



Valide aqui
este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE PORTO ACRE - ESTADO DO ACRE
Rua das Falcatas, nº 15, Vila do Incra - CEP 69927-000
Fone (68) 3261-1003
e-mail: cartorioportoacre2017@gmail.com

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORTO ACRE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 410
FOLHA: 001

Porto Acre, 24 de Abril de 2012.
IMÓVEL: Um lote de terra urbano situado à Rua Luiz Galvês - Bairro Cel. José Galdino, Município de Porto Acre - Acre, medindo 20,20m de frente; lado direito 29,00, lado esquerdo 20,20m; e fundos 20,40, correspondentes à 590,73m², confirmando pela frente com a Rua Luiz Galvês; lado direito com o lote 175; lado esquerdo com lote 145 e fundos com lote 108.

PROPRIETÁRIA: ELIZIA MARCIA SILVA DE MEDEIROS NERI, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 193.048 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o nº 340.041 812-91, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Luiz Galvez, Cel. José Galdino, em Porto Acre/AC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 13.692 do Livro 02 do 1º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. Datado de 27 de Dezembro de 2000. (a) Defª Maria José Braña Muniz.

AV.1/410 - Prenotado sob n.º 1.662 no livro n.º A-2 desta Serventia, em 24 de Abril de 2012. Procedo a presente Averbação para constar o nome do esposo de ELIZIA MARCIA SILVA DE MEDEIROS NERI, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com ALTEMIR DE PINHO NERI, conforme Certidão de Casamento nº. 1.111, fls. 078 do livro B-3 Auxillar, do Registro Civil do Termo da Comarca de Rio Branco/AC. O Referido é Verdade e dou fé. Porto Acre (AC), 24 de Abril de 2012. Eu, *[Assinatura]* Ademairice de Carli Rocha - Registradora Designada.

AV.02/410 - Prenotado sob n.º 1.663 no livro n.º A-2 desta Serventia, em 24 de Abril de 2012. Procedo a presente Averbação para constar a Retificação da área do Referido imóvel, o correto é: Um lote de terra urbano nº 05 da Quadra 46, situado à Rua Luiz Galvez - Bairro Cel. José Galdino, Município de Porto Acre - Acre, medindo 20 metros na linha da frente; 29 metros do lado esquerdo, 20 metros na linha dos fundos, 29 metros do lado direito, perfazendo uma área total de 580m², confirmando pela frente com a Rua Luiz Galvez; pelo lado esquerdo com o lote 04 da Quadra 46, pelo lado direito com o lote 06 da Quadra 46, e pelo fundo com o lote 03 da Quadra 46, esse domínio patrimonial da Prefeitura Municipal de Porto Acre/AC, de acordo com a 2ª via do Título nº. 044/2000 Retificada e Boletim de Informação Cadastral (BIC), expedido pela Prefeitura Municipal de Porto Acre/AC. As demais constantes no título. Porto Acre, 24 de abril de 2012. Eu, *[Assinatura]* Ademairice de Carli Rocha - Registradora Designada.

AV.03/410 - A requerimento da proprietária, datado de 24/04/2012, recebido nesta Serventia em 24/04/2012, que juntou TERMO DE HABITE SE, nº. 005/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Porto Acre/AC, em 16 de Abril

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO



Valide aqui este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

MUNICÍPIO E COMARCA DE PORTO ACRE - ESTADO DO ACRE

Rua das Falcatas, nº 15, Vila do Incra - CEP 69927-000

Fone (68) 3261-1003

e-mail: cartorioportoacre2017@gmail.com

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE PORTO ACRE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
410

FOLHA
002 **01V**

de 2012. **AVERBA SE A CONSTRUÇÃO** da área de 258 m² (Duzentos e Cinquenta e oito metros quadrados), para fins Residencial, avaliado em R\$-55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais), localizado na Rua Luiz Galvez - Bairro Coronel José Galdino, neste Município de Porto Acre - AC. Protocolado sob o nº. 1.664 do Livro 2-A, desta Serventia de Porto Acre (AC), **25 de Abril de 2012**. Eu, *Ademairice de Carli Rocha*, Ademairice de Carli Rocha-Registradora Designada, digitei.

R.04/410 - Prenotado sob nº. 1.711 no livro nº. A-2, em 21 de Junho de 2012. Compra e Venda: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual FGTS do(s) Comprador(s) e Devedor (ES) Fiduciante(s), nº. 8.4444.0092907-0, celebrado em Rio Branco-AC, em 13.06.2012 na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.06.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.1966, procedo o presente para constar que **ALTE MIR DE PINHO NERI**, portador da cédula de identidade (RG) nº. 142229 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o nº. 216.138.852-53, Contador, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **ELIZIA MARCIA SILVA DE MEDEIROS NERI**, portadora da cédula de identidade (RG) nº. 199.048 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o nº. 340.041.812-91, brasileiros residentes e domiciliados no Conjunto Esperança II, nº. 813, Qd 25, na Cidade de Rio Branco/AC, vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula para **JOSE ROBERTO REIS MASCARENHAS CARUTA**, portador da cédula de identidade (RG) nº. 222.201 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o nº. 391.439.022-00, agente administrativo, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **JAILDA TOMAZ LOPES**, portadora da cédula de identidade (RG) nº. 340996 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o nº. 523.112.952-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rivas, nº. 180, Livramento, em Porto Acre/AC. Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.06.1969, alterada pelo decreto lei nº. 258 de 19.02.1975, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, lotes 3/4, em Brasília DF - CNPJ nº. 00.360.305/0001-04. Valor R\$-55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais) Financiamento concedido pela Caixa - Forma de Pagamento: Recebidos da Credora Fiduciária. Demais condições: As constantes do título (TUI) recolhido no valor de R\$ 1.100,00 recolhido conforme guia nº. 015/2012. Certidão Negativa de débitos fiscais expedida pela Prefeitura municipal de Porto Acre-AC, em 21 de Junho de 2012. Emolumentos R\$ 495,40 Dou. 16 Porto Acre, 21 de Junho de 2012.

Ademairice de Carli Rocha
Registradora designada

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 002 de 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5REL-EWZ9H-UFG46-RAJHB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

MUNICÍPIO E COMARCA DE PORTO ACRE - ESTADO DO ACRE

Rua das Falcatas, nº 15, Vila do Incra - CEP 69927-000

Fone (68) 3261-1003

e-mail: cartorioportoacre2017@gmail.com

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE PORTO ACRE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 410 FOLHA 02

R.05/410 - Prenotado sob nº 1.711 no livro nº A-2 em 21 de Junho de 2012. Alienação Fiduciária em Garantia. Nos termos do Contrato referido no R-4, desta Matrícula, procedo ao presente para constar que para garantia da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificados. Devedores Fiduciantes: **JOSÉ ROBERTO REIS MASCARENHAS CARUTA**, portador da cédula de identidade (RG) nº 222.201 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o nº 381.439.022-00, agente administrativo, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **JAILDA TOMAZ LOPES**, portadora da cédula de identidade (RG) nº 346996 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o nº 523.112.952-68, ambos Brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Rosas, nº 160, Livramento, em (Porto Acre/AC). Valor da dívida: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco Mil Reais). Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 70.000,00 (Setenta mil Reais). Valor da Prestação inicial R\$ 454,70. Prazo de pagamento 240 meses. Vencimento da primeira prestação 14/07/2012. Foro de eleição Porto Acre-AC. Demais Condições: As constantes do título. Emolumentos R\$ 247,70. Dou fé. Porto Acre-Ac, 21 de Junho de 2012.

Ademir dos Reis de Carli Rocha - Registradora Designada.

Ademir dos Reis de Carli Rocha
 Registradora designada

AV-06/410, Data: 19 de julho de 2024. Protocolo nº 8.000, datado de 22/03/2024, do Livro 001. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, prenotado neste Serviço Registral, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 76.369,81 (setenta e seis mil e trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos); VALOR PARA EFEITO DE ITBI: R\$ 76.369,81 (setenta e seis mil e trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: a) Guia de pagamento Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº DAM/Ano: 114/2024, expedido pela Prefeitura Municipal de Porto Acre-AC, recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Porto Acre/AC, no valor de R\$ 1.527,39 (um mil e quinhentos e vinte e sete reais e trinta e nove centavos), em 26/12/2023; b) Laudo de Avaliação nº 276/2023 e 277/2023, expedido(s) pela Secretaria Municipal de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5REL-EWZ9H-UFG46-RAJHB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO



Valide aqui este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE PORTO ACRE - ESTADO DO ACRE
Rua das Falcatas, nº 15, Vila do Incra - CEP 69927-000
Fone (68) 3261-1003
e-mail: cartorioportoacre2017@gmail.com

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORTO ACRE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **410** FOLHA **002V**

Finanças, da Prefeitura Municipal de Porto Acre-AC. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em nome do adquirente, tendo sido gerado os códigos (hash) sob os nºs: **1) 1a09.6d12.a6f8.c063.626f.9229.3523.dea4.d8ae.3ae6**. O referido é verdade. Eu, Leandro Rodrigues Brandão, Tabelião e Registrador Substituto, digitei, conferi, dou fé e assino.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
TO - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA
COMARCA DE PORTO ACRE-AC
Selo: **T000018402 - Chave: 03E36 1E1**
Data/Hora: 19/07/2024 10:40:21
Leandro Rodrigues Brandão
Valor Total: **R\$ 492,20**
Fees: R\$ 24,02 - Fonej: R\$ 49,22
Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5REL-EWZ9H-UFG46-RAJHB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO



Valide aqui este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

MUNICÍPIO E COMARCA DE PORTO ACRE - ESTADO DO ACRE

Rua das Falcatas, nº 15, Vila do Incra - CEP 69927-000

Fone (68) 3261-1003

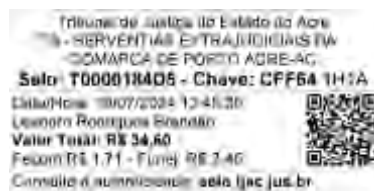
e-mail: cartorioportoacre2017@gmail.com

Certifico e dou fé, de acordo com o Art. 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente imagem é reprodução fiel e integral da Matrícula nº: **410**, do Livro 2-RG (S.F.), desta Serventia de Registro de Imóveis.

Porto Acre, 19 de julho de 2024.

LEANDRO RODRIGUES BRANDÃO

Tabelão e Registrador Substituto



Certidão.....: R\$ 34,60

1 folha(s) excedente(s).....: R\$ 8,80

Total.....: R\$ 43,40

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

Página - 005 de 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5REL-EWZ9H-UFG46-RAJHB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado