

Matrícula Nº -99.992-

Data: 02 de Julho de 2.002.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano, situado nesta cidade, fazendo frente para a Rua Xaxim medindo 17,00 metros; tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha 32,00 metros, com frontando com Hercílio Honorato de Carvalho (edif. nº.945); fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha 32,00 metros, confrontando com Dirceu Brassiani; fazendo o travessão dos fundos com 15,90 metros, confrontando com Dirceu Brassiani; contendo a área total de 586,49 metros quadrados.- O imóvel

dista 84,00 metros da esquina das ruas Xaxim com Jacutinga. Inscrição Imobiliária nº. 13.31.10.03.0518.000.-

PROPRIETÁRIOS:- DAVID BERNARDO, aposentado, CI.RG. 378.893-8-SSP/SC e sua esposa MAFALDA BERNARDO, CI.RG. 2/R-909.155-SSI/SC., ambos brasileiros, inscritos no CPF 153.993.119-68 casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 2.923, no Lº.3-Aux., neste Cartório, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrículas sob nºs. 99.543 e 99.770, do Lº02-RG., neste Cartório.-

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento dos proprietários datado de 17.06.2002, solicitando a unificação dos imóveis registrados nas matrículas supra, de acordo com os artigos nºs. 234 e 235, da Lei nº. 6.015/73.-----
Oficial _____

Em 02/07/02 LCM.

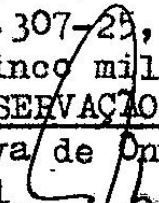
R-1:-Em, 11 de dezembro de 2.002.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28.11.2002, pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca;(Lº691,fls 145).- **TRANSMITENTE:** DAVID BERNARDO e sua esposa MAFALDA BERNARDO, já qualificados, no ato representados pelo Sr. RONALDO CLEMENTE, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI.RG.2 R-1.866.659-SSP/SC, CPF nº 576.788.559-15, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls.31 do Livro 516-do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, tendo sido confirmada a sua validade na data da escritura, por instrução con- tida no Provimento 04/97 da C.G.J. deste Estado.- **ADQUIREN- TES:** CARLOS ALBERTO LUCIA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI.RG. 10.153.696-9-IIFP/RJ, CPF nº 028.173.587-59, residente no Rio de Janeiro-RJ; CRISTIANE LUCIA ROSA, - brasileira, solteira, maior, estudante, CI.RG. 12157034-5-I

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ83545350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº -99.992-


FP-RJ, CPF nº 086.013.577-25, residente no Rio de Janeiro, no ato representados pela Sra. ENY LUCIA ROSA, brasileira, casada, do lar, CI.RG. 04.198.319-8-IFP/RJ, CPF nº 073.575.337-78, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls.36 do Livro 237 do 8º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, tendo sido confirmada a sua validade na data da escritura, por instrução contida no Provimento 04/97 da C.G.J. deste Estado, arquivada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca e JANINE LUCIA ROSA, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, CI.RG. 12856587-6-IFP/RJ, no ato representada por seu pai CARLOS SOUZA ROSA brasileiro, casado, comerciante, CI.RG. 2906964-IFP/RJ, CPF nº 239.166.307-25, residente nesta cidade.-VALOR: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).-Avaliado por R\$ 65.993,00.-CONDIÇÕES: Não há.-OBSERVAÇÃO: Constava na escritura o arquivamento da Certidão Negativa de Ônus e Ações expedida por este Cartório.....
 Oficial 

em 04 Solo

CRE.-


AV.-2-99.992: - Em 06 de Junho de 2013. - **Casamento (Comunhão Parcial de Bens).**

Carlos Alberto Lucia Rosa casou-se, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 28/02/2009, com Elizabeth Aparecida Vianello, CPF 453.644.276-68, que continuou a usar o nome de solteira. A presente averbação é feita instruída de certidão de casamento, registrada sob o nº 32075, fls. 173, do livro nº 250, da 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro/RJ. Protocolo: 246.982, 28 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp 


AV.-3-99.992: - Em 06 de Junho de 2013. - **Casamento (Comunhão Parcial de Bens).**

Cristiane Lucia Rosa casou-se, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 07/01/2005, com Robson Ribeiro Carreira, CPF 051.481.957-03, e passou a chamar-se Cristiane Lucia Carreira. A presente averbação é feita instruída de certidão de casamento, registrada sob o nº 11623, fls. 134, do livro nº 038, do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais de Manaus/AM. Protocolo: 246.982, 28 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp 

AV.-4-99.992: - Em 06 de Junho de 2013. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 053.961.659-10 como sendo o de Janine Lucia Rosa. Protocolo: 246.982, 28 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp 

AV.-5-99.992: - Em 06 de Junho de 2013. - **Inscrição imobiliária.**

Retifica-se a inscrição imobiliária supra, para que conste que o imóvel desta

Continua na ficha 02 ...

Matrícula Nº 99.992

Data: 06 de Junho de 2013.

matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.10.03.0512.000, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 07/03/2012, do livro 564, às fls. 196/198v, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 246.982, 28 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-6-99.992: - Em 06 de Junho de 2013. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: CARLOS ALBERTO LUCIA ROSA, CPF 028.173.587-59, CNH 00039312717 DETRAN/RJ, contador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ELIZABETH APARECIDA VIANELLO, CPF 453.644.276-68, RG MG 1.729.157 SSP/MG, física, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benjamim Constant, nº 134, apartamento 508, bairro Glória, no município do Rio de Janeiro/RJ; CRISTIANE LUCIA CARREIRA, CPF 086.013.577-25, CNH 03781455461 DETRAN/RJ, educadora física, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com ROBSON RIBEIRO CARREIRA, CPF 051.481.957-03, CNH 00243802347 DETRAN/RJ, militar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Luis Vahia Monteiro, nº 111, apartamento 202, bairro Ilha do Governador, no município do Rio de Janeiro/RJ; e JANINE LUCIA ROSA, CPF 053.961.659-10, RG 5.741.578 SESPDC/SC, brasileira, solteira, declara não manter relação de união estável, estudante, residente e domiciliada na rua Iriirú, nº 2190, bairro Iriirú, neste município de Joinville/SC. Adquirente: **FERRAMENTARIA JN LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iriirú, neste município de Joinville/SC. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, às fls. 196/198v, do Livro nº 564, em 07/03/2012, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 150.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 180.000,00, mediante a guia nº 1523/2012. FRJ: 0000.50020.0767.3401, recolhido o valor de R\$ 464,00, em data de 01/03/2012, no Banco Banrisul Office Banking, autenticação mecânica 00115550383/00000000370511/236422. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 246.982, em 28 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DBT32755-DXYL.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-7-99.992: - Em 29 de Maio de 2014. - **Arrolamento fiscal de bens.**

Conforme requisição nº 1400003073, firmada pelo Dr. Josias Espindola dos Santos - matrícula 18100, em data de 09/05/2014, na cidade de Joinville, pela Delegacia da Receita Federal, procedo à averbação de arrolamento fiscal, abarcando o imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532/97. A alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado, no prazo de 48 horas, sob as penas da lei Protocolo: 259.286, 20 de maio de 2014.

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula N° 99.992**02v**

Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CYJ19751-UZE1.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp***R.-8-99.992:** - Em 09 de Agosto de 2019. - **Penhora.**

Executado: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ 79.922.720/0001-64.
Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 28/02/2019, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em data de 02/08/2019, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5001761-64.2017.4.04.7201 - da 5ª Vara Federal de Joinville, assinado por Carmem Lúcia Antônio, Servidora. Este imóvel foi avaliado em R\$ 22.000.000,00. O valor da ação é de R\$ 24.150.098,74 em 06/2018 (valores que abrangem os imóveis matriculados sob os nºs 56.715, 81.388 e 110.321). Depositário fiel: Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87. FRJ: isento. Protocolo: 322.997, 02 de Agosto de 2019. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE29107-BB8G - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane Luciano***AV.9-99.992:** - 28 de novembro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 418.222, 28 de novembro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HRO94746-JLD3.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 28/11/2025 08:50:58

Matrícula nº 99.992 Data: 08 de dezembro de 2025 CNM: 107896.2.0099992-59

AV.10-99.992: - 08 de dezembro de 2025. - **Penhora.**

Devedora: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ: 79.922.720/0001-64 e outros. Credora: **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS**, CNPJ: 29.720.595/0001-31. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 20/11/2025 e assinado por Dirlene Oliskowski, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial nº 0306701-82.2016.8.24.0038, do 14º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis. Ato contínuo, fica a parte executada proprietária do bem ciente do depósito dele em seu poder. O valor da ação é de R\$ 9.778.467,73. Protocolo: 418.183, 27 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$ 1.797,39. FRJ: R\$ 408,54 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,92. Total: R\$ 2.259,85. Selo de fiscalização: HRP01233-PTU9.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 08/12/2025 11:15:59

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina