

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31603** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 8355 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 0312

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024

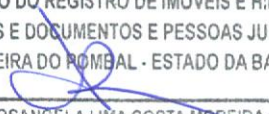

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAAL - ESTADO DA BAHIA



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **08/08/2024** sob o número **31604** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 7 - MATRICULA Nº 8355 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Daje

RIBEIRA DO POMBAL, 15 de agosto de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	474,69
TAXA FISC.	337,10
FECOM	129,73
DEF. PUBLICA	12,58
PGE	18,87
FMMPBA	9,83
TOTAL	982,80

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça da Bahia Ato Notarial ou de Registro 2178.AB032156-2 07N259ORU1 Consulte: eselo.tjba.jus.br/index.faces	
---	--

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARI ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBALE - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 8.355 Registrada no Livro 02 no dia 20 de Novembro de 2017. Identificação do Imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Situado com frente para a Travessa Ananias Rodrigues dos Reis, nº 53- em Povoado Barroão, Imóvel localizado pelas coordenadas geográficas de latitude Sul 10°41'52.15" e longitude Oeste 38°32'03.28", medindo uma área total de 257,85 m², sendo 11,50 metros de frente, 21,65 metros do lado esquerdo 27,70 metros do lado direito e ao fundo 9,40 metros, Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai com José Miraldo Rodrigues de Góes, ao lado esquerdo com Maria Aparecida Oliveira dos Santos e ao fundo com Raimundo Rodrigues de Góis. PROPRIETÁRIO: O Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicado em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

R-1-8.355 - Ribeira do Pombal, 20 de novembro de 2017 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 21 de setembro de 2017, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Ricardo Maia Chaves de Souza, o terreno constante da presente Matrícula nº 8.355, foi adquirido por FLÁVIO DA SILVA GÓIS, com nacionalidade brasileira, maior, casado, professor, Portador do CPF 290.887.198-02 - RG 360085787 SSP/SP, residente e domiciliado em Povoado Barroão, neste Município de Ribeira do Pombal- BA, por doação com encargo ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 128,92. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

AV-2-8.355 Ribeira do Pombal, 20 de novembro de 2017 - Procedeu-se a esta averbação, nos termos de um requerimento datado de 20/11/2017, feito ao oficial deste cartório por FLÁVIO DA SILVA GÓIS, Supra qualificado, para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 8.355, Supra, de Propriedade do requerente, foi edificada uma casa residencial situada com frente para a Travessa Ananias Rodrigues dos Reis, nº 53- em Barroão, Imóvel localizado pelas coordenadas geográficas de latitude Sul 10°41'52.15" e longitude Oeste 38°32'03.28", medindo uma área total de 257,85 m², descrito da seguinte forma: 11,50 metros de frente, 21,65 metros do lado esquerdo 27,70 metros do lado direito 9,40 metros ao fundo, Com uma área construída de 83,52 m², Compondo-se de: garagem, varanda, sala, dois quartos, Banheiros, cozinha, imóvel construído com blocos cerâmico, com piso revestido com cerâmica, coberta com telha cerâmica forrado com gesso. Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai com José Miraldo Rodrigues de Góes, ao lado esquerdo com Maria Aparecida Oliveira dos Santos, ao fundo com Raimundo Rodrigues de Góis. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 8.655,25 (oito mil seiscentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), Conforme certidão datada de 05 de outubro de 2017, expedida pela

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento, e o Habite-se nº 0200/2017 emitido em 05 de outubro de 2017, ART nº BA 20170168889, emitida em 14 de novembro de 2017, Assinada pelo Engenheiro Civil CHARLES MARCIO DANTAS DA SILVA, RNP: 051665030-0, e Apresentou a Certidão Negativa do INSS, nº 002392017-88888853, Emitida em 31/10/2017. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 008660 e 008661 SELO: AB011736-1 VALOR: 563,65. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-3-8.355- Ribeira do Pombal, 21 de dezembro de 2017 - Procede-se a esta averbação de retificação nos termos de um requerimento datado de 19 de dezembro de 2017, feito ao oficial deste cartório por FLÁVIO DA SILVA GOIS, com nacionalidade brasileira, maior, passa a descrever o Estado Civil de Solteiro, Professor, Portador do CPF 290.887.198-02-RG 360085787 SSP/SP residente e domiciliado, em Barrocoão, nesta cidade de Ribeira do Pombal- BA, Para constar a alteração na Matrícula 8.355, Supra, Conforme Certidão para AVERBAÇÃO e RETIFICAÇÃO, datada de hoje 15 de dezembro de 2017, expedida pela Secretária de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da Referida Prefeitura. Cuja copia fica arquivada neste Cartório. O Referido é Verdade e dou Fé. DAJE nº 008924 SELO: AB012045-1 VALOR 54,24 A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-4-8.355 - Ribeira do Pombal, 11 de janeiro de 2018 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH Contrato nº 8.4444.1737367-9, Com Caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 05 de janeiro de 2018, o imóvel objeto da presente MATRICULA nº 8.355, e Averbação nº AV-2-8.355 e AV-3-8.355, foi adquirido por PAULO HENRIQUE DA SILVA GOIS, nacionalidade brasileira, nascido em 11/10/1993, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 544114498, expedida por SSP/SP, em 01/07/2010 e do CPF 431.646.518-05, solteiro, residente e domiciliado em Fazenda Barrocoao, 9992, Casa, Rural Barrocoao em Ribeira do Pombal/BA. POR COMPRA FEITA a FLAVIO DA SILVA GOIS, Nacionalidade brasileira, Nascido em 19/10/1980, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador de CNH nº 04739927799, expedida por Órgão de Transito/BA em 01/09/2010 e do CPF 290.887.198-02, solteiro, residente e domiciliado em Faz Povoado Barrocoao Sn, Cs, Barrocoao em Ribeira do Pombal/BA. Pelo preço de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), R\$ 25.869,00 Com Recursos Próprios e R\$ 1.431,00 Desconto Concedido Pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) e R\$ 67.700,00 Financiado pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-5-8.355 - Ribeira do Pombal, 11 de janeiro de 2018 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1737367-9, datado de 05 de janeiro de 2018, objeto do R-4-8.355, supra, o proprietário devedor FIDUCIANTE, PAULO HENRIQUE DA SILVA GOIS, supra qualificado ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência desta Cidade, com CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por TIAGO SANTOS BARBOSA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 13/07/1991, economiário, Portador da Carteira de Identidade 1546155953, Expedida por SSP/BA em 20/07/2007 e do CPF

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECA,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 485 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 46400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

053.592.595-66, Conforme Procuração lavrada às folhas 100, do livro 017, em 28/09/2017, no 3º Ofício Comarca de Feira de Santana, de Feira de Santana, BA, e Substabelecimento lavrado às folhas 113, do livro 3217-9, em 11/08/2016, no 2º Tabelião de notas e protesto de Brasília, de Brasília, DF, doravante denominada CAIXA. O imóvel objeto do AV-2-8.355 e AV-3-8.355, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 67.700,00 (sessenta e sete mil setecentos reais), Com mais Clausulas e Condições constantes no referido contrato cuja uma copia ficara fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 009184 e 009185 SELO: AB012259-4 VALOR 688,32. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-6-8.355 Protocolado sob o nº 31603, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024 - Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 11/06/2024, referentes aos R-4-8.355 e R-5-8.355, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031226, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB0321-, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-7-8.355 - Protocolado sob o nº 31604, Ribeira do Pombal, 08 de Agosto de 2024 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 11/06/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelo Devedor PAULO HENRIQUE DA SILVA GOIS, CPF 431.646.518-05, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70008659-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 07/06/2024, ITIV, emitido em 05/06/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 10/06/2024, Valor do ato R\$ 104.768,20 (cento e quatro mil, setecentos e sessenta e oito reais e vinte centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 031228, EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC. R\$ 337,10, FECOM: R\$ 129,73, DEF. PUBLICA: R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$ 9,83, VALOR: R\$ 982,80, SELO: AB0321-, Ribeira do Pombal - BA, 15 de Agosto de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.


Ribeira do Pombal - BA, 16/08/2024

Rosinha

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PESSOAS JURÍDICAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS - ESTADO DA BAHIA
RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
M. ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.376.845-53

da 1ª no 31245

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB032040-0
QO4FVAH597
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E
TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDIC.
RIBEIRA DO POCEAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIA
CPF: 533.373.845-53

Título contraditório prenotado: protocolo N. 25800 em 12/12/2017.

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-31245

Pag.: 004/004

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:12:37 horas do dia 16/08/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 19662