

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro N.º 2 -A

REGISTRO GERAL

Ano: 2001

Matrícula N.º 42.332

Data: 30 de outubro de 2001

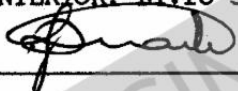
Localização: neste Município e Comarca de Brusque, no lado direito da Rua Tecelões de Lods, desmembrado de área maior.

Área: 4.440,70m² (quatro mil, quatrocentos e quarenta metros e setenta decímetros quadrados).

Medidas e confrontações: frentes, com 148,50m, em três lances de medidas, sendo o primeiro com 3,95m, com o lado direito da Rua Tecelões de Lods, sendo 3,50m no esquadro, o segundo com 55,97m e o terceiro com 88,58m, ambos com terras de Oswaldo Niebuhr Filho e Deise N. Maia de Oliveira; fundos, com 71,96m, em dois lances de medidas, sendo o primeiro com 49,15m, com terras de Transportadora Sete de Setembro Ltda. e o segundo com 22,81m, com terras de Antonio Mariano; lado direito, com 91,89m, com terras de Favo Tinturaria Ltda. e Brumalhas Ltda.; lado esquerdo, com 68,23m, com terras de Gilberto Custódio, Joacir, Ismael Torrezani e Alberto Winter, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO NIEBUHR FILHO e sua mulher MARISE VIEIRA NIEBUHR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF n. 416.559.669-87; e DEISE NIEBUHR MAIA DE OLIVEIRA e seu marido JOSÉ CARLOS MAIA DE OLIVEIRA, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro/RJ, CPF n. 434.486.667-34.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-J, fls. 138, matrícula n. 21.792.

A OFICIAL: 

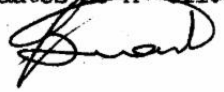
R.1-42.332. Em 30 de outubro de 2001.

O terreno desta matrícula foi adquirido por seus proprietários Oswaldo Niebuhr Filho e s/m Marise Vieira Niebuhr e Deise Niebuhr Maia de Oliveira e s/m José Carlos Maia de Oliveira, acima qualificados, em pagamento efetuado pelo espólio de Oswaldo Niebuhr, conforme certidão expedida pela Escrituraria de Orfãos desta Comarca, em 25 de julho de 1966.

Forma da Matrícula: Desmembramento aprovado em 23 de julho de 2001, na forma da Lei Federal 6.766/79, conforme Certidão de Desmembramento. Parecer do Ministério Público em 23 de outubro de 2001. Emolumentos: R\$ 25,00

A OFICIAL: 

R.2-42.332. Procedeu-se esta averbação, a requerimento da proprietária Deisi Niebuhr Maia de Oliveira, devidamente comprovado com certidão de casamento expedido pelo Ofício do Registro Civil da Sede da Comarca, do livro B-7 fls. 157, onde consta averbado a separação judicial do casal Deisi Niebuhr Maia de Oliveira e José Carlos Maia de Oliveira, decretado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara, Dr. Claudio Valdyr Helfenstein, em 20 de outubro de 2003, dos autos de nº 011.03.004429-3, passando ela a assinar-se Deisi Niebuhr.

Brusque, 25 de novembro de 2004 A OFICIAL: 

R.3-42.332. Em 14 de Março de 2011. Protocolo nº 130.286, em 11/03/2011.

Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.

Vendedor(es): OSWALDO NIEBUHR FILHO, nascido em 29/07/1960, comerciante, inscrito do CPF nº 416.559.669-87, portador(a) na C.I. sob nº 758.104-1/SESP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARISE VIEIRA NIEBUHR, nascida em 22/01/1961, desenhista, inscrita do CPF nº 433.208.729-15, portador(a) na C.I. sob nº 1.291.987/SESPDC/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Niebuhr, nº 30, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC; DEISI NIEBUHR, brasileira, separada judicialmente, economiária, residente e domiciliada à Rua Tecelões de Lodz, nº 160, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrita do CPF nº 849.987.769-91, portador(a) na C.I. sob nº 1.244.100-7/SESPDC-SC e JOSÉ CARLOS MAIA DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, oficial da marinha, residente e domiciliado à Rua Tecelões de Lodz, nº 160, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito

Continua no verso

Continuação do Registro N° 3-42.332Fls.: 1-V

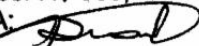
SC, inscrito do CPF nº 434.486.667-34, portador(a) na C.I. sob nº 5.475.597-2/SESPDC-SC.
Comprador(es): **RPA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 05.743.493/0001-73, com sede à Rua Rodrigues Alves, nº 160, Sala 01, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, representada neste ato por sua administradora: **ROSELI CORRÊA DIAS**, brasileira, casada, comerciante, com escritório profissional à Rua Rodrigues Alves, nº 160, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrita do CPF nº 803.106.489-04, portador(a) na C.I. sob nº 2.834.533/SESP-SC.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas e Protestos desta cidade e Comarca de Brusque, SC, em data de 10 de março de 2011 no Livro 0188-C, fls. 072.

Valor: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

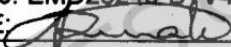
FRJ nº 0000.50020.0646.8563, no valor de R\$ 434,00 recolhido junto a Caixa Econômica Federal, em data de 09/03/2011, conforme autenticação nº 068-794114228-8.

Emolumentos: R\$ 868,00 + Selo CBI 05345: R\$ 1,00 = R\$ 869,00. Dou fé.

A OFICIALA:  **Juracy Kormann Duarte**
Oficial do Registro

AV.4-42.332. Em 11 de Novembro de 2016. Protocolo nº 175.726, de 01/11/2016. Inscrição Imobiliária. Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária nº 01.12.002.5668.001.

Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMD23246-BTV4 - R\$ 1,70.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

R.5-42.332. Em 11 de Novembro de 2016. Protocolo nº 175.726, em 01/11/2016. Compra e Venda.

Vendedora: **RPA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Rodrigues Alves, nº 160 - Sala 01, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque-SC, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.743.493/0001-73.

Compradora: **SUD INCORPORADORA EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Pedro Claudino Ramos, nº 200, Bairro Perequê, na cidade de Porto Belo-SC, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 18.737.514/0001-90.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Brusque, SC, em data de 01/11/2016, no livro 0232-C, fls. 086/088.


Valor: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) ajustado entre as partes e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) avaliado para efeitos fiscais.

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EMD23248-XGGM - R\$ 1,70.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 42.332, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC 01 de Março de 2021.


Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

LIVRO nº 02

Registro Geral

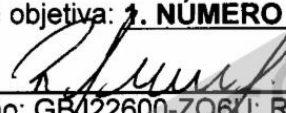
Ano: 2021

Matrícula nº 42.332**Continuação:**

AV.6-42.332. Em 01 de Março de 2021.

Prot. 212.996, datado de 17/02/2021.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Permuta, lavrada por Shirlei Martinenghi Vargas, Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0883, Folhas 024/027V, em 01/12/2020, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 18/02/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. NÚMERO PREDIAL: 260; 2. BAIRRO: Santa Rita; 3. CADASTRO MUNICIPAL: 688223.**

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GBJ22600-ZQ6U: R\$ 2,82.

R.7-42.332. Em 01 de Março de 2021. Prot. 212.996, datado de 17/02/2021.

ATO: PERMUTA.

OUTORGANTE PERMUTANTE TRANSMITENTE: SUD INCORPORADORA EIRELI, supraqualificada, neste ato representada pelo titular **Cristiano de Lima da Silva**, brasileiro, casado, empresário, nascido em 31/03/1986, CNH nº 03269964826/DETRAN/SC, CPF nº 010.885.470-10, residente e domiciliado na Rua Pedro Claudino Ramos, nº 200, Bairro Perequê, Porto Belo/SC.

OUTORGADO PERMUTANTE ADQUIRENTE: CORINGA INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 95.845.616/0001-70, NIRE nº 42 2 0471076-1, com sede na Rua Edgar Von Buettner, nº 780, Fundos, Bairro Bateas, Brusque/SC, neste ato representada pela sócia administradora **Luciane Cabral e Silva Reis**, brasileira, casada, empresária, nascida em 03/10/1971, RG nº 2.830.114/SESPDC/SC, CPF nº 682.864.659-20, residente e domiciliada na Rua Edgar Von Buettner, nº 780, Fundos, Bairro Bateas, Brusque/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada por Shirlei Martinenghi Vargas, Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0883, Folhas 024/027V, em 01/12/2020.

VALOR: R\$ 1.188.022,38 (um milhão, cento e oitenta e oito mil e vinte e dois reais e trinta e oito centavos).**CONDIÇÕES:** Não constam.

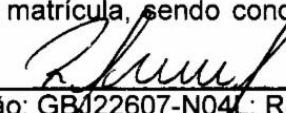
OBSERVAÇÕES: **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 23.777,64, com incidência sobre R\$ 1.188.022,38, conforme guia de ITBI nº 776/2020, devidamente quitada em 08/07/2020. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ R\$ 732,00 e R\$ 141,00, conforme guias de reaparelhamento nº 28346670003680739 e nº 28346670004124437, em 08/07/2020 e 24/11/2020. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei, Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 1.611,92; Selo de fiscalização: GBJ22603-BE00: R\$ 2,82.

AV.8-42.332. Em 01 de Março de 2021. Prot. 212.996, datado de 17/02/2021.

CONSTRUÇÃO IRREGULAR: Nos termos do Espelho de Cadastro Imobiliário, expedido pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 18/02/2021 e com fulcro no art. 692-A, §3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que junto ao imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se uma edificação em situação irregular, a qual deverá ser averbada à margem da matrícula, sendo condição necessária para realização de novos atos registrares junto ao fôlio real.

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GBJ22607-N04L: R\$ 2,82.

AV.9-42.332, em 30 de Julho de 2021.

Prot. 217.680, datado de 21/07/2021.

CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento formulado por **Coringa Indústria Têxtil LTDA.**, supraqualificada, em 20/07/2021, neste ato representada por sua sócia administradora **Luciane Cabral e Silva Reis**, supraqualificada, instruído dos Espelhos de Cadastro Imobiliário, emitidos pela Prefeitura

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Continuação do Registro nº AV.9/42.332**Ficha 2 - verso**

Municipal de Brusque/SC, em 23/07/2021; Habite-se nº 220/2021, emitido pelo Instituto Brusquense de Planejamento - IBPLAN, em 05/07/2021, assinado por Sandro Bertolini, Fiscal de Obras e Postura, Matrícula 3441; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiro, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de número 001302021-88888241, em 28/05/2021, válida até 24/11/2021; **FRJ**: Nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a Sra. Luciane Cabral e Silva Reis, supraqualificada, firmou declaração acerca do valor da construção, *no quantum* de R\$ 600.000,00, sendo recolhido FRJ no valor de R\$ 878,40, conforme guia de reaparelhamento nº 1001546319, em 28/07/2021, com confirmação de pagamento junto ao site do TJSC, em 29/07/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que junto ao terreno objeto da presente matrícula, foi construída uma edificação residencial, em alvenaria, 02 pavimentos, com área de 500,40m². Outrossim, em face da acessão averbada, a especialidade objetiva no que se refere às inscrições imobiliárias e cadastros municipais do imóvel objeto da presente matrícula, passa a constar como sendo, respectivamente: **01.12.002.5668 e 01.12.002.5668.001; 1040774 e 688223.**

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 672,14; Selo de fiscalização: GFF41061-ETU1: R\$ 2,82.

R.10-42.332, em 01 de fevereiro de 2022.

Prot. 222.466, datado de 20/01/2022.

ATO: HIPOTECA.

EMITENTE/GARANTIDORA: CORINGA INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA, supraqualificada, neste ato representada por **Luciane Cabral e Silva Reis**, abaixo qualificada.

AVALISTAS: LUCIANE CABRAL E SILVA REIS, brasileira, empresária, nascida em 03/10/1971, RG nº 2.830.114/SESPDC/SC, CPF nº 682.864.659-20, e seu esposo **LUIZ CARLOS REIS**, brasileiro, empresário, nascido em 05/04/1962, RG nº 1.481.497/SESPDC/SC, CPF nº 454.958.079-87, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 4.287, Livro 3 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, residentes e domiciliados na Rua Edgar Von Buettner, nº 780, Bairro Bateas, Brusque/SC; **JEAN PIERRE REIS**, brasileiro, empresário, nascido em 19/01/1990, RG nº 4.531.350/SESPDC/SC, CPF nº 041.205.309-81, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALESSANDRA LOUISE MONTIBELLER REIS**, brasileira, auxiliar de escritório, nascida em 20/05/1991, RG nº 4.670.796/SSP/SC, CPF nº 008.970.419-33, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo, nº 177, Apartamento 1002, Centro, Brusque/SC; e **PIERRE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.535.739/0001-51, com sede em Rua Edgar Von Buettner, nº 780, Bairro Bateas, Brusque/SC, neste ato representada por **Luiz Carlos Reis**, supraqualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua dependência Gecor Ing Florianópolis/SC, CNPJ sob o nº 00.000.000/4300-13.

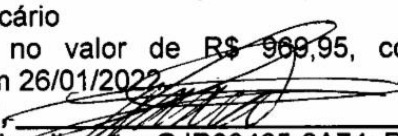
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 495.502.045, firmada na Cidade de Florianópolis/SC, em 11/01/2022.

VALOR: R\$ 3.501.620,43 (três milhões e quinhentos e um mil e seiscentos e vinte reais e quarenta e três centavos).

PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na Cidade de Florianópolis/SC.

CONDIÇÕES: 1) Valor da Operação: R\$ 3.501.620,43; 2) Valor da Prestação: As parcelas no valor nominal de R\$ 52.476,31; 3) Vencimento Final: 10/12/2031; 4) Vencimento da Primeira Parcela: 10/04/2022; 5) Vencimento da Última Parcela: 10/12/2031; 6) Encargos Financeiros: a) Taxa Efetiva: 1% ao mês; b) 12,68% ao ano; 7) Inadimplemento: a) Juros Remuneratórios contratados para o período de adimplência da operação, previstos neste instrumentos de crédito; b) Juros Moratórios de 1% a.m., ou fração, incidentes sobre o valor inadimplido; c) Multa de 2%, calculada e exigida nos pagamentos parciais, sobre os valores amortizados, e na liquidação final, sobre o saldo devedor da dívida; 8) Garantia: Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Com as demais condições constantes da Cédula de Crédito Bancário

OBSERVAÇÕES: FRJ: Recolhido no valor de R\$ 969,95, conforme guia de reaparelhamento nº 5801013152, devidamente quitada em 26/01/2022.

Registrado por **Davi Luan de Amaral**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 1.779,91; Selo de fiscalização: GJR33465-6A74: R\$ 3,11.

Av.11-42.332, em 17 de fevereiro de 2023.

Prot. 232.656, datado de 08/02/2023.

(Continua na ficha 03)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

Matrícula nº 42.332

PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento formulado por **Itaú Unibanco S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, São Paulo/SP, em 13/02/2023, neste ato representado por seu procurador **Jorge André Ritzmann de Oliveira**, brasileiro, casado, advogado, Identidade Profissional nº 11.985/OAB/SC, CPF nº 895.860.779-34, com endereço profissional na Rua Frederico Guilherme Busch, nº 87, 1º, 2º, 3º e 4º andares, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau/SC, conforme Procuração Pública, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 11.364, Folhas 079, em 14/07/2022; e Instrumento Particular de Substabelecimento, datado de 25/10/2022, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, em 08/02/2023, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 06/12/2022, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente autuada sob o nº 5093545-53.2022.8.24.0930, em que figuram como exequente Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executados Coringa Indústria Têxtil Ltda., CNPJ nº 95.845.616/0001-70, Luciane Cabral e Silva Reis, CPF nº 682.864.659-20 e Luiz Carlos Reis, CPF nº 454.958.079-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 559.527,19.

Averbado por **Rosineide Machado**, _____, **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GSG62443-PO6C: R\$ 3,39.

Av.12-42.332, em 22 de fevereiro de 2023.

Prot. 232.805, datado de 15/02/2023.

PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento formulado por **Banco do Brasil S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, em 10/02/2023, neste ato representado por seus procuradores **Carlos Alberto Helfer**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 4.911.942-9/SSP/PR, CPF nº 761.555.959-68, e **Luana Mestieri Cunha Cortez**, brasileira, casada, bancária, RG nº 6.460.686-7/SSP/PR, CPF nº 026.339.599-54, ambos com endereço profissional na Avenida Sete de Setembro, nº 2775, 9º andar, Shopping Estação, Bairro Rebouças, Curitiba/PR, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3363, Folhas 033/036, em 05/03/2021; Substabelecimento Público, lavrado no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3382, Folhas 153, em 30/04/2021; e Substabelecimento Público, lavrado no Serviço Notarial e Protesto 1º Ofício de São José dos Pinhais/PR, Livro 0043, Folhas 021/024, em 27/05/2021, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, em 09/02/2023, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 02/02/2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente autuada sob o nº 5001148-79.2023.8.24.0011, em que figuram como exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como executados Coringa Indústria Têxtil LTDA., CNPJ nº 95.845.616/0001-70, Jean Pierre Reis, CPF nº 041.205.309-81, Luciane Cabral e Silva Reis, CPF nº 682.864.659-20, Luiz Carlos Reis, CPF nº 454.958.079-87, e Pierre Administradora de Bens LTDA., CNPJ nº 10.535.739/0001-51, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 4.007.880,43.

Averbado por **Rosineide Machado**, _____, **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GSG62741-RT76: R\$ 3,39.

Av.13-42.332, em 14 de abril de 2023.

Prot. 234.215, datado de 10/04/2023.

PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento formulado por **Itaú Unibanco S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, São Paulo/SP, em 08/04/2023, neste ato representado por seu procurador **Jorge André Ritzmann de Oliveira**, brasileiro, casado, advogado, Identidade Profissional nº 11.985/OAB/SC, CPF nº 895.860.779-34, com endereço profissional na Rua Frederico Guilherme Busch, nº 87, 1º, 2º, 3º e 4º andares, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau/SC, conforme Procuração Pública, lavrada no 9º Tabelião de

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Continuação da Matrícula nº 42.332**Ficha 03 - verso**

Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 11.364, Folhas 079, em 14/07/2022; e Instrumento Particular de Substabelecimento, datado de 25/10/2022, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 2º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, em 08/04/2023, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 16/12/2022, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente autuada sob o nº 5097984-10.2022.8.24.0930, em que figuram como exequente Itaú Unibanco S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executados Coringa Indústria Têxtil LTDA., CNPJ nº 95.845.616/0001-70, Luciane Cabral e Silva Reis, CPF nº 682.864.659-20, e Luiz Carlos Reis, CPF nº 454.958.079-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 460.347,29.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GTK08635-DYW5: Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.

Av.14-42.332, em 06 de novembro de 2023.

Prot. 239.507, datado de 25/10/2023.

PENHORA: Nos termos do requerimento formulado por **Banco do Brasil S/A**, supraqualificado, em 24/10/2023, neste ato representado por **Carlos Alberto Helfer**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 4.911.942-9/SSP/PR, CPF nº 761.555.959-68 e, **Francieli da Fraga**, brasileira, solteira, bancária, RG nº 9.321.273-8/SSP/PR, CPF nº 074.925.369-09, ambos com endereço profissional na Avenida Sete de Setembro, nº 2775, 9º andar, Shopping Estação, Bairro Rebouças, Curitiba/PR, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro nº 3363, Folhas 033/036, em 05/03/2021; Instrumento Público de Substabelecimento, lavrado no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro nº 3382, Folha 153, em 30/04/2021; e Instrumento Público de Substabelecimento, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas de São José dos Pinhais/PR, Livro nº 0043, Folhas 021/024, em 27/05/2021, instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório, em 19/10/2023, e Despcho/Decisão de ordem e assinado pelo Dr. Fernando Seara Hickel, Juiz de Direito, em 19/10/2023, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 5001148-79.2023.8.24.0011, em que figura como Exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como Executados Coringa Indústria Têxtil LTDA., CNPJ nº 95.845.616/0001-70, Pierre Administradora de Bens LTDA., CNPJ nº 10.535.739/0001-51, Jean Pierre Reis, CPF nº 041.205.309-81, Luciane Cabral e Silva Reis, CPF nº 682.864.659-20, e Luiz Carlos Reis, CPF nº 454.958.079-87, com trâmite no 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 4.007,880,43, atualizado até 02/02/2023.

Averbado por **Danilo Visconti**, , **Oficial Substituto.**

Emolumentos: R\$ 645,67; Selo de fiscalização: GXZ90726-36KJ: FRJ: R\$ 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 32,28. Valor total: R\$ 824,71.

Av.15-42.332, em 20 de junho de 2024.

Prot. 245.540, datado de 17/06/2024.

CANCELAMENTO DE AÇÕES: Nos termos do requerimento formulado pelo exequente, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A EXISTÊNCIA DE AÇÃO** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **Av.13/42.332**.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HDK45729-XDHS: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Av.16-42.332, em 20 de junho de 2024.

Prot. 245.539, datado de 17/06/2024.

CANCELAMENTO DE AÇÕES: Nos termos do requerimento formulado pelo exequente, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A EXISTÊNCIA DE AÇÃO** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **Av.11/42.332**.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HDK45732-C3MQ: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB,

(Continua na ficha 04)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 04

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM nº 107862.2.0042332-08

Matrícula nº 42.332

Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO