

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

Ficha

-49.608-

-1-

S. B. do Campo, 24 de agosto de 2.004.-

**IMÓVEL** :- O terreno designado como sendo parte do Antigo Lote 12, do Antigo Núcleo Colonial de São Bernardo, Bairro de Jurubatuba, com frente para a Avenida Capitão Casa e Rua Heitor de Souza, Polígono A-B-C-D-E-A, que assim se descreve, caracteriza e confronta:- Tem início no ponto A, situado no alinhamento predial esquerdo da Avenida Capitão Casa, na intercessão com a divisa do prédio nº 395 da mesma via e pertencente ao Conjunto Residencial Melodias, desse ponto segue pelo referido alinhamento predial em curva a direita (sem raio definido em planta), na distância de 30,00 metros, até encontrar o ponto B, desse ponto segue em curva à esquerda (com raio de 9,00 metros), na distância de 12,30 metros, acompanhando o alinhamento predial de concordância entre a Avenida Capitão Casa e a Rua Heitor de Souza, até encontrar o ponto C, confrontando à direita do caminhamento com a área C ocupada pelo leito da Rua Heitor de Souza; desse ponto segue em reta, pelo alinhamento predial esquerdo da Rua Heitor de Souza, com rumo de SW 12°38'41" NE na distância de 1,10 metros, até encontrar o ponto D, confrontando a direita do caminhamento com o leito da Rua Heitor de Souza; desse ponto deflete a esquerda e segue em reta com rumo SE 74°42'11" NW, na distância de 43,58 metros, até encontrar o ponto E, confrontando a direita do caminhamento com propriedade de Carlos Belmonte de Brito; desse ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo de NW 7°48'47" SE, na distância de 21,50 metros até encontrar o ponto A, onde teve início a presente descrição, confrontando a direita do caminhamento com o prédio nº 395 da Avenida Capitão Casa, encerrando a área de 553,70 metros quadrados. Inscr. Munic. nº. 024.065.002.000, e 024.065.001.000 (em área maior).-

**PROPRIETÁRIA** :- **PERFIL HABITAÇÕES LTDA**, com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, sita à Avenida Redenção, nº. 514, Jardim do Mar, CNPJ. 44.344.423/0001-31.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R.3 feito na Matrícula nº. 1.067, em data de 19 de julho de 1.976, atualmente Matrícula nº. 47.526, feita em data de 13 de dezembro de 2.002, ambas deste Registro Imobiliário.-

*[Handwritten Signature]*  
- **Bel. Edson José Zerbinati** -  
- **Oficial Delegado** -

Av.1/49.608 :- Em 24 de agosto de 2004.-

:- O imóvel desta matrícula, **"FOI DESTACADO"** do imóvel objeto da matrícula nº. 47.526, deste Registro Imobiliário, nos termos do requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 28 de maio de 2.004, e Certidão nº. 263/2004, Processo nº. 24847/2002, expedida em 14 de maio de 2.004, pela Prefeitura Municipal.-

**AVERBADO POR** :-  
Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

(Vide Verso) -

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

**-49.608-**

Ficha

**-1-**

verso

R.2/49.608

:- Em 04 de outubro de 2.005.-

:- Por Certidão expedida em 22 de setembro de 2.005, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Sumário, ora em fase de execução, Ref. Proc. nº. 442/00, assinado pela Sra. Suely de Souza Lima Machado, Diretora de Secretaria da referida Vara; movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL YPÊS, CNPJ. 00.444.267/0001-78, em face de:- PERFIL HABITAÇÕES LTDA, já qualificada, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$5.876,57 (março/2000) (inclusive o valor do imóvel objeto da Matrícula nº. 49.609 deste Registro Imobiliário), e depositado em mãos da executada, na pessoa do seu advogado Dr. JOSÉ BUENO LIMA, OAB/SP 18.523. Figurando como Juiz do Feito, o Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara.-

**REGISTRADO POR**:-   
Sandra Regina de Oliveira Laureano – Escrevente Autorizada.-

Av.3/49.608

:- Em 23 de agosto de 2024. -

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online, PH000527691, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0010909-34.2018.8.26.0564, assinado digitalmente por Edna Noda, Oficial Maior do referido ofício, requerida por JOSE ALBERTO CERCHIAI, CPF. 040.082.738-75, em face de PERFIL HABITAÇÕES LTDA, CNPJ. 43.344.423/0001-31, e LIGIA REGINA PARANHOS DINELLI, CPF. 043.335.448-82, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$2.224.496,66, e depositado em mãos de PERFIL HIBITAÇÕES LTDA. (Prenotação n.º 318774 de 09/08/2024)

**AVERBADO POR**:-   
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.4/49.608

:- Em 24 de fevereiro de 2026.-

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

:- A Penhora objeto do R.2 desta matrícula, "FICA CANCELADA" à vista do Mandado de Cancelamento de Averbação, expedido em 01 de outubro de 2025, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença – Penhora / Depósito / Avaliação, Processo Físico nº 0005886-40.2000.8.26.0564

(Vide Ficha 2)

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 112524.2.0049608-02  
2º Oficial de Registro de Imóveis  
São Bernardo do Campo - S.P.

Matrícula

Ficha

-49.608-

-2-

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 24 de fevereiro de 2026.-

(442/00), assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM.  
Juiz de Direito da referida Vara. (Prenotação n.º 335542 de 09/02/2026)

**AVERBADO POR**

:-   
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

\*\*\*\*\*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

