

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 37.729

DATA - 17/09/2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL DENOMINADA DE CASA 07, constituída de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social; perfazendo uma área total construída de 1.013,40m² de área construída, referente a 18 (dezoito) unidades residenciais, com área privativa de 56,30m², área comum construída de 0,250m², área comum terreno de 68,450m², área privativa + comum + terreno de 125,00m² e fração ideal de 555,60/10.000 avos, cujo Condomínio está edificado na Av. Otavio Augusto Barbosa, s/n, Lote 65 da Quadra 04, integrante do Loteamento "ESPLANADA", Santo Antonio, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA - CONSTRUX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 13.672.667/0001-82) com sede na Rua Poeta Jorge Fernandes, nº 146, Ponta Negra, em Natal/RN, inscrita na Junta Comercial do RN - JUCERN sob nº 2420056854-0, em data de 19.05.2001, neste ato representada pela sócia Administradora a Sra. Marcia Holtz Waetge (RG 5.308.511-5-SSP/SP e CPF/MF 241.395.728-68) brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Estrela do Mar, nº 2255, Ponta Negra, em Natal/RN; REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 33.379 do livro nº "2" de Registro Geral, em 21/11/2012 neste CRI; Ônus que grava o imóvel - Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001911501 e FRMP 000000635361.

Denise Maxima
Substituta
034 507 714-92

R.01-37.729 em 02.02.2015 - Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - RECURSOS DO FGTS, com força de escritura pública, datado de 26 de Janeiro de 2015; a proprietária: CONSTRUX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na pessoa do seu representante legal, anteriormente qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) - ALEX CARLOS BEZERRA DA SILVA, (RG. 002655438-SSP/RN e CPF. 083.714.124-95), brasileiro, solteiro, trabalhador de serviço de proteção e segurança, residente e domiciliado em RUA JARDIM LEBLOM, 45, GOLANDIM EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000002057015 e do FRMP. 000000715376.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua. Orla José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-37.729 em 02.02.2015 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador ALEX CARLOS BEZERRA DA SILVA, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEE, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000002057015 e do FRMP. 000000715376.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua. Orla José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Continua no verso

AV.03 – 37.729 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 01/04/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.492, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 22/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 84.500,00** (oitenta e quatro mil e quinhentos reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **ALEX CARLOS BEZERRA DA SILVA** (C.I. – RG nº 002655438-SSP/RN e CPF/MF nº 083.714.124-95), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3327014-9** de **26/01/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002645970); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 643,02. Pedido CEC nº 50.355. Protocolo Intimação nº 73.066. Protocolo nº 79.962 - datado de 24/01/2024.-----
Selo Digital: RN202400953230015912HGL.

AVERBADO POR: _____  **SAMARA IZIDRO DE MELO**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037729-56**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 04/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230016434NCD

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02