



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

## Piracicaba . SP

Antonio Reynaldo Filho  
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640  
CEP. 13.400-290 - Centro  
Piracicaba / SP  
Fone/fax: (19) 3447-3500

### 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

**CERTIFICA**, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

#### 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>91.268</b>	DATA: <b>17/12/2009</b>	Ficha: <b>01F</b>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

**IMÓVEL:** TERRENO compreendendo o lote 12 da quadra S, do loteamento denominado "Residencial Altos do Taquaral", situado no Bairro Taquaral, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**TERRENO** com frente para a Rua 09 e para a confluência da Rua 09 e Avenida Rio das Pedras, que assim se descreve: tem início no vértice S3 (E)= 232.499.2140 e (N)= 7.479.546.7255, localizado sobre o início da curva da Rua 09; desse ponto segue no azimute 345°12'21" a distância de oito metros (8,00 m) (E)= 232.499.2140 e (N)= 7.479.554.4612 até o vértice S4, confrontando com a Rua 09; desse ponto segue no azimute 75°12'21" a distância de trinta e seis metros e cinquenta centímetros (36,50 m) (E)= 232.534.5040 e (N)= 7.479.563.7814 até o vértice S18, confrontando com o lote 13 (M-91.269); desse ponto segue no azimute 165°12'21" a distância de dezesseis metros e quarenta e cinco centímetros (16,45 m) (E)= 232.538.7046 e (N)= 7.479.547.8764 até o vértice S17, confrontando com o lote 11 (M-91.267); desse ponto segue em curva de raio de 1.000,00 metros e ângulo central de 05°52'14" a distância de vinte e seis metros e cinquenta e dois centímetros (26,52 m) (E)= 232.513.3702 e (N)= 7.479.540.0223 até o vértice S1, confrontando com a Avenida Rio das Pedras; desse ponto segue no azimute 270°01'20" a distância de três metros e quarenta e dois centímetros (3,42 m) (E)= 232.509.9552 e (N)= 7.479.540.0236 até o vértice S2, confrontando com a confluência da Rua 09 e Avenida Rio das Pedras; desse ponto segue em curva de raio de 9,00 metros e ângulo central de 75°11'01" a distância de onze metros e oitenta e um centímetros (11,81 m) (E)= 232.501.2570 e (N)= 7.479.546.7255 até o vértice inicial S3, confrontando com a confluência da Rua 09 e Avenida Rio das Pedras, perfazendo uma área total de 605,70 m², localizado na quadra formada pelas Ruas 01, 09, 10 e Avenida Rio das Pedras.

**PROPRIETÁRIA:** CANOEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Piracicaba/SP, na Rua Ipiranga n°. 1274, Bairro Alto, CNPJ n°. 04.101.479/0001-03.

**CONTRIBUINTE:** Setor 17, quadra 0529, lote 0600, sub-lote 0000, CPD n°. 1549371 (em maior área).

Continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Piracicaba - SP

1478 - AA 275729

