

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA-MG.

MATRICULA N.º 21.956DATA 31 / 03 / 92

IMÓVEL: CASA n.º 65 , da rua RioMississipi , do bairro Imaculada Conceição, com a área de 30,41ms² e respectivo terreno, constituído pelo lote n.º 32 da quadra n.º 03 , com área de 200,00 ms², com os limites e confrontações: constantes da planta cadastral arquivada neste cartório.

PROPRIETÁRIA: Santa Barbara Engenharia S/A, inscrita no CGC/MF 17.290.057/0001-75, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, R. 1, Av. 5 a 502 da matr. 20.330.

R. 1 - 21.956 31.03.92 : COMPRA E VENDA. Transmittente: Santa Barbara Engenharia S/A, já qualificada. Adquirente: JOSE DE ARIMATEIA LIMA brasileiro, casadosob o regime de comunhão de bens, serralheiro , RG.M-3.557.360-SSP/MG., CIC 468.846.706-06, e sua mulher, Eliane Aparecida Alegro de Lima, brasileira, faxineira,autônoma., RG.M-4.205.134-SSPMG., CIC/MF 599.243.146-20., residentes e domiciliados nesta cidade. , Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, doação, mutuo com obrigações e quitação parcial, datado de 21 de janeiro de 1.992 , no valor da compra e venda de Cr\$ 5.233.170,11 . Dou fé. O oficial, *Valuati*

R. 2 - 21.956 31.03.92 : PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. Devedores: Jose De Arimateia Lima e s/m . Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta cidade, inscrita no CGC/MF n.º 00 360.305 / 0001-04, devidamente representada; sendo o valor da dívida de cr\$ 5.233.170,11 . Valor da garantia: Cr\$ 5.233.170,11 . Plano de reajuste/Sistema de amortização: PES CP/SFA. Vencimento do 1.º encargo mensal: 30 dias após a data de apuração dos custos/Saldo devedor. Época de reajuste das prestações: conforme cláusulas 8.ª a 11.ª Coeficiente de equiparação salarial - CES: 1,150. Prazo de amortização em meses: normal: 300. Taxa anual de juros: nominal: 4,90% e Efetiva: 5,0115%. Encargo inicial total de: Cr\$ 42.211,96 .. com todas as demais cláusulas e condições contidas em dito contrato o qual uma via do mesmo fica arquivado em Cartório e que fica fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. O oficial, *Valuati*

R-3-21.956. Protocolo nº 230.999, em 26/01/2023. **PENHORA.** De acordo com o mandado, datado de 09/11/2022, expedido dos autos nº 5001434-90.2015.8.13.0707, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo movido por **BANCO BRADESCO S/A**, em face de **JOSÉ DE ARIMATEIA LIMA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 02/12/2022, para garantia do crédito de R\$131.967,30. Data do registro: 03/02/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$62,27 RC=R\$3,74 TFE=R\$20,54 ISS=R\$1,25 VFU=R\$87,80 Cod.4527-8 Qtd: 1 8297-7539-4381-4031 *BR*

CNM: 59782.2.0021956-10

Matricula

21.956

Ficha

01V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO