergipe, a Credora Fiduciária VISÃO MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – inscrita no CNPJ /MF nº 10.545.253/0001-02, com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 50, 6º andar, neste ato representado por sua administradora GRADUAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. – inscrita no CNPJ /MF nº 33.918.160/0001-73, com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 50, 6º andar, Interveniente Anuente PRIORI ASSESSORIA E SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Av. Tancredo Neves, nº 1.485, Ed. Esplanada Trade Center, salas 502/503/504, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.627.458/0001-26, tendo como representante Guilardo Otávio de Ávila de Figueiredo Filho, inscrito no CPF/MF sob nº 673.107.535-34, residente na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Juracy Magalhães Junior, Horto Florestal, nº 1889, apto. 301, Ed. Chateu Cheverny, condomínio residencial Valle do Loire, para garantia da dívida no valor de **R\$ 1.951.847,47 (um milhão novecentos e cinquenta e um mil oitocentos e quarenta e sete reais e quarenta e sete centavos)**, a ser pago nos respectivos vencimentos do(s) título(s) descrito(s) no Rol Provisório dos Créditos Cedido(s) objeto do Termo de Cessão Provisório nº P1, que de acordo com as vontades das partes podem ser substituídos por outros títulos, até a emissão do "Termo(s) de Cessão

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Q99V-W4F5V-SBGDL-7X9AR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Q99V-W4F5V-SBGDL-7X9AR>

Définitivo(s)", observadas a forma e condições estabelecidas naquele instrumento contratual, e na promessa de cessão: atualização monetária pelo IGP-M divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, desde a data de vencimento do crédito/título até a data do efetivo pagamento; juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês; cláusula penal de 10% (dez por cento) sob o valor atualizado do débito. **Valor da avaliação do imóvel para fins de leilão: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais), nos termos da Cláusula Quarta, item 4.2, a.** O valor ora estabelecido deverá ser devidamente atualizado pelo IGP-M/FGV, desde a data da assinatura do contrato até a data de realização do leilão. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 32.467,50. Ferd R\$ 6.493,50. Selo R\$ 0,00. Total R\$ 38.961,00. Selo TJSE: 201629518000700. Acesse: www.tjse.jus.br/x/KEY7D. Guia nº 104160011704. Oficial de Registro de Imóveis, (Leandro Maia Alves Dias)

AV: 03-29.632: Em 01 de abril de 2021. **Prenotação nº 79.053, de 26/03/2021. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 25 de março de 2021, feito pela proprietária, ETHOS INCORPORADORA LTDA., acompanhado do *Termo de Quitação*, datado de 21 de julho de 2020, emitido pela Visão Multimercado Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, inscrita no CNPJ/MF nº 10.545.253/0001-02, representada neste ato por sua administradora SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.285.390/0001-40, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355, 3º andar, devidamente assinada digitalmente por seus representantes legais, Gustavo de Macedo Malheiros e Alexandre Calvo, em 06/08/2020, conforme documento de código nº 92613594, expedido pela Certifica, **para promover a liberação da garantia fiduciária devidamente registrada no R-02 em razão da QUITAÇÃO TOTAL** dos débitos no valor de **486.343,08 (quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e quarenta e três reais e oito centavos)**, decorrentes do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel Vinculado ao Contrato de Promessa de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios com Co-obrigação e Outras Avenças nº 845 e Termo de Cessão nº P1 e seus aditivos. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana/SE. Emolumentos: Taxa R\$ 99,69. Ferd R\$ 19,94. Total R\$ 119,63. Selo TJSE: 202129518004440. Acesse: www.tjse.jus.br/x/E8MZHG. Guia nº 104210002656. Prenotação: Taxa R\$ 13,77. Ferd, R\$ 2,75. Total R\$ 16,52. Selo TJSE: 202129518004393. Acesse: www.tjse.jus.br/x/QE2NPR. Guia nº 104210002655. Escrevente Autorizada, (Maria Clésia dos Santos).

R: 04-29.632: Em 03 de junho de 2022. **Prenotação nº 82.970, em 31/05/2022. VENDA E COMPRA.** Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2702620-3, às fls. 01 à 18, com Caráter de Escritura Pública em 27 de maio de 2022, em três (03) vias, o imóvel constante da presente matrícula **foi adquirido por: JANISSON MELO SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 22/02/1986, electricista, filho de Eliene de Jesus Melo Santos e Gidenilson de Oliveira Santos, e-mail: kateix3@hotmail.com, portador da CI/RG nº 22702229-SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 047.951.465-86, residente e domiciliado na Rua Itaporanga, nº 321, Serrano, Itabaiana, Sergipe, **por compra feita a: ETHOS INCORPORADORA LTDA**, empresa inscrita no CNPJ/MF nº 09.579.429/0001-50, estabelecida na Avenida Nivalda Lima Figueiredo, nº 472, centro, Itabaiana, Sergipe, representada neste ato por **ARISILDA SANTOS LIMA MELO**, nacionalidade brasileira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 07/12/1962, filha de Josefa dos Santos Lima e Jose Lima, e-mail: arisildamel@yahoo.com.br, portadora da CI/RG nº 576440-SSP/SE e inscrita no CPF/MF nº 255.698.725-15, residente e domiciliada na Av Dr. Carlos Firpo, nº 211, centro, Ribeirópolis, Sergipe, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Itabaiana/SE, em 16/09/2021 às fls. 09 do Livro 403, no valor de **R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)**, condições as constantes do referido contrato. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, ITBI sob nº 913/2022. Base de Cálculo para ITBI: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).



Valide aqui este documento

CNM : 110270.2.0029632-44

REGISTRO GERAL PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA

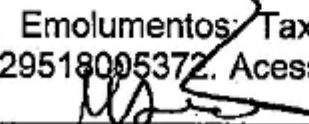


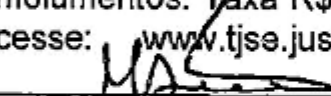
Matrícula
-29632-

Ficha
3-Frente

REGISTRO DE IMOVEIS

ITABAIANA - SE: 06 de junho de 2022

Realizada consulta da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida em 06/06/2022, às 11:55:38, em nome de: ETHOS INCORPORADORA LTDA, Certidão nº 18010896/2022, válida até 03/12/2022. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, pesquisada em 06/06/2022, às 11:59:59, em nome de: ETHOS INCORPORADORA LTDA, Código HASH: 90ed.1f63.76b8.60f7.1cc5.86aa.a782.2d74.38ae.d1eb, com resultado NEGATIVO. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:26:47 do dia 29/04/2022, em nome de: ETHOS INCORPORADORA LTDA. Código de controle da certidão: C044.3D90.9635.128D, válida até 26/10/2022. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 325,17. FERD R\$ 65,03. Total: R\$ 390,20. Selo TJSE: 202229518006324. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9J4X3Z. Guia nº 104220005373. Prenotação: Emolumentos: Taxa R\$ 13,77. Ferd R\$ 2,75. Selo R\$ 0,00. Total R\$ 16,52. Selo TJSE: 202229518005372. Acesse: www.tjse.jus.br/x/7DG6DN. Guia nº 104220005372. Escrevente Autorizada,  Maria Clésia dos Santos.

R: 05-29.632: Em 03 de junho de 2022. Prenotação nº **82.970, em 31/05/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2702620-3, às fls. 01 à 18, com Caráter de Escritura Pública em 27 de maio de 2022, em três (03) vias, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelo Devedor/Fiduciante JANISSON MELO SANTOS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 22/02/1986, eletricitista, filho de Eliene de Jesus Melo Santos e Gidenilson de Oliveira Santos, e-mail: kateix3@hotmail.com, portador da CI/RG nº 22702229-SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 047.951.465-86, residente e domiciliado na Rua Itaporanga, nº 321, Serrano, Itabaiana, Sergipe, a Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – inscrita no CNPJ /MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 91.746,00 (noventa e um mil setecentos e quarenta e seis reais)**, com valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão no valor de **R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)** a ser paga em **368 (trezentos e sessenta e oito)** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em **24/06/2022**, com taxa de juros balcão nominal de **4.2500%a.a.**, e taxa de juros balcão efetiva de **4.3337%a.a.**, sendo cada parcela no valor total de **R\$ 475,97 (quatrocentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos)**. Demais condições e obrigações as constantes no referido contrato. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 294,25. FERD R\$ 59,85. Total: R\$ 353,10. Selo TJSE: 202229518006325. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ZZX8GQ. Guia nº 104220005374. Escrevente Autorizada,  Maria Clésia dos Santos.

AV.: 06-29.632: Em 05 de maio de 2023. Prenotação nº **85.859, de 27/04/2023. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, acompanhado da Carta de Habite-se nº **54/2023**, expedida pela Secretaria das Obras, Urbanismo, Infraestrutura e dos Serviços Públicos de Itabaiana (SE), para constar que no terreno desta matrícula, foi construída "UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR DE PAVIMENTO TÉRREO", concluída e habitável, inscrição imobiliária nº 57.05.005364.0072.00005.000 (358796), com área total do terreno medindo **200,00m²** (duzentos metros quadrados); área construída de **69,65m²** (sessenta e nove metros quadrados e sessenta e

3-F
3-E

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Q99V-W4F5V-SBGDL-7X9AR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar




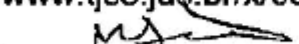


Valide aqui
este documento

CNM : 110270.2.0029632-44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Q99V-W4F5V-SBGDL-7X9AR>

cinco centésimos de metro quadrado), e área livre de 130,35m² (cento e trinta metros quadrados e trinta e cinco centésimos de metro quadrado), **com seus compartimentos a seguir:** 01 (um) recuo frontal; 01 (uma) varanda; 01 (uma) garagem descoberta; 01 (uma) sala; 01 (uma) área de ventilação; 02 (dois) quartos; 01 (uma) W.C. social; 01 (uma) circulação; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviço; e 01 (um) quintal, **situada na Rua Vaca Estrela Meu Boi Fubá, nº 428, bairro Dr. José Milton Machado, Lote 05, Quadra "C", Loteamento Luiz Gonzaga 3ª Etapa, Itabaiana, Sergipe**, cuja construção teve a devida licença da Prefeitura, tendo sido sua obra inspecionada pelo Departamento de Obras e Serviços Urbanos do Município. E como suas Instalações estão de acordo com a Planta e Memorial Descritivo, devidamente assinados pela Arquiteta e Urbanista, Vitória Rafaela Andrade Aragão, inscrita no CAU sob nº A2687780, que ficam arquivados nesta serventia, atribuindo-se para valor de cálculo dos emolumentos, o custo da obra, conforme declarado no requerimento apresentado pela parte e calculado nos termos da Tabela CUB SINDUSCON-SE de MARÇO/2023 (disponível em: http://www.sinduscon-se.com.br/sinduscon/arquivos/CUB_MARCO_2023.pdf), tendo sido atribuído o valor de R\$ 166.762,65 (cento e sessenta e seis mil, setecentos e sessenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), tudo conforme OT01/2023 da Anoreg/SE. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Previdenciários da Obra em face da decisão proferida no processo 0000158-59.2021.8.25.8825 do Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe que determinou a aplicação dos termos do Provimento 21/2017 desta Corregedoria, "cessando, de imediato a exigência indevida de Certidão Negativa de Débitos Previdenciários para averbações de construções, sob pena de responsabilização administrativa disciplinar". O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 365,32. Ferd, R\$ 73,06. Total R\$ 438,38. Selo TJSE: 202329518006695. Acesse: www.tjse.jus.br/x/Q4T8AJ. Guia nº 104230004312. Prenotação: Taxa R\$ 14,59. Ferd R\$ 2,92. Total R\$ 17,51. Selo TJSE: 202329518006243. Acesse: www.tjse.jus.br/x/DEDFXG. Guia nº 104230004311. Escrevente Autorizada,  (Maria Clesia dos Santos Santana).

Av.: 07-29.632: Em 09 de abril de 2026. Prenotação nº **98.078, de 10/03/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA.** Promove-se a presente averbação, nos termos da Lei 9.514/1997 e do requerimento apresentado pela CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, expedido em 09 de março de 2026, devidamente assinado pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, a fim de, após o decurso de prazo para purgação da mora pelo devedor JANISSON MELO SANTOS, inscrito no CPF/MF nº 047.951.465-86, da Dívida advinda do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442702620, registrado no R:05 da presente matrícula, **promover a consolidação da propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula no nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ /MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, tudo após a adoção de todo o rito previsto na Lei 9.514/1997, ficando cópia de tal procedimento devidamente arquivada nesta serventia. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI sob nº 355/2026. Realizada consulta no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas, não constando débitos em nome de: JANISSON MELO SANTOS, Certidão nº 37891539/2026, expedida em 09/04/2026, às 08:54:04, válida até 06/10/2026. Relatório de Consulta de Indisponibilidade em nome JANISSON MELO SANTOS, Código HASH: 7w7m16nspd, realizada em 09/04/2026, às 08:59:55, com resultado NEGATIVO. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana, Sergipe. Emolumentos: Taxa R\$ 871,89. Ferd R\$ 174,38. Total: R\$ 1.046,27. Selo TJSE: 202629518007334. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NQQ4QY. Guia nº 104260002032. Prenotação: Emolumentos: Taxa R\$ 16,00. Ferd R\$ 3,20. Selo R\$ 0,00. Total R\$ 19,20. Selo TJSE: 202629518004621. Acesse: www.tjse.jus.br/x/93URTD. Guia nº 104260000762. Escrevente Autorizada,  Maria Clesia dos Santos Santana.

3-V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITABAIANA - SE

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

ITABAIANA - SERGIPE

MARIA CLESIA DOS SANTOS SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Q99V-W4F5V-SBGDL-7X9AR>

Assinado digitalmente por MARIA CLESIA DOS SANTOS SANTANA - ESCRIVENTE - 09/04/2026 às 12:29:27

TAXA... R\$ 61,08 Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00
FERD... R\$ 12,22 horas do dia útil anterior, ITABAIANA 09 de abril de 2026
TOTAL... R\$ 73,30 Validade da certidão 30 dias (para fins de escritura pública.),
Pedido: 069204, Guia: 104260002032



Falsificação de documento público.

Art. 297 - Falsificar, no todo ou em parte documento público, ou alterar documento público verdadeiro: Pena - reclusão, de dois a seis anos, e multa.