

Cartorio do 2º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Taciana Afonso Ribeiro

TABELIAO

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br

Telefone: (21)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3516 / CNM: 090415.2.0003516-98 / Recibo: 2704 / Data da Certidão: 19/12/2024.

CERTIFICO e dou fé que a(s) presente(s) imagem(ns) é(são) reprodução(ões) autêntica(s) da **MATRÍCULA n.º 3516** constante no(s) Livro(s) de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS n.º 2-V, fl. 178**, cujo o último registro/averbação é o de n.º de ordem **15**. **CERTIFICO** ainda que atualmente **nenhum ônus real grava** a propriedade imóvel objeto desta, e também **nenhum registro de citação de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias** se reporta ao mesmo no período de 20 anos até a presente data. **VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS (artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240/86)**.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVE 99309 TYI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartorio do 2º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Taciana Afonso Ribeiro

TABELIAO

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br

Telefone: (21)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3516 / CNM: 090415.2.0003516-98 / Recibo: 2704 / Data da Certidão: 19/12/2024.

<p>CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ Telefone: (21)2649-3313 Registro de Imóveis TACIANA AFONSO RIBEIRO TABELIAO</p>			
FICHA			
Matrícula 3516	Livro 2-V	Data de Abertura 11/08/1992	CNM 090415.2.0003516-98
<p>IMÓVEL: Lote 20 da Quadra 18 do Loteamento denominado Núcleo AgroBrasil Nossa Senhora do Carmo, 2º Distrito deste Município, zona urbana, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: 46,66m. de frente para a Estrada 14; nos fundos igualmente 46,66m., em dois segmentos, o 1º de 31,90m. confrontando com o Lote 07, e o 2º 14,76m., confrontando com o Lote 08; pelo lado direito medindo 100,00m., confrontando com o Lote 19, e, pelo esquerdo também 100,00m., confrontando com o Lote 21, com a área de 4.660,00m².</p> <p>PROPRIETÁRIO: AGROBRASIL EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A, inscrito no CNPJ. sob o nº 33.259.391/0001-12, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 50, Salas 15 e 18, Rio de Janeiro.</p> <p>FORMA DE AQUISIÇÃO: Adquiriu dito imóvel de Adalberto Correa, por força da escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 17.09.1956, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaboraí, pelo valor de Cr\$ 5.285.000,00.</p> <p>TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro 3-A, fl. 150, sob nº de ordem 952, em 24.09.1956 (1º Ofício de Itaboraí).</p>			
<p>Av.01/3516. Data: 11.08.1992. O imóvel objeto da presente matrícula foi prometido à venda a JOSÉ DE ARAÚJO, brasileiro, desquitado, funcionário público aposentado, portador da identidade nº 80.105.514.6 - IFP/RJ, de 19.02.1979 e do CPF. nº 076.782.827-53, residente e domiciliado à Rua Itapagé, nº 18, Guaxindiba, São Gonçalo/RJ, conforme averbação nº 5926, à fl. 164 do Livro 8 - Auxiliar, de 06.02.1965, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaboraí, tudo nos termos da Certidão fornecida pelo mesmo Cartório, datada de 19.06.1992, que fica arquivada neste Cartório, na pasta arquivo nº 13. Imóvel cadastrado no Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 02.06.034.0913-001, conforme certidão fornecida pela referida Prefeitura Municipal. Cachoeiras de Macacu, 11 de agosto de 1992. O oficial: Adilson Barbosa.</p>			
<p>R.02/3516. Data: 13.12.1993. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ DE ARAÚJO, brasileiro, desquitado, funcionário público aposentado, portador da identidade nº 80.105.514.6 - IFP/RJ, de 19.02.1979 e do CPF. nº 076.782.827-53, residente e domiciliado à Rua Itapagé, nº 18, Guaxindiba, São Gonçalo/RJ, por força da CARTA ADJUDICAÇÃO, extraída dos autos de Adjudicação Compulsória, nº 2729/93, que tramitou pelo Juízo de Direito desta Comarca, datada de 08.11.1993, assinada pelo Peterson Barroso Simão, Juiz de Direito desta Comarca, no valor de Cr\$ 5.285,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 02.06.034.0913-001. O imposto de transmissão <i>Inter Vivos</i> foi recolhido à Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 09.11.1993, conforme guia nº 447/93, tendo pago de tributo a quantia de Cr\$ 16.000,00. Autenticação Mecânica nº 008. Cachoeiras de Macacu, 18 de dezembro de 1993. O Oficial: Luiz Bento de Almeida.</p>			
<p>R.03/3516. Data: 20.09.1995. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por MÁRIO ANTÔNIO ALVES DA COSTA, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rozivania Aranha de Oliveira Costa, portador da identidade nº 06.956.319-5 - IFP, de 02.03.1989 e do CPF. nº 003.330.537-45, residente e domiciliado à Travessa 17 de Outubro, Lote 02, Parada 40, São Gonçalo/RJ, por força da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada neste Cartório, no Livro 098, fl. 080/081, ato nº 040, em 20.09.1995, no valor de R\$ 1.000,00, à vista. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 02.06.034.0913-001, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal. Cachoeiras de Macacu, 20 de setembro de 1995. O Oficial: Luiz Bento de Almeida.</p>			

Cartorio do 2º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Taciana Afonso Ribeiro

TABELIAO

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br

Telefone: (21)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3516 / CNM: 090415.2.0003516-98 / Recibo: 2704 / Data da Certidão: 19/12/2024.

CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ Telefone: (21)2649-3313 Registro de Imóveis TACIANA AFONSO RIBEIRO TABELIAO			
FICHA			
Matrícula 3516	Livro 2-V	Data de Abertura 11/08/1992	CNM 090415.2.0003516-98
<p>R. 04/3516. Data: 07.10.1997. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ANA CLÁUDIA MADEIRA FRAZÃO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da identidade nº 10.789.450.3-IFP, de 14.01.1994 e do CPF. 072.219.807-80, residente e domiciliada à Rua Real Grandeza, nº 483, Casa 01, Botafogo, Rio de Janeiro, por força da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada neste Cartório, no Livro 100, fl. 065/066, ato 033, em data de 11.11.1996, pelo valor de R\$ 10.000,00, à vista. Cachoeiras de Macacu, 07 de Outubro de 1997. O Oficial: Luiz Bento de Almeida.</p>			
<p>Av.05/3516. Data: 26.11.1997. Fica averbada em nome da adquirente ANA CLÁUDIA MADEIRA FRAZÃO, uma casa residencial, edificada no imóvel aqui matriculado, tendo as seguintes características: Pavimento térreo: Um dormitório, uma sala, um <i>hall</i>, uma instalação sanitária e uma cozinha, com a área construída de 34,80m²; Primeiro pavimento: Uma suíte e uma varanda, com a área construída de 34,80m², totalizando os dois pavimentos a área construída de 69,60m². Inscrito na Municipalidade, sob o nº 02.06.034.0913-001, tudo nos termos da Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 20.11.1997, que fica arquivada neste Cartório. Cachoeiras de Macacu, 26 de novembro de 1997. O Oficial: Luiz Bento de Almeida.</p>			
<p>R.06/3516. Data: 23.12.1997. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por MARILENE MACIEL DE FLORENÇA e seu marido JOÃO CARLOS ARCEBISPO DE FLORENÇA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ela professora, portadora da identidade nº 03.437.575.8 - IFP/RJ de 08.02.1985 e do CPF. 439.544.217-04, ele controlador de tráfego aéreo, portador da identidade nº 234.219 - MAe de 31.08.1977 e do CPF. 296.658.417-34, residentes e domiciliados na Rua Aladim, 85/301, Vila Valqueire, Rio de Janeiro, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal e agência em Itaboraí/RJ, portadora do CGC nº 00.360.305.0001-04, por força da escritura pública de COMPRA E VENDA, mútuo com pacto Adje to de hipoteca, lavrada neste Cartório, no Livro 103, fl. 03/09, ato 02, em 23.12.1997, pelo preço certo e ajustado da quantia de R\$ 33.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 9.800,00, pagos neste ato, em moeda corrente do país; R\$ 23.200,00, mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, creditado, nesta data, em conta corrente da vendedora, mantida sob o nº 01330168632-2, na agência Itaboraí da CEF, do MÚTUO - os mutuários recorreram a CEF e dela obtiveram um mútuo em dinheiro, no valor de R\$ 23.200,00, segundo os seguintes termos, cláusulas e condições: O valor do financiamento será restituído à CEF com acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados a taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, os mutuários confessam, em favor da CEF, a dívida correspondente da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados a taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano; os mutuários confessam, em favor da CEF, a dívida correspondente a R\$ 23.200,00 e sucessivas, vencendo - se a primeira no dia 23 de janeiro de 1998, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; a quantia mutuada será restituída pelos mutuários à CEF, por meio de 180 encargos mensais e sucessivos, compreendendo prestação calculada segundo o sistema de amortização Crescente - SACRE, composta de parcela de amortização correspondente nesta data a R\$ 128,89, e juros remuneratórios de R\$ 232,00, incidente sobre o saldo devedor atualizado de acordo com a cláusula sétima, calculada a prestação, dela os juros remuneratórios serão apropriados em primeiro lugar e o restante imputado na amortização do financiamento. Se o valor da prestação for insuficiente para apropriação dos juros reumineratórios, o excedente serpa incorporado ao saldo devedor, na mesma data e periodicidade de pagamento dos</p>			

Cartório do 2º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Taciana Afonso Ribeiro

TABELIAO

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br

Telefone: (21)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3516 / CNM: 090415.2.0003516-98 / Recibo: 2704 / Data da Certidão: 19/12/2024.

<p>CARTORIO DO 2º OFICIO DE JUSTIÇA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ Telefone: (21)2649-3313 Registro de Imóveis TACIANA AFONSO RIBEIRO TABELIAO</p>			
FICHA			
Matrícula 3516	Livro 2-V	Data de Abertura 11/08/1992	CNM 090415.2.0003516-98
<p>encargos mensais especificados na cláusula terceira, serão exigidos juntamente com estes, os prêmios de seguro nos termos da Apólice habitacional Carta de Crédito CEF, emitida pela SASSE Cia. Nacional de Seguros Gerais, cuja parcela será recolhida na CEF, juntamente com aqueles encargos, o qual corresponde nesta data a R\$ 19,79. O pagamento das obrigações contratuais será realizado até a data de seu vencimento, independente de qualquer aviso ou notificação, junto de depósito nº 0811.013.0168568-7 titulada pelos mutuários, no caso de débito em conta de depósito, os mutuários se obrigam a manter saldo disponível suficiente para o pagamento dos encargos mensais, inclusive prêmios de seguro, admitindo-se para essa finalidade, a utilização de qualquer recurso disponível em favor dos mutuários na referida conta: os mutuários ficam obrigados a comunicar, em tempo não inferior aos 10 dias que antecedem a próximo desconto, qualquer alteração nas características da conta de depósitos indicada para a finalidade de débito do encargo mensal e prêmio de seguro. O imposto de transmissão <i>Inter Vivos</i> foi recolhido à Caixa Econômica Federal, em data de 18.12.1997, conforme guia nº 518/97, tendo pago de tributo a quantia de R\$ 312,00, autenticação mecânica nº 021. Cachoeiras de Macacu, 23 de dezembro de 1997. O Oficial: Luiz Bento de Almeida.</p>			
<p>Av.07/3516. Data: 26.06.2013. Por força da autorização para CANCELAMENTO de hipoteca de financiamento do Crédito Imobiliário, passada pela Caixa Econômica Federal, agência Itaboraí/RJ, em 29.05.2013, e que fica arquivada neste Cartório, o gravame constante do registro 06/3516 foi devidamente quitado, ficando o imóvel objeto da presente matrícula livre e desembaraçado daquele ônus hipotecário. Cachoeiras de Macacu, 26 de Junho de 2013. O Oficial: Thiago Cavalcante Fraga - Substituto - Mat. 94/11231.</p>			
<p>R.08/3516. Data: 28.06.2013. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por DANIEL MARTINS SOARES, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da identidade nº 24.536.841-0, DETRAN/RJ, de 13.11.2006 e do CPF. nº 136.987.007-86, residente e domiciliado na Rua 08, Quadra 18, nº 1, Caluge, Itaboraí/RJ, por força da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de São Pedro da Aldeia/RJ, no Livro 234, fl. 161/163, ato 037, em 13.06.2013, no valor de R\$ 30.000,00, já quitado. O imposto de Transmissão <i>Inter Vivos</i> (ITBI) foi pago à Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 26.06.2013, conforme guia nº 314/2013, tendo pago de tributo a quantia de R\$ 2.600,00, sobre avaliação de R\$ 130.000,00, recolhida ao Banco Bradesco. Cachoeiras de Macacu, 28 de Junho de 2013. O Oficial: Thiago Cavalcante Fraga - Substituto - Mat. 94/11231.</p>			
<p>R.09/3516. Data: 08.07.2013. O imóvel foi adquirido por SELMA FERREIRA DA SILVA, brasileira, proprietária de microempresa, viúva, portadora da identidade nº 09.253.985-7, IFP/RJ, de 13.07.1989 e do CPF. nº 010.163.947-30, residente e domiciliada R. Eurides Nascimento Pinho, nº 475, Casa 2, Centro, Itaboraí/RJ, por força do Contrato por instrumento particular de COMPRA E VENDA de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recurso do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, nº 1.4444.0340268-1, expedido pela Caixa Econômica Federal em 03.07.2013, no valor total de R\$ 470.000,00 devidamente pago conforme as condições expressas no supracitado contrato, sendo R\$ 47.000,00 provenientes dos recursos próprios da compradora, e R\$ 423.000,00 provenientes do financiamento para compra e venda obtido junto à caixa Econômica Federal. O dito contrato tem trinta e oito cláusulas, devidamente assinado pelas partes. O imposto de transmissão <i>Inter Vivos</i> (ITBI) foi pago à Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 04.07.2013 conforme guia nº 366/2013 tendo pago de tributo a quantia de R\$ 3.055,00, sobre a avaliação de R\$ 470.000,00. Cachoeiras de Macacu, 08 de Julho de 2013. O Oficial: Thiago Cavalcante Fraga - Substituto - Mat. 94/11231.</p>			

Cartorio do 2º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Taciana Afonso Ribeiro

TABELIAO

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br

Telefone: (21)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3516 / CNM: 090415.2.0003516-98 / Recibo: 2704 / Data da Certidão: 19/12/2024.

CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ Telefone: (21)2649-3313 Registro de Imóveis TACIANA AFONSO RIBEIRO TABELIAO			
FICHA			
Matrícula 3516	Livro 2-V	Data de Abertura 11/08/1992	CNM 090415.2.0003516-98
<p>R.10/3516. Data: 08.07.2013. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à Caixa Econômica Federal em garantia da dívida, conforme a cláusula décima terceira do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recurso do SBPE no âmbito do sistema financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0340268-1, expedido pela Caixa Econômica Federal em 03.07.2013, registrado sob o nº 09, desta matrícula, como garantia do pagamento da dívida de R\$ 423.000,00, constante naquele contrato. Cachoeiras de Macacu, 08 de Julho de 2013. O Oficial: Thiago Cavalcante Fraga - Substituto - Mat. 94/11231.</p>			
<p>Av.11/3516. Data: 08.07.2013. Fica averbada nesta matrícula a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.0340268-1, Série 0713, emitida pela Caixa Econômica Federal, em 21.06.2013, na qual o imóvel objeto desta se encontra vinculado, em que constam como Credora a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul Brasília/DF, como devedora a Selma Ferreira da Silva, qualificada no registro nº 09 desta matrícula, sendo o crédito no valor de R\$ 423.000,00. As custas referentes ao presente ato deixam de ser recolhidas de acordo com o Art. 18, § 6º, da Lei 10.931/2004, haja vista que esta cédula foi apresentada simultaneamente com o contrato registrado sob o nº 02 desta matrícula. Cachoeiras de Macacu, 08 de Julho de 2013. O Oficial: Thiago Cavalcante Fraga - Substituto - Mat. 94/11231.</p>			
<p>Av.12/3516. Protocolo: 22071. Data: 23.05.2023. Face certidão passada pelo oficial do RTD da Comarca de Cachoeiras de Macacu/RJ, anexo ao Cartório do 2º Ofício, em 27.07.2023, assinado por Silmar da Silva Francisco Júnior, Matrícula nº 94/22822, Escrevente, e Edital Publicado Eletronicamente no site "registrodeimoveis.org.br", com término em 08.08.2023, conforme determina o § 4º do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica averbado o NÃO COMPARECIMENTO da devedora/fiduciante acima para purga da mora. Selo de fiscalização eletrônica: EEMI 07836 LRF Cachoeiras de Macacu, 30 de agosto de 2023. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94/0545.</p>			
<p>Av.13/3516. Protocolo: 22957. Data: 24.07.2024. Tendo em vista o arquivamento por desinteresse do credor fiduciário no pedido nº 315990, em 19.06.2024, fica cancelada a averbação nº 12, e, procedo nova para fazer constar que, face certidão passada pelo oficial do RTD da Comarca de Cachoeiras de Macacu/RJ, anexo ao Cartório do 2º Ofício, em 30.08.2024, assinado por Jéssica Busquet Silvestre, Matrícula nº 94.22652, Substituta legal, e Edital Publicado Eletronicamente no site "registrodeimoveis.org.br", com término em 06.09.2024, conforme determina o § 4º do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica averbado o NÃO COMPARECIMENTO da devedora/fiduciante acima para purga da mora. Selo de fiscalização eletrônica: EEUQ 96572 QBC Cachoeiras de Macacu, 16 de outubro de 2024. O Oficial: Jéssica Busquet - Substituta - Mat. 94.22652.</p>			
<p>Av.14/3516. Protocolo: 23309. Data: 18.12.2024. Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, acima qualificada, por meio de seu representante legal, Milton Fontana, inscrito no CPF.MF. sob o nº 575.672.049-91, em 01.10.2024, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, em face da devedora SELMA</p>			

Cartorio do 2º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Taciana Afonso Ribeiro

TABELIAO

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@cartoriocachoeiras.com.br

Telefone: (21)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3516 / CNM: 090415.2.0003516-98 / Recibo: 2704 / Data da Certidão: 19/12/2024.

<p>CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ Telefone: (21)2649-3313 Registro de Imóveis TACIANA AFONSO RIBEIRO TABELIAO</p>			
<p>FICHA</p>			
Matrícula 3516	Livro 2-V	Data de Abertura 11/08/1992	CNM 090415.2.0003516-98
<p>FERREIRA DA SILVA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. A credora/fiduciária deverá promover os Leilões Públicos disciplinados no Artigo 27, da Lei Federal 9.514/97. Valor: R\$ 513.601,78. O ITBI foi pago pela guia nº 293/2024, no valor de R\$ 10.272,03, junto à CEF, em 08.07.2024, tendo como base de cálculo R\$ 513.601,78.</p> <p>Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVE 99292 EHR Cachoeiras de Macacu, 28 de dezembro de 2024. O Oficial: Jéssica Busquet - Substituta - Matrícula 94.22652.</p>			
<p>Av.15/3516. Protocolo: 23309. Data: 18.12.2024. Face consolidação objeto da Av.14 acima e requerimento assinado por Milton Fontana, datado de 01.10.2024, fica QUITADA a dívida constante do R.10 e Av.11, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei 9.514/97.</p> <p>Selo de fiscalização eletrônico: EEVE99293 ICH Cachoeiras de Macacu, 18 de dezembro de 2024. O Oficial: Jéssica Busquet - Substituta - Matrícula 94.22652.</p>			



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3ZTQU-3FJ96-JL6VY-UC8U5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jessica Busquet Silvestre (CPF ***.637.847-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3ZTQU-3FJ96-JL6VY-UC8U5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>