

CNM: 099374.2.0009447-87



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SANANDUVA**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Livro n.º 2 — Registro Geral

Sananduva, 14 de outubro de 1999 9 Fl. 01.

Matricula 9.447

MATRÍCULA

**IMÓVEL:** O lote urbano nº 13, da quadra nº 01, com frente Norte, lado ímpar, situado na rua A, a 75mts da esquina com a Rua D, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Zigomar Luiz Leite, Ricardo Marquezin, D e A, do Loteamento COOHASA, nesta cidade; com a área de trezentos e seis metros e trinta decímetros quadrados (306,30m<sup>2</sup>); com as seguintes confrontações:

**AO NORTE,** com a rua A, por 15mts;

**AO SUL,** com o lote nº 02, por 15mts;

**A LESTE,** com o lote nº 14, por 20,42mts;

**A OESTE,** com o lote nº 12, por 20,42mts.

**PROPRIETÁRIA:** **COOPERATIVA HABITACIONAL SANANDUVA LTDA** — COOHASA, com sede na Av. Salzano da Cunha, nº 447, nesta cidade. CGC. Nº 02.540.313/0001-68.

**PROCEDÊNCIA:** Matricula nº 9.281, fls. 01, do Livro 2, datada de 14 de janeiro de 1999. Sananduva, 14 de outubro de 1999. O Oficial *[Assinatura]*

RS.4,70

R. 1/9.447. Título: Compra e Venda.

Transmitente: Cooperativa Habitacional Sananduva Ltda., representada por Cesar Angelo Benetti e Dirceu Caumo, presidente e 1º tesoureiro respectivamente.

Adquirente: SANDRA MARIA CURZEL BONES casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOÃO DANIEL BONES brasileira, secretária, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias, 101, nesta cidade. CIC. nº 695.105.800-82.

Objeto: o lote acima descrito.

Valor: R\$. 2.010,00.

Obs. A presente venda está condicionada ao que determina o art. 7º, letra g do estatuto social da transmitente.

Forma: Escritura pública ato nº 10.776/00 fl. 195 livro 162 lavrada em 28 de agosto de 2.000, pelo Serviço Notarial desta cidade.

Sananduva, 10 outubro 2.000. O Oficial *[Assinatura]* R\$. 48.90.  
continua.

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, (art. 19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Validade 30 (trinta) dias.  
Sananduva, 27 de março de 2025



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Sananduva  
**Silvia Royer - Registradora Designada**  
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter  
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na Próxima Página

continuação.

Av. 2/9.447. PACTO ANTENUPCIAL. De conformidade com o requerimento da parte interessada AVERBO que o PACTO ANTENUPCIAL do casal Sandra Maria Curzel Bones e João Daniel Bones está registrado sob nº.8.556, livro 3 - Registro Auxiliar - deste Serviço Registral.

Sananduva, 10 outubro 2.000. O Oficial  R\$.10,90.

R.3/9.447. TITULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: SANDRA MARIA CURZEL BONES e seu marido, antes qualificados.

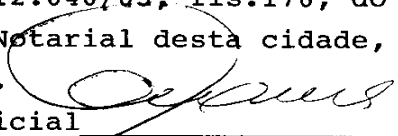
ADQUIRENTE: DARCIO DAL ZOTTO, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei nº.6.515/77, com ROZANE FATIMA DAL ZOTTO, residente e domiciliado na Secção Rio Júlio, neste município. CPF.nº.447.290.220-68.

OBJETO: O lote antes descrito.

VALOR: R\$.3.000,00 e para efeitos fiscais R\$.3.500,00.

CONDIÇÕES: As da escritura.

FORMA DO TITULO: Escritura pública, ato 12.040/03, fls.176, do Livro de escrituras de nº.171, do Serviço Notarial desta cidade, lavrada em data de 26 de novembro de 2.003.

Sananduva, 21 de dezembro de 2.003. O oficial 

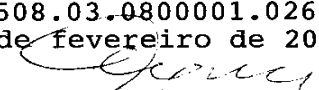
R\$.69,20

Av.4/9.447. PACTO ANTENUPCIAL: Averbo que o pacto antenupcial do casal Darcio Dal Zotto e Rozane Fatima Dal Zotto, está registrado sob n.5.066, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia Registral PROTOCOLO: Titulo protocolado sob n.39.201, em 12.02.2010.

EMOLUMENTOS: R\$.19,80.

SELO DIGITAL:0508.03.0800001.02697.

Sananduva, 17 de fevereiro de 2010.

O Registrador 

R.5/9.447. TITULO: Compra e venda e aditivo.

TRANSMITENTES: DARCIO DAL ZOTTO e sua mulher, acima qualificados.

ADQUIRENTE: VALDIR HENRIQUE ALBANI, brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.6.515/77, com MARISE RUTKOSKI ALBANI, residente e domiciliado na Rua A, Bairro Coohasa, nesta cidade. CPF.nº.589.239.260-00, RG.8017501563 expedida pela SSP/RS.

OBJETO: O lote antes descrito.

VALOR: R\$. 17.000,00 e para efeitos fiscais Continua nas Folhas N.º 02

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.** (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Validade 30 (trinta) dias.

Sananduva, 27 de março de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Sananduva

**Silvia Royer- Registradora Designada**

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589



## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 17 de janeiro de 2010 fl.02 Matrícula 9.447

conforme guia de arrecadação n.0036/2010, o imóvel foi avaliado em R\$.22.500,00.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

**FORMA DO TÍTULO:** Escrituras públicas, atos 14.010/10 e 3.864/10, - fls.80 e 104, dos livros 186 e 23, do Serviço Notarial desta cidade lavradas em datas de 10 de fevereiro de 2010 e 12 de fevereiro de 2010, respectivamente.

**PROTOCOLO:** Título protocolado sob n.39.201, em 12.02.2010.

**EMOLUMENTOS:** R\$,167,70.

**SELO DIGITAL:** 0508.06.0800001.00798.

Sananduva, 17 de fevereiro de 2010.

O Registrador

MATRÍCULA

R.6/9.447.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA e ADITIVO.

**TRANSMITENTES:** VALDIR HENRIQUE ALBANI e sua esposa MARISE RUTKOSKI ALBANI, antes qualificados.

**ADQUIRENTES:** SERGIO ANTONIO PROVIN, inscrito no CPF sob nº 420.977.200-30, portador da carteira de identidade nº 1032826719, expedida pela SSP/RS em 23/05/1983, funcionário público municipal, e sua esposa IRAIDES MARINI PROVIN, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Secção Rincão Bonito, neste município.

**OBJETO:** O imóvel antes descrito.

**VALOR:** R\$.17.000,00 (dezessete mil Reais), avaliado pela Fazenda Municipal por R\$.22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos Reais), conforme guia de arrecadação nº 00172/2010, de 29 de junho de 2010.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Ato nº 14.132/10, lavrada em 14 de julho de 2010, às folhas 97, do Livro de Transmissões nº 187, do Tabelionato desta cidade e Escritura Pública de Aditivo, Ato nº 3.999/10, lavrada em 14 de setembro de 2010, às folhas 70, do Livro de Contratos nº 24, do Tabelionato desta cidade.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 40067, em 06 de setembro de 2010.

Emolumentos: R\$167,70 - 0508.06.0800001.01062 = R\$4,00.

Proc.Eletrônico: R\$2,60 - 0508.01.0800001.27036 = R\$0,20.

Continua na próxima página

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Validade 30 (trinta) dias.

Sananduva, 27 de março de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Sananduva

Silvia Royer- Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na Próxima Página



## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 14 de setembro de 2010. Fls.02v Matrícula 9.447

Sananduva, 14 de setembro de 2010.

Registrador:

Av.7/9.447.

**PACTO ANTENUPCIAL.** De conformidade com o requerimento da parte interessada contido na escritura antes registrada, **AVERBO** que **Sergio Antonio Provin e sua esposa Iraides Marini Provin**, possuem sua Escritura Pública de **PACTO ANTENUPCIAL** registrada sob número 1.065, Lv.3-RA, do Registro de imóveis de Cacique Doble - RS.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 40067, em 06 de setembro de 2010.

Emolumentos: R\$19,80 - 0508.03.0800001.04068 = R\$0,40.

Proc.Eletrônico: R\$2,60 - 0508.01.0800001.27037 = R\$0,20.

Sananduva, 14 de setembro de 2010.

Registrador:

R.8/9.447.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: SERGIO ANTONIO PROVIN** casado com **IRAIDES MARINI PROVIN.**

**ADQUIRENTE: KELEN ZANIN**, inscrita no CPF sob nº 015.548.180-01, portadora da carteira de identidade nº 1093545406, expedida pela SJS/RS em 20/12/2001, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz nº 607, nesta cidade.

**OBJETO:** O imóvel antes descrito.

**VALOR: R\$.17.000,00 (dezessete mil Reais)**, avaliado pela Fazenda Municipal por **R\$.24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos Reais)**, conforme guia de arrecadação nº 00313/2010, de 24 de setembro de 2010.

**CONDICÕES:** As da escritura.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Ato nº 14.220/10, lavrada em 30 de setembro de 2010, às folhas 41, do Livro de Transmissões nº 188, do Tabelionato desta cidade.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 40195, em 04 de outubro de 2010.

Emolumentos: R\$167,70 - 0508.06.0800001.01106 = R\$4,00.

Proc.Eletrônico: R\$2,60 - 0508.01.0800001.28981 = R\$0,20.

Sananduva, 13 de outubro de 2010.

Registrador:

R.9/9.447.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

Continua nas Folhas nº

3

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.** (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Validade 30 (trinta) dias.

Sananduva, 27 de março de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Sananduva

**Silvia Royer- Registradora Designada**

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na Próxima Página



## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul Livro nº 2 - Registro Geral  
 Sananduva, 21 de julho de 2014 Fls.03 Matrícula 9.447

MATRÍCULA

**TRANSMITENTE:** KELEN ZANIN, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** 1) - VALDIR OBERTI ANTUNES MACHADO, inscrito no CPF sob nº 743.301.280-04, portador da carteira de identidade nº 4073221451, expedida pela SSP/RS em 28/01/2009, brasileiro, solteiro, maior, locutor e comentarista de rádio e televisão e radialista, residente e domiciliado na Rua Fiorindo Marchesin nº 347, nesta cidade;

2) - FRANCINA CORREA MENDES, inscrita no CPF sob nº 965.129.620-87, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04672288972, expedida pelo Órgão de trânsito/RS em 02/01/2014, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada na Rua Fiorindo Marchesin nº 347, nesta cidade.

**OBJETO:** O imóvel antes descrito.

**VALOR:** R\$78.000,00 (setenta e oito mil Reais), confirmado pela avaliação pela Fazenda Municipal, conforme guia de arrecadação nº 0325/2014, de 11 de julho de 2014, quitada em data de 10 de julho de 2014.

**CONDIÇÕES:** As do Contrato.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras, e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com força de escritura pública, na forma da Lei n. 4.380/64, datado de 10 de julho de 2014, aqui arquivado

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 46378, em 14 de julho de 2014.

Emolumentos: R\$402,90 - 0508.07.0800001.02285 = R\$8,10.

Proc.Eletrônico: R\$3,40 - 0508.01.1300001.20576 = R\$0,30.

Sananduva, 21 de julho de 2014.

Registrador:

R.10/9.447.

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel antes descrito e a benfeitoria a ser construída.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília-DF, neste ato representada por Otávio Campetti.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) - VALDIR OBERTI ANTUNES MACHADO, inscrito no CPF sob nº 743.301.280-04, portador da carteira de identidade nº 4073221451, expedida pela SSP/RS em 28/01/2009, brasileiro, solteiro, maior, locutor e comentarista de rádio e televisão e radialista, residente e domiciliado na Rua Fiorindo Marchesin nº 347, nesta cidade;

2) - FRANCINA CORREA MENDES, inscrita no CPF sob nº 965.129.620-87, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04672288972, expedida pelo Órgão de trânsito/RS em 02/01/2014, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e

Continua na próxima página

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Validade 30 (trinta) dias.

Sananduva, 27 de março de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Sananduva

Silvia Royer- Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na Próxima Página



## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 21 de julho de 2014. Fls.03v

Matrícula 9.447

domiciliada na Rua Fiorindo Marchesin nº 347, nesta cidade .

**VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$184.679,15 (cento e oitenta e quatro mil, seiscentos e setenta e nove Reais e quinze centavos).

**TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,7873% a.a; Efetiva de 9,1500%a.a..

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses.

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante -SAC.

**LOCAL DE PAGAMENTO:** Qualquer agência da credora.

**FINALIDADE:** Compra e Venda do terreno e da construção do imóvel residencial urbano, com a área de 266,66m<sup>2</sup>.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$.292.500,00

**INADIMPLEMENTO:** Vide contrato.

**CONDICÕES:** As do Contrato.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras, e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com força de escritura pública, na forma da Lei n. 4.380/64, datado de 10 de julho de 2014, aqui arquivado

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 46378, em 14 de julho de 2014.

Emolumentos: R\$798,00 - 0508.08.0800001.00518 = R\$10,85.

Proc.Eletrônico: R\$3,40 - 0508.01.1300001.20577 = R\$0,30.

Sananduva, 21 de julho de 2014.

Registrador:

Av.11/9.447.

**NOTÍCIA.** De conformidade com requerimento datado de 14 de setembro de 2015 instruído com Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros bens sujeitos a Penhora ou Arresto, datado de 09 de setembro de 2015 e de conformidade com o disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil, **Averbo** a existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 120/1.15.0001358-7 (CNJ nº0002749-37.2015.8.21.0120)** da Vara Judicial da Comarca de Sananduva/RS, no valor de **R\$.24.268,55**, sendo o **Exeqüente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra;** e **Executados: Valdir Oberti Antunes Machado - CPF nº 743.301.280-04 e Valdir Oberti Antunes Machado - CNPF nº 18.371.299/0001-56.**

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 48249 em 24 de setembro de 2015.

Emolumentos: R\$ 97,10 - 0508.06.0800001.03400 = R\$ 6,70.

Proc.Eletrônico: R\$ 3,60 - 0508.01.1300001.52813 = R\$ 0,40.

Sananduva, 25 de setembro de 2015.

Continua nas Folhas nº

4

### Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.** (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Validade 30 (trinta) dias.

Sananduva, 27 de março de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Sananduva

**Silvia Royer- Registradora Designada**

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na Próxima Página



## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 25 de setembro de 2015

Fls.04

Matrícula 9.447

Registrador:

Av.12/9.447.

**NOTÍCIA.** De conformidade com requerimento datado de 06 de outubro de 2015 instruído com Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros bens sujeitos a Penhora ou Arresto, datado de 30 de outubro de 2015 e de conformidade com o disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil, **AVERBO** a existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Processo nº 120/1.15.0001468-0 (CNJ nº0002955-51.2015.8.21.0120) da Vara Judicial da Comarca de Sananduva/RS, valor de R\$.56.068,64, sendo o **Exeqüente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra - SICREDI; e Executados: União Publicidade Ltda - CNPJ nº: 011.669.780-60, Valdecir de Oliveira - CPF nº 011.669.780-60, Claudécir de Oliveira - CPF nº 766.852.500-97 e Valdir Oberti Antunes Machado - CPF nº 743.301.280-04.**

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 48384 em 22 de outubro de 2015.

Emolumentos: R\$ 165,10 - 0508.07.0800001.03104 = R\$ 10,00.

Proc.Eletrônico: R\$ 3,60 - 0508.01.1300001.55742 = R\$ 0,40.

Sananduva, 4 de novembro de 2015.

Registrador:

Av.13/9.447.

**CONSTRUÇÃO.**

De conformidade com o requerimento dos proprietários(as) Valdir Oberti Antunes Machado e Francina Correa Mendes, instruído com a Certidão de Averbação e Habite-se nº 1444/2014, expedidas pelo Município de Sananduva, em 15 de dezembro de 2015 e com a CND nº 003542015-88888, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, em 28 de dezembro de 2015, aqui arquivados, **AVERBO a CONSTRUÇÃO** de uma casa de alvenaria dois pavimentos com a área total construída de 270,70m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros e setenta decímetros quadrados), sendo sob dois pilotis, 103,44m<sup>2</sup> e, área residencial pavimento superior de 167,26m<sup>2</sup>, construída em 2015, situada na Rua Rua Zildo Zeni, nesta cidade, avaliada pela Fazenda Municipal por **R\$199.500,00 (cento e noventa e nove mil e quinhentos Reais)**, recebendo o número **269**.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 48623, em 29 de dezembro de 2015.

Emolumentos: R\$ 474,70 - 0508.08.0800001.00779 = R\$ 13,50.

Proc.Eletrônico: R\$ 3,60 - 0508.01.1300001.58780 = R\$ 0,40.

Sananduva, 30 de dezembro de 2015.

Registrador:

Av.14/9.447.

Continua na próxima página

**Ofício de registro de Imóveis de Sananduva**

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Validade 30 (trinta) dias.

Sananduva, 27 de março de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Sananduva

**Silvia Royer - Registradora Designada**

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na Próxima Página



## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 08 de março de 2021. Fls.04v Matrícula 9.447

**CANCELAMENTO.** - De conformidade com a Certidão de cancelamento de Averbação/Notícia de existência de Execução Extrajudicial, conforme Processo nº 120/1.15.0001358-7 (CNJ:0002749-37.2015.8.21.0120), datada de 02 de março de 2020, arquivada neste Serviço, **AVERBO** o **CANCELAMENTO** da **Av.11/9.447**, objeto da presente matrícula.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 55313, em 24 de fevereiro de 2021.

Emolumentos: R\$121,60 - 0508.06.0800001.05296 = R\$24,50.

Proc.Eletrônico: R\$5,30 - 0508.01.2000003.07366 = R\$1,40.

Sananduva, 8 de março de 2021.

Oficial Designada:

Av.15/9.447.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo requerimento datado de 10 de março de 2025, com prova de quitação e do pagamento do ITBI, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília-DF, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$.566.380,00 (quinhentos e sessenta e seis mil trezentos e oitenta reais), conforme guia número 38/2025, quitada em 26/02/2025, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 61065, em 12 de março de 2025.

Emolumentos: R\$1.162,30 - 0508.09.0800001.02208 = R\$94,70.

Proc.Eletrônico: R\$6,90 - 0508.01.2400002.00217 = R\$2,10.

Sananduva, 26 de março de 2025.

1ª Oficial Substituta:

Continua nas Folhas nº

### Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.  
(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório.  
O referido é verdade e dou fé. Validade 30 (trinta) dias.

Sananduva, 27 de março de 2025



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099374 53 2025 00002586 07**

Emol: Certidão Matrícula 9.447 - 8 páginas: R\$57,60 (0508.04.0800001.36451 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0508.03.0800001.70586 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0508.01.2400002.00250 = R\$2,10)

Tassia Nunes Paiz - 1ª Oficial Substituta