



<< Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4AFJ-7UP3E-N3VXE-82D8G>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

Nº 10.240

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 22/06/2015

MATRÍCULA Nº	REGISTRO:	PROTOCOLO:	Nº ANTERIOR
9.202	Reg. 01		Reg.03- Mat. 4.847.
<p>PROPRIETÁRIOS: Carlos Roberto Mencalha, brasileiro, aposentado, portador do CPF 283 324 316-20 e CI.MG.11.860.290-SSP-MG e sua esposa Maria Aparecida Mencalha, brasileira, do lar, portadora do CPF 048 184 276-40 e CI. MG.12.501.319-SSP-MG, casados sob o regime da comunhão de bens conforme certidão de casamento expedida em 08.05.2.015 pelo RCPN de Divino-MG, matrícula 0422750155 1980 2 00039 114 0000360 73, residente na rua Marconílio Carlos de Souza, 44, Bairro Santa Maria, nesta cidade. IMÓVEL: Rua Barroso, Bairro Panorama, Carangola-MG. Um lote de terreno de nº 17 e parte do 18, medindo 20,00m (vinte metros) de frente, com igual medida de largura nos fundos e 30,00m (trinta metros) pelas laterais, totalizando 600,00m2 (seiscentos metros quadrados), localizado na Rua Barroso, Bairro Panorama, nesta cidade, dividindo e confrontando com propriedades de Adão Euzébio, Vinicius de Figueredo Vitorino, Terson Gomes de Oliveira, herdeiros ou sucessores destes confrontantes e com quem mais de direito e com a referida rua. Carangola, 22 de junho de 2015. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, escrevi e assino: <i>João Carlos Camargo de Oliveira</i></p> <p>Reg. 01 – Mat. 9.202 – Data: 22 de junho de 2015 – TRANSMITENTES: Carlos Roberto Mencalha, brasileiro, aposentado, portador do CPF 283 324 316-20 e CI.MG.11.860.290-SSP-MG e sua esposa Maria Aparecida Mencalha, brasileira, do lar, portadora do CPF 048 184 276-40 e CI. MG.12.501.319-SSP-MG, casados sob o regime da comunhão de bens conforme certidão de casamento expedida em 08.05.2.015 pelo RCPN de Divino-MG, matrícula 0422750155 1980 2 00039 114 0000360 73, residente na rua Marconílio Carlos de Souza, 44, Bairro Santa Maria, nesta cidade. ADQUIRENTE: Edson Rodrigues da Cruz, brasileiro, comerciante, portador do CPF 919 664 006-59 e CI. M-5.611.305-SSP-MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens conforme certidão de casamento expedida em 03.05.2.015 pelo RCPN de Esmeraldas-MG, matrícula 0441640155 1997 2 00003 181 0000349 75 com Lídia Rodrigues Vieira Costa, brasileira, comerciante, portadora do CPF 043 388 326-06 e CI. MG. 10.667.322-SSP-MG, residentes na Rua dois, 31, Recanto das Estrelas, Esmeraldas-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local em 25.05.2.015. VALOR: R\$ 13.940,00(treze mil, novecentos e quarenta reais). Compra de um lote de terreno de nº 17 e parte do 18, medindo 20,00m (vinte metros) de frente, com igual medida de largura nos fundos e 30,00m (trinta metros) pelas laterais, totalizando 600,00m2 (seiscentos metros quadrados), localizado na Rua Barroso, Bairro Panorama, nesta cidade, descrito na matrícula. Carangola, 22 de junho de 2015. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, escrevi e assino: <i>João Carlos Camargo de Oliveira</i></p> <p>Av-2-9.202 - Data: 28/03/2024 - DIVÓRCIO - Prot. 32.163 de 26/02/2024. Por requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Carangola, em 23/02/2024, livro nº 187-N, fls. 89/92 e Certidão de Casamento emitida em 18/12/2023, procede-se a presente averbação para constar que EDSON RODRIGUES DA CRUZ e LÍDIA RODRIGUES VIEIRA COSTA, já qualificados, divorciaram-se, conforme sentença proferida em 18/05/2016, pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Esmeraldas/MG, Dra. Cirlaine Maria Guimarães, nos autos do Processo nº 0037208-15.2015.8.13.0241, devidamente averbada à margem do assento de casamento matrícula nº 04416401551997200003181000034975, lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Melo Viana da Comarca de Esmeraldas/MG e materializada pelo 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Carangola/MG. Obs: A partilha do imóvel objeto desta matrícula foi postergada para momento oportuno, haja vista não ter sido arrolado no formal de partilha apresentado, aqui arquivado, ficando o referido imóvel em mancomunhão. O cônjuge virago voltará a usar seu nome de solteira LÍDIA VIEIRA COSTA. Dou fé. Tx. Judiciária: 01prenotação(4701): Emol: R\$ 45,69; Tx. de fiscalização: R\$ 9,78; Recompe: R\$ 2,74; Iss: R\$ 0,91; Total: R\$ 59,12. 01 av. s/vr. (4135-0): Emol: R\$ 23,75; Tx. de fiscalização: R\$ 7,90; Recompe: R\$ 1,42; ISS: 0,48; Total: R\$ 33,55. 13 arquivamento(8101): Emol: R\$ 114,27; Tx.de fiscalização: R\$ 37,96; Recompe: R\$ 6,89; ISS: R\$ 2,34; Total: R\$ 161,41; Total Geral: R\$ 254,07. Selo de Consulta prenotação: Nº HNM 12787; Código de Segurança: 1451.1934.5621.1464. Selo de Consulta atos Nº HNM13878; Código de Segurança: 6384.9963.2251.1668. Carangola. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva <i>Hélio Marcos de Jesus Silva</i></p> <p>R-03-9.202 - Data: 28/03/2024 - COMPRA E VENDA - Prot. 32.163 de 26/02/2024. TRANSMITENTE(S): EDSON RODRIGUES DA CRUZ, brasileiro, comerciante, divorciado, declarou</p>			

Continua no verso

Minigraf Editora - Telefone: (32) 3741-1540



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

CNM: 049288.2.0009202-63

MATRÍCULA Nº 9.202

REG.:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA - CONTINUAÇÃO

não conviver em união estável, CPF nº 919.664.006-59, CLM-5.611.305 SSP-MG, residente e domiciliado na Rua Quatro, nº 220, Bairro Recreio do Tijuco, Esmeraldas/MG e **LÍDIA VIEIRA COSTA**, brasileira, comerciante, divorciada, declarou não conviver em união estável, CPF nº 043.388.326-06, CI. MG-10.667.322 PC/MG, residente e domiciliada na Rua Cinco, nº 15, Bairro Recreio do Tijuco, Esmeraldas/MG. **ADQUIRENTE(S): GILMAR LUIZ MEDEIROS**, brasileiro, agricultor, solteiro, declarou não conviver em união estável, CPF nº 939.913.636-15, CLM-9.193.048 SSP-MG e **MÁRCIA DOS SANTOS**, brasileira, agricultora, solteira, declarou não conviver em união estável, CPF nº 083.480.946-01, CI. nº 20.565.700-0, DENTRAN/RJ, residentes e domiciliados na Chácara Santa Fé, s/n, Zona Rural, Bom Jesus do Itaboana/RJ. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Carangola, em 23/02/2024, livro nº 187-N, fls. 89/92. **OBJETO:** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), quitado. **VALOR FISCAL (ITBI):** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Recolhido o ITBI, conforme consta na escritura. Emitida a DOI. Dou fê. Tx. Judiciária: 01 registro (4540); Emol: R\$ 2.185,83; Tx.de fiscalização: R\$ 1.076,61; Recompe: R\$ 131,14; Total: R\$ 3.437,30; Selo de Consulta prenotação Nº HNM12787; Código de Segurança: 1451.1934.5621.1464. Selo de Consulta atos Nº HNM13878; Código de Segurança: 6384.9963.2251.1668. Carangola. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

R-04-9.202- Data: 28/03/2024 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Prot. 32.162 de 26/02/2024. **TRANSMITENTE(S)/DEVEDORE(S): GILMAR LUIZ MEDEIROS**, brasileiro, agricultor, solteiro, declarou não conviver em união estável, CPF nº 939.913.636-15, CLM-9.193.048 SSP-MG e **MÁRCIA DOS SANTOS**, brasileira, agricultora, solteira, declarou não conviver em união estável, CPF nº 083.480.946-01, CI. nº 20.565.700-0, DENTRAN/RJ, residentes e domiciliados na Chácara Santa Fé, s/n, Zona Rural, Bom Jesus do Itaboana/RJ. **ADQUIRENTE/CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS - CRESOL MINAS GERAIS**, CNPJ nº 08.624.548/0001-14, NIRE nº 31400049363, com sede na Avenida Marechal Floriano, nº 27, Bairro Barra, Muriaé/MG. **TÍTULO:** Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Carangola, em 23/02/2024, livro nº 187-N, fls. 93/102, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento parcial da dívida, pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 176.691,17 (cento e setenta e seis mil e seiscentos e noventa e um reais e dezessete centavos). **OBJETO:** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR FISCAL:** 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **ITBI** pago em 18/12/2023, no valor de R\$ 2.433,80 (dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e oitenta centavos). Dou fê. Tx. Judiciária: 01 prenotação (4701); Emol; R\$ 45,69; Tx. de fiscalização; R\$ 9,78; Recompe: R\$ 2,74; ISS: R\$ 0,91; Total; R\$ 59,12. 01 registro (4540); Emol: R\$ 2.185,83; Tx.de fiscalização: R\$ 1.076,61; Recompe: R\$ 131,14; Total: R\$ 3.437,30; Total Geral; R\$ 3.496,42. Selo de Consulta Prenotação Nº HNM12786 - Código de Segurança.: 4645.1002.2712.9784 - Selo de Consulta Atos Nº HNM13896- Código de Segurança.: 0490.9750.6623.2532. Carangola. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4AFJ-7UP3E-N3VXE-82D8G>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LEANDRO MARCOS MAGNO SILVA, Oficial do 2º Ofício de Registro Imobiliário, desta cidade e Comarca de Carangola-MG, na forma da lei.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **9.202** Código Nacional de Matrícula nº 049288.2.0009202-63 a que se refere.

Nos termos do Aviso nº. 21/CGJ/2025, quando for o caso, torna-se obrigatório o recolhimento das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao FDMP, ao FEGAJ e ao FEAGE, consoante o que estabelece o art. 5-A de Lei 15.424/2004.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fê.

Carangola, 16 de outubro de 2025.

Leandro Marcos Magno Silva
Oficial Titular



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Carangola

Selo Eletrônico: **IYK19858**
Cód. Seg.: **9626446443753351**

Ped. Certidão Nº 6.854 - criado em 16/10/2025
Quantidade de ato praticados: 1 - data: 16/10/2025
Emol. R\$ 26,97 + Rcompe R\$2,03 + TFJ R\$10,25 + ISS: R\$0,54 = Valor Final
R\$39,79



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4AFJ-7UP3E-N3VXE-82D8G>