

matrícula

115.475

ficha

1

São Paulo, 05 de junho de 2.003

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA SALVADOR CORRÊA, Nº. 211, no 37º. Subdistrito- Aclimação, e seu terreno, correspondente a parte dos lotes nºs. 11 e 12 da quadra D, do MORRO DA ACLIMAÇÃO, medindo 5,50m, mais ou menos, de frente para a referida rua; confinando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com propriedade de Antonia Fabiano Moro, onde mede mais ou menos, 21,00m, daí faz ângulo à esquerda, medindo 4,40m, mais ou menos, confrontando com Cesar Augusto Lorenzone; e do lado esquerdo, onde mede 25,00m, mais ou menos, confronta com terreno de propriedade de Anleto Danesi, com a área de 132,50m<sup>2</sup>, aproximada.

PROPRIETÁRIAS:- MARIA DA GLÓRIA CINTRA BUENO, RG. - número 514.148-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 050.008.908-68; EDITH CINTRA BUENO, RG. nº. 511.245-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 049.785.798-72; e LAODICÉA CINTRA BUENO, RG. número 1.310.647-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 050.009.128-53, todas brasileiras, solteiras, maiores, professoras, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Salvador Corrêa, nº. 211.

CONTRIBUENTE Nº:- 038.067.0054-0-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 15.948, de 05 de novembro de 1.956, deste.

OFICIAL *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
( Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz ).

AV-1/ 115.475.- Do Formal de Partilha referido no registro número 02, desta matrícula, e Certidão de fls. 180-V do livro nº. C-40, termo nº. 477, datada de 09 de novembro de 1.995, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º. Subdistrito- Bela Vista, desta Capital, em 31 de outubro de 1.995, ocorreu o óbito de EDITH CINTRA BUENO.- São Paulo, 05 de junho de 2.003.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna*  
( Dora Maria de Oliveira Penna ).

R-2/ 115.475.- Pelo Formal de Partilha datado de 24 de março de 2.003, extraído dos autos de inventário ( processo número - - - - - )  
( CONTINUA NO VERSO )

matrícula

115.475

ficha

1  
verso

000.95.549.219-9- Antigo nº. 1392/95 ) dos bens deixados por -  
falecimento da proprietária EDITH CINTRA BUENO, passado pelo  
MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões, desta  
Capital, ( sentença de 20 de dezembro de 2.002 ) transitada em julgado  
em 10 de março de 2.003, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A**  
**1/3 DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula, que pertencia à falecida, foi  
**PARTILHADA**, conforme **DISPOSIÇÃO TESTAMENTÁRIA**, na  
proporção de 1/6 parte ideal para cada uma das herdeiras legatárias:  
MARIA DA GLÓRIA CINTRA BUENO, RG. nº. 514.148-5-SSP-SP,  
inscrita no CPF/MF sob número 050.008.908-68 e LAODICÉA CINTRA  
BUENO, RG. número 1.310.647-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob  
número 050.009.128-53, brasileiras, solteiras, maiores, professoras  
aposentadas, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Salvador  
Corrêa, nº. 211.- Valor R\$18.662,66.- Valor Venal Proporcional-  
R\$30.013,66.- São Paulo, 05 de junho de 2.003.- **ESCREVENTE**  
**SUBSTITUTO**, *Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira  
Penna ).

AV-3/115.475.- Da Carta de Adjudicação referida no registro nº 4, desta  
matrícula e Certidão de fls. 157V do livro nº C-0054, termo nº 32005,  
expedida em 08 de agosto de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das  
Pessoas Naturais do 34º Subdistrito-Cerqueira César, desta Capital, em 31  
de julho de 2005, ocorreu o óbito de MARIA DA GLORIA CINTRA  
BUENO.- São Paulo, 14 de junho de 2.006.- Escrevente substituto,-----  
(Clovis Fernando de Melo)

*C.F. n.º :*

R-4/115.475.- Pela Carta de Adjudicação datada de 26 de dezembro de  
2005, extraída dos autos nº 05/093985-8 de Inventário dos bens deixados  
por falecimento da proprietária MARIA DA GLORIA CINTRA BUENO,  
passada pelo MM.Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do  
Foro Central, desta Capital, (sentença de 06 de dezembro de 2005),  
transitada em julgado em 20 de dezembro de 2005, a METADE IDEAL  
do imóvel, que pertencia a falecida, constante da abertura e do R-2, nesta  
matrícula, foi ADJUDICADA à LAODICEA CINTRA BUENO, -----  
(continua na ficha nº 2)

matrícula

115.475

ficha

2

São Paulo, 14 de junho de 2.006.

(continuação da ficha nº 1)

brasileira, solteira, maior, professora aposentada, RG nº 1.310.647-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 050.009.128-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Salvador Correa, nº 211, Aclimação. Valor R\$51.549,00.- Valor Venal Proporcional R\$53.879,00.- São Paulo, 14 de junho de 2.006.- Escrevente substituto, *C.F. Melo*.  
(Clovis Fernando de Melo)

**AV-5/115.475 - ÓBITO**

Averbado em 02 de abril de 2025 - Prenotação nº 678.998 de 21/03/2025

Selo Digital: 1112783E11134A00678998251

Do formal de partilha referido no R-6, desta matrícula, e Certidão de Óbito Matrícula nº 113233 01 55 2018 4 00048 060 0032163-61, emitida em 15 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, em 03 de outubro de 2018, ocorreu o óbito de LAODICEA CINTRA BUENO.

Rafael Alves Dornelles

Escrevente Autorizado

**R-6/115.475 - PARTILHA**

Registrado em 02 de abril de 2025 - Prenotação nº 678.998 de 21/03/2025

Selo Digital: 1112783E11134B0067899825Z

Conforme formal de partilha datado de 06 de março de 2025, extraído do processo nº 1107326-66.2018.8.26.0100, de inventário dos bens deixados por falecimento da proprietária constante do R-4, desta matrícula, LAODICEA CINTRA BUENO, já qualificada, passado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital (sentença de 17 de dezembro de 2024, transitada em julgado na mesma data), o imóvel que pertencia a falecida, foi PARTILHADO para a legatária IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, CNPJ nº 62.779.145/0001-90, com sede na Rua Dr. Cesário Motta Júnior, 112, nesta Capital. Valor: R\$753.903,12. Valor Venal de Referência: R\$920.012,00.

Rafael Alves Dornelles

Escrevente Autorizado