

Valide aqui  
este documento

Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 912.946

CNM:113746.2.0102751-12

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
102.751ficha  
01.

São Paulo, 23 de Setembro de 1991

A vaga de garagem nº 9-D, localizada no subsolo do "EDIFÍCIO LE PETIT TRIANON", situado na Rua José Feliciano, nº 75, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 23,0000m<sup>2</sup> e área comum de 36,5024m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 59,5024m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e de mais coisas comuns do condomínio uma fração ideal de 0,4261 %, vaga essa destinada a guarda de 2 veículos de passeio de tamanho médio e pequeno dentro de suas limitações. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 83.100, deste Cartório. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob número-089.077.0169-5.-

PROPRIETÁRIA: CONTORNO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 641, CGC 48.068.217/0001-60.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/83.100, deste Registro.-

O Escrevente: Julio Hugo TomazA Escrevente Autorizada: Maria Inês de Barros

R.1/102.751 - Por instrumento particular de venda e compra de 22 de maio de 1991, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a PETER TAN, comerciante, e sua mulher LU CHUEN YANN TAN, que também assina LU CHUEN YANN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRG nºs 21.664.217-6-SP e 7.180.126-1-SP, CIC nºs 051.259.328-09 e 035.349.858-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua República do Iraque, nº 964, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 2.364.830,55. São Paulo, 23 de setembro de 1991. O Escrevente: Julio Hugo Tomaz

A Escrevente Autorizada: Maria Inês de Barros

MODELO - 2 10000 - 10/89

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9Z9-EVUFG-SR5TB-L4DMX>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



Pedido nº 912.946

CNM:113746.2.0102751-12

matrícula

102.751

ficha

01.verso

R.2/102.751 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, PETER TAN e sua mulher LU CHUEN YANN TAN, que também assina LU CHUEN YANN, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, juntamente com o imóvel descrito na matrícula nº 102.750, em primeira e especial hipoteca, a favor do BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CGC nº 60.746.948/0001-12, para garantir a dívida de Cr\$ 16.496.135,02, correspondente a um financiamento não enquadrado nas normas do S.F.H., a qual deverá ser amortizada através de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização da Tabela Price, à taxa de remuneração anual nominal de 16,67 % e efetiva de 18,00 %, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira delas a Cr\$ 263.719,74, com vencimento para o dia 22 de junho de 1991. O valor estimativo dos imóveis hipotecados é de Cr\$ 44.761.247,80. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no aludido instrumento particular. São Paulo, 23 de setembro de 1991. O Escrevente:

*Teresa*  
Luiz P. de Barros

A Escrevente Autorizada: *Maria*  
Maria Jordão

Jr.

Av-3. Protocolo nº 456.263, em 21/12/2006. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 07 de agosto de 2006 e por autorização expressa do credor, BANCO BRADESCO S/A, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o nº 2. São Paulo, SP, 26 de dezembro de 2006.

*Doralis*  
Doralis Iglesias de Carvalho - escrevente

*Augusto*  
Augusto Triessu Sato - substituto

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9Z9-EVUFG-SR5TB-L4DMX>



Valide aqui  
este documento



Pedido nº 912.946

CNM:113746.2.0102751-12

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

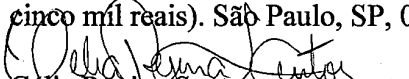
**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

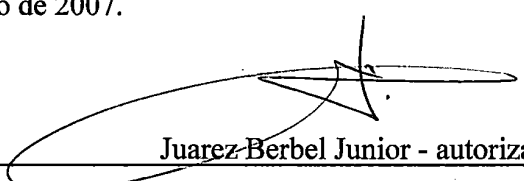
matrícula  
102.751

ficha  
02

São Paulo, 09 de maio de 2007

**R-4.** Protocolo nº 462.407, em 03/05/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 21. de março de 2007, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (livro 8062, página 007), os proprietários, PETER TAN, do comércio, RG nº 21.664.217-6-SP, CPF nº 051.259.328-09, e sua mulher LU CHUEN YANN TAN, que também assina LU CHUEN YANN, do lar, RG nº 7.180.126-1-SP, CPF nº 035.349.858-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Mogi das Cruzes, neste Estado, na Rua Presidente Rodrigues Alves, 132, transmitiram o IMÓVEL a EDSON DI FONSO, brasileiro, publicitário, RG nº 3.043.549-SP, CPF nº 048.815.408-15, casado pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.311, neste Serventia, com VERA POVOA DI FONSO (brasileira, professora, RG nº 14.196.045-SP, CPF nº 132.347.588-59), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Feliciano, 75, ap. 12, Vila Mascote, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). São Paulo, SP, 09 de maio de 2007.

  
Célia Regina Santos - escrevente

  
Juarez Berbel Junior - autorizado

**Av-5.** Protocolo nº 792.419, em 02/05/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1000835-91.2017.5.02.0034, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de EDSON DI FONSO, CPF nº 048.815.408-15. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202204.3016.02122112-IA-490. São Paulo, SP, 06 de maio de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto  
Selo digital.1137463E10792419UT0XLT22W

  
Maysa A. P. Escobar - substituta

**Av-6.** Protocolo nº 912.946, em 06/04/2026. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de abril de 2026, sob protocolo PH000612599, o imóvel foi penhorado, em 28 e outubro de 2025, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000708-26.2017.5.02.0044, pelo Juízo da 44ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: HUMBERTO SEVERI, CPF nº 084.760.018-19, e como executado: EDSON DI FONSO, CPF nº 048.815.408-15, como valor da dívida: R\$ 339.409,55 (trezentos e trinta e nove mil e quatrocentos e nove reais e cinquenta e cinco

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9Z9-EVUFG-SR5TB-L4DMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 912.946

CNM:113746.2.0102751-12

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matricula  
102.751

ficha  
02  
verso

centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 15 de abril de 2026.  
Editado por Joseane Pereira Rosendo Silva - escrevente, analisado e conferido por  
Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.  
Selo digital.1137463210912946X4244K26F

Neuza A. P. Escobar - Substitua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9Z9-EVUFG-SR5TB-L4DMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



Página nº 5

Certidão na última página

**Pedido nº 912.946 CNM: 113746.2.0102751-12**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **15 de abril de 2026.**

**O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)**



*Selo Digital: 1137463910912946Q4192X26B*

Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

**Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão;** e desde 01.01.1972, o **42º Subdistrito - Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

**Pertenceram a Este Registro:**

- Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

**Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9Z9-EVUFG-SR5TB-L4DMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



## Certidão do Registro

**Protocolo nº: 912946**

**Data Protocolo: 06/04/2026**

**Apresentante: HUMBERTO SEVERI**

**Interessado: HUMBERTO SEVERI**

**Título: Título Judicial**

**Natureza: Penhora Online**

*Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.*

### Emolumentos

Registrador.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
Sec. Faz.....	R\$	0,00
Reg. Civil.....	R\$	0,00
Tribunal de Justiça.....	R\$	0,00
Imposto Municipal.....	R\$	0,00
Ministério Público.....	R\$	0,00
Reembolso.....	R\$	0,00
<b>Total.....</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>



1137463910912946Q4192X26B  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

### Descontos

Último Depósito.....	R\$	0,00
Prenotação.....(Cobrada Anteriormente).....	R\$	0,00 *
<b>Total.....</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>

### Saldo

Saldo a devolver à parte.....	R\$	0,00
Saldo a receber da parte.....	R\$	0,00

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.

*Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.*

Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora	Av-6/ Mat. 102751	1	0,00
<b>Data</b>	<b>Base de Cálculo</b>	<b>Selo</b>	
15/04/2026	R\$ 339.409,55	1137463210912946X4244K26F	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Pós Registro(2026) - Certidões: JUSTIÇA GRATUITA		1	0,00
<b>Data</b>	<b>Base de Cálculo</b>	<b>Selo</b>	
15/04/2026	R\$ 0,00	1137463C30912946MH7JAX26I	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Prenotação do título		1	0,00
<b>Data</b>	<b>Base de Cálculo</b>	<b>Selo</b>	
15/04/2026	R\$ 0,00	1137463910912946Q4192X26B	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9Z9-EVUFG-SR5TB-L4DMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9Z9-EVUFG-SR5TB-L4DMX>

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP



Documento assinado eletronicamente por YARA LUCIA DA SILVA, em 22/04/2026, às 11:21:56 - 7a91a19  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042211214078600000456164937?instancia=1>  
Número do processo: 1000708-26.2017.5.02.0044  
Número do documento: 26042211214078600000456164937

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

