

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0009271-11

MATRÍCULA

9271

Data:	09/03/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 591, localizada na Rua Juvenal Semeão, bairro Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, com uma área construída de 63,53m², segue as medidas e **confrontações: TERRENO 12:** Um terreno, ora desmembrado da matrícula nº 5.708 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, situado no bairro Planalto da Galileia deste município, na Rua Juvenal Semeão, constituído pelo terreno 12, perfazendo uma área total de 396,00m², medindo e limitando-se: NORTE-FRENTE - no sentido oeste-leste, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90º; limitando-se com a Rua Juvenal Semeão; LESTE-LADO DIREITO - no sentido norte-sul, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90º; limitando-se com o terreno 13 ora desmembrado da mesma matrícula; SUL-FUNDOS - no sentido leste-oeste, com início no P3 segue até o P4 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90º; limitando-se com o terreno 49 ora desmembrado da mesma matrícula; e OESTE-LADO ESQUERDO - no sentido sul-norte, com início no P4 segue até o P1 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90º; limitando-se com o lote 11 do Loteamento Planalto da Galileia. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 396,00m². /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62272228. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.614.961/0001-01, com sede na Rua Raimundo Nogueira, nº 100, loja 07, bairro Centro, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 8.723, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/9271 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/02/2017** sob o nº **11727. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 16 de fevereiro de 2017, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 268,23 - **ISS:** R\$ 13,41 - - **FAADEP:** R\$ 13,41 - **FRMMP:** R\$ 13,41 - **FERMOJU:** R\$ 19,67 - **SELO:** R\$ 21,08 HORIZONTE, 09 de março de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 02/9271 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/03/2023** sob o nº **21857. RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA** - Nos termos do requerimento datado de **02/03/2023**, passado em Horizonte - CE,



CNM: 015610.2.0009271-11
Ficha: 1v

Ficha: 1v

R. 04/9271 - **REGISTRO** - Prenotado em 11/04/2023 sob o nº 22215. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO JOSE DA SILVA**, já qualificado no R.03/9.271, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em



CARTÓRIO DE IMÓVEIS
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0009271-11
Ficha: 2

MATRÍCULA: 9271

Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 001, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 114.400,00 (Cento e quatorze mil e quatrocentos reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360/ meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/05/2023**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano e taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230411000059 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.124,53 - FERMOJU: R\$ 334,03 - Selos: R\$ 108,64 - FAADep: R\$ 156,23 - FRMMP: R\$ 156,23 - Selos Aplicados: AAT322707-06S9, AAT322708-J9S9 - Tipo 13; AAT414390-M4Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de abril de 2023. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 05/9271 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/01/2024 sob o nº 24644. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.667 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/01/2024 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** acima qualificada no R.04/15.028, onde o devedor **FRANCISCO JOSE DA SILVA**, não foi notificado por se encontrar em local ignorado incerto ou inacessível, conforme diligência realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Camara Rodrigues, em 05/02/2024 às 14h:24min, 06/02/2024 às 14h:42min e 07/02/2024 às 14h:37min, em primeiro endereço conforme segue: Rua Juvenal Semeão, nº 591, A, Planalto da Galileia, Horizonte - CE, nas quais o imóvel encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo Cartório de Notas e Registros Públicos, Cartório Lopes Rocha; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Acrisio Milhome, Bairro Centro, na cidade de Acarape/CE, realizadas em 07/03/2024 às 11h:15min, 08/03/2024 às 11h:00min e 12/03/2024 às 09h:00min, nas quais o notificado não foi localizado; assim promovendo-se a intimação por EDITAL, publicado eletronicamente nos dias 25/06/2024, 26/06/2024 e 27/06/2024, na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, tendo decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora nesta serventia na data de 18/07/2024. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240115000044 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABG738863-C7P9, ABG738976-G2P9 - Tipo 4; ABH483952-K5P9 - Tipo 12; ABG644012-D5L9, ABG644013-D5L9, ABG644014-J2L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 30 de setembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // // // // //

Av. 06/9271 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/09/2024 sob o nº 27399. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009271-11
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 9271

Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 21/08/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001455 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 14 de agosto de 2024, devidamente recolhido em 16/08/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62272228, avaliada em R\$ 145.354,71, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/9.271, considerando que o devedor/fiduciante: **FRANCISCO JOSE DA SILVA**, qualificado no R.03/9.271, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado sob nº 8.4444.2939208-8. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240903000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.601,26 - FERMOJU: R\$ 189,20 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 180,07 - FRMMP: R\$ 180,07 - Selos Aplicados: ABH317050-D8N9 - Tipo 13; ABG738977-F9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 30 de setembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 9271, datada de 09/03/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 30 de setembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9271, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 30 de setembro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABH317050-D8N9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
seledigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABG738977-F9P9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
seledigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C5E4J-HLMNH-7W4X7-Q2A22

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/C5E4J-HLMNH-7W4X7-Q2A22>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>