



Valide aqui
este documento

M. 28.910

[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0028910-27

MATRÍCULA Nº 28.910

DATA: 16/09/2020

FICHA Nº 01

Imóvel urbano constituído pela Data de terras sob nº 04/A (subdivisão da data de terras sob nº 04), da quadra nº 01, com a área de 179,13 metros quadrados, situada no **JARDIM VITÓRIA**, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Angelo Costa, no rumo SE 69°43'23" NO, numa frente de 6,00 metros; de um lado com o lote 05, no rumo SO 20°16'37" NE, numa largura de 29,86 metros; aos fundos com parte do lote 04, da quadra 08 do conjunto Adolfo Lepri, no rumo SE 69°43'58" NO, numa largura de 6,00 metros; e finalmente do outro lado com o lote 04(rem), no rumo SO 20°16'37" NE, numa distância de 29,86 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro.- Título Aquisitivo R-1.28.434, do Livro nº 2-RG, deste Serviço Registral.- A Oficial.- *[Handwritten signature]* Angelina Silveira Derci.-

PROPRIETÁRIOS: VALDECI DA SILVA LOPES (Cédula de Identidade RG. nº 516.209-PR e CPF nº 013.367.549-15) e sua cónjuge **MARIA LUZIA LIVI LOPES** (Cédula de Identidade RG. nº 1.340.841-6-PR e CPF nº 015.966.189-73), brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele empresário, ela professora aposentada, residentes e domiciliados à Rua Luiz Lonardoní, nº 247, na cidade de Mandaguaçu/PR.-

AV - 1 - 28.910 - Prot. 115.407 - 28/10/2020 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 27/10/2020, assinado pelo proprietário Valdeci da Silva Lopes, com domicílio profissional à Rua Bernardino Bogo, nº 100, Galeria Itália, Sala 01, na cidade de Mandaguaçu/PR, ao qual anexou o Alvará de Construção nº 329/2020, datado de 06/08/2020, a Certidão de Construção e o Habite-se nº 422/2020, ambos datados de 09/12/2020, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, comprovando a existência da construção, assim como a RRT nº 0000009677102, assinada pelo arquiteto e urbanista, Dhyego Aparecido Scarabeli, CAU A155630-4 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002092020-88888386, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, em data de 04 (quatro) de novembro de 2020, promovo a presente averbação para fazer constar que no imóvel desta matrícula acha-se edificada uma construção residencial em alvenaria, medindo 68,54 metros quadrados.- Funrejus recolhido em data de 18/11/2020, conforme a Guia nº 14000000006295028-8, no valor de R\$-193,59.- Custas: 2.156,00 VRC - R\$-416,10, Dou fé.- Mandaguaçu, 15 (quinze)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB9X7-5ESJE-W5BMB-N2UAG>



Valide aqui
este documento

VERSO DA FICHA Nº

01

de dezembro de 2020. O Escrevente de Ofício.-
Morais.-

Vinicius de

AV - 2 - 28.910 - Prot. 115.407 - 28/10/2020 - **NUMERAÇÃO PREDIAL** - Nos termos do requerimento datado de 27/10/2020, assinado pelo proprietário Valdeci da Silva Lopes, já qualificado nesta matrícula, ao qual foi anexado o Alvará nº 329/2020, expedido em data de 06/08/2020, pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, promovo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula está situado à Rua Angelo Costa, no Jardim Vitória, na cidade de Mandaguaçu/PR e tem o número predial **144**.- Custas: 60,00 VRC - R\$-11,58, Dou fé.- Mandaguaçu, 15/12/2020.- O Escrevente de Ofício.-
Vinicius de Moraes.-

R - 3 - 28.910 - Prot. 116.262 - 21/1/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: Valdeci da Silva Lopes e sua cônjuge Maria Luzia Livi Lopes, já qualificados nesta matrícula.- Adquirentes: **RENATO DE OLIVEIRA SOUZA** (Carteira Nacional de Habilitação nº 04028696810-DETRAN/PR e CPF nº 059.253.959-80) e sua cônjuge **ELOISA TEIXEIRA PEREIRA SOUZA** (Cédula de Identidade RG. nº 12.916.656-8-PR e CPF nº 096.930.199-54), brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens, borracheiros, residentes e domiciliados na Avenida Naihma Name, nº 498, Jardim Olímpico, na cidade de Maringá/PR.- Título: **COMPRA E VENDA** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Contrato nº 8.4444.2471599-7, lavrado em data de 18/01/2021, na cidade de Maringá/PR, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas.- Preço: **R\$-140.000,00** (Cento e quarenta mil reais), destinados ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto desta matrícula, composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento CAIXA: **R\$-112.000,00** (Cento e doze mil reais); Recursos Próprios: **R\$-24.718,00** (Vinte e quatro mil, setecentos e dezoito reais) e Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$-3.282,00** (Três mil, duzentos e oitenta e dois reais).- I.T.B.I. recolhido pela Guia nº 4626/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, quitada em data de 18/01/2021.- Consultas na C.N.I.B com Códigos HASH: Valdeci da Silva Lopes - 2c01.3606.e94d.369a.010f.61ed.b94c.ad9f.ae65.a16a; Maria Luzia Livi Lopes - 629c.6401.e178.ef42.958a.10e4.155a.630f.b6ea.17ec; Renato de Oliveira Souza - d6f9.70c7.0e6c.e733.8785.ca6d.ce92.54e5.f768.211a e Eloisa Teixeira Pereira Souza - e2eb.6589.e0a7.834b.0a52.0718.3e5c.6e0a.4d6e.c943.- Condições: As do título.- Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, inciso VII, Letra "b", item nº 14, da Lei 12.216/98, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emitida a D.O.I.- Custas: 2.156,00 VRC - R\$-467,85, Dou fé.- Mandaguaçu, 29 (vinte e nove) de janeiro de 2021.- O Escrevente de

SEGUIE NA FICHA Nº

02

CNM 000661.2.0028910-27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB9X7-5ESJE-W5BMB-N2UAG>



Valide aqui
este documento

M. 28.910/02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0028910-27

MATRÍCULA Nº 28.910/02

continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

Ofício.-

Maycon Fantin.-

Selo: 0187435CVAA00000000566210.-

R - 4 - 28.910 - Prot. 116.262 - 21/01/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

- Devedores/Fiduciantes: Renato de Oliveira Souza e sua cônica Euloia Teixeira Pereira Souza, já qualificados nesta matrícula.- Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Thais Franciele Sibilin, brasileira, casada, bancaria, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.527.248-0-PR e inscrito no CPF nº 036.012.399-65.- Título: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Contrato nº 8.4444.2471599-7, lavrado em data de 18/01/2021, na cidade de Maringá/PR, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas.- Valor Total da Dívida (Financiamento): **R\$-112.000,00** (Cento e doze mil reais), para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, dívida esta que será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses, com sistema de amortização PRICE e índice de atualização do saldo devedor TR, com taxa anual de juros nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161% ao ano, sendo de **R\$-624,08** (Seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos) o valor total do encargo inicial, com vencimento para **10/02/2021**.- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$-147.000,00** (Cento e quarenta e sete mil reais).- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do Contrato que deu base ao presente registro.- Isento do recolhimento do Fonrejus.- Condições: As do título.- Custas: 1.078,00 VRC - R\$-233,93, Dou fé.- Mandaguacu, 29/01/2021.- O Escrevente de Ofício.-

AV - 5 - 28.910 - Prot. 136.365 - 1º/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, datado de 26/03/2026, assinado digitalmente pelo representante legal da credora fiduciária, senhor Milton Fontana, tendo sido regularmente intimados os devedores fiduciantes, Renato de Oliveira Souza e Euloia Teixeira Pereira Souza, para que satisfizessem o pagamento das prestações em

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB9X7-5ESJE-W5BMB-N2UAG>



Valide aqui
este documento

VERSO DA FICHA Nº

atraso, oriundas da Alienação Fiduciária em Garantia nº 844442471599, lavrada em data de 18/01/2021, registrada sob o nº 4, nesta matrícula e tendo em vista o não comparecimento em tempo hábil, estando, portanto, constituído em mora, promovo o presente registro, tendo em vista o que dispõe o art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, para consignar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.- **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$-156.366,55** (Cento e cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos).- I.T.B.I. recolhido através da Guia nº 218/2026, quitada em data de 12/03/2026, no valor de R\$-3.127,33.- Consultas realizadas na C.N.I.B., em nome das partes.- Funrejus recolhido em data de 24/04/2026, conforme a Guia nº 14000000012827478-1, no valor de R\$-312,73.- Emitida a D.O.I.- Custas: 2.156,00 V.R.C. - R\$-597,21.- Selo: SFRI2.t5YFv.R9fqd-DoeZN.1337p.- Dou fé.- Mandaguaçu, 08/05/2026.- O Escrevente de Ofício.- *Vinicius de Moraes.*

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.9JUKP.3aj8y

Ghoeu.1337p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 1º § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Mandaguaçu/PR, 11 de maio de 2026

SEGUIE NA FICHA Nº

CNM 000661.2.0028910-27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB9X7-5ESJE-W5BMB-N2UAG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 00.066-1

e o código de verificação do documento: **B3D78UJX**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

