



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

222.918

ficha

01

CNM 142935.2.0222918-64
SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5

São Paulo, 13 de julho de 2016

IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Professor Gustavo Pires de Andrade, nº 688, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 35, da quadra "L", da Vila Zelina, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, medindo 10,00m de frente para a referida Rua Professor Gustavo Pires de Andrade, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando de um lado com propriedade de Erasmo Stelaghi, de outro lado com propriedade de Lorenzo Condrina, e nos fundos com propriedade da Sociedade de Terrenos Vila Zelina.

PROPRIETÁRIA: FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S.A., inscrita no CNPJ sob nº 61.196.564/0001-36, com sede na Rua Professor Gustavo Pires de Andrade, nº 720, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 104.835, feita em 30 de junho de 1975, neste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 044.101.0032-7.

 SUBSTITUTO,

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

AV-1/M.222.918 em 13 de julho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 624.029 (PENHORA).

Da certidão de penhora datada de 11 de julho de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Fiscal nº 111152624, processados perante o Juízo de Direito do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Vergueiro, desta Capital, movida pela **SECRETARIA DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.377.222/0001-29, em face de **FERRAGENS DEMELLOT S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 61.196.564/0001-36, anteriormente denominada **FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S.A.**, e **ELIAS CHUCRI NASSAR**, CPF nº 494.086.079-53, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$604.506,97**, tendo sido nomeado depositário, **ELIAS CHUCRI NASSAR**, já qualificado.


Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-2/M-222.918 em 03 de novembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 653.911 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 30 de outubro de 2017, expedida nos autos
continua no verso

GTP - Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNMR6-P3BUA-CGZVS-83CAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM 142935.2.0222918-64

matrícula
222.918ficha
01
verso

da ação de Execução Fiscal nº 10759812-5, processados perante o Juízo de Direito do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Vergueiro, desta Capital, movida pela **SECRETARIA DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.377.222/0001-29, em face de **FERRAGENS DEMELLOT S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 61.196.564/0001-36, atual denominação da FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S/A, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$803.898,53**, tendo sido nomeada depositária **FERRAGENS DEMELLOT S/A**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora
RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.3/222.918 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de outubro de 2020 - Protocolo nº 721.358 de 13/10/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1222.01350196-IA-700, datado de 12 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 02511006619915020059, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **FERRAGENS DEMELLOT S/A (FERRAGENS DEMELLOT)**, já qualificada.
(Selo Digital:142935331105B200721358200)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.4/222.918 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2021 - Protocolo nº 756.940 de 29/10/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2819.01885924-IA-409, datado de 28 de outubro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009574720215020040, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **FERRAGENS DEMELLOT S/A(FERRAGENS DEMELLOT)**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000066001621Z)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.5/222.918 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 08 de setembro de 2022 - Protocolo nº 784.655 de 08/09/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0721.02340151-IA-120, datado de 07 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00115006320025020050, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **FERRAGENS DEMELLOT S/A (FERRAGENS DEMELLOT)**, anteriormente denominada **FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S.A.**, já qualificada.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNMR6-P3BUA-CGZVS-83CAD>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
222.918ficha
02**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS n.º
14293-5

CNM 142935.2.0222918-64

São Paulo, 8 de Setembro de 2022

(Selo Digital:1429353E1000000084633422P)


Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.6/222.918 - PENHORA - Averbado em 24 de maio de 2024 - Protocolo nº 840.300 de 17/05/2024 - Pela certidão de expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 16 de maio de 2024, auto realizado em 16 de março de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 0227300-04.2003.5.02.0054, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 54ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por: 1) CAMILA STEFANY DOS SANTOS PORTELA, CPF nº 448.647.568-21; e, 2) LIGIA GRACIELA DOS SANTOS PORTELA, CPF nº 570.046.765-87, em face de: FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S.A., CNPJ nº 61.196.564/0001-36; 2) RICARDO AUGUSTO SERRA, CPF nº 619.329.909-25; e, 3) CAIO FILIPPIN, CPF nº 115.636.999-15, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de **R\$1.053.754,52, tendo sido nomeada depositária: **FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S.A.**, já qualificada.**

(Selo Digital:1429353E1000000123151524S)


Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.7/222.918 - PENHORA - Averbado em 10 de setembro de 2025 - Protocolo nº 892.140 de 05/09/2025 - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 05 de setembro de 2025, auto realizado em 17 de julho de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Fiscal, ordem nº 0026565-40.2012.4.03.6182, processados perante o Juízo de Direito da 9ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Federal desta Capital, movida pela COMISSÃO DE VALORES MOBILIARIOS, CNPJ nº 29.507.878/0001-08, em face de: 1) FERRAGENS DEMELLOT S/A., denominada nesta matrícula como FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S.A., CNPJ nº 61.196.564/0001-36; 2) ELIAS CHUCRI NASSAR, CPF nº 494.086.079-53; 3) ARIMATEA DIAS DO NASCIMENTO, CPF nº 240.481.603-97; e 4) MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO MENDES, CPF nº 012.542.283-06, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de **R\$32.481,65, tendo sido nomeada depositária: **FERRAGENS DEMELLOT S/A.**, já qualificada.**

(Selo Digital:1429353G1000000157347125D)


Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado

AV.8/222.918 - PENHORA - Averbado em 15 de setembro de 2025 - Protocolo nº 892.455 de 09/09/2025 - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 08 de setembro de 2025, auto realizado em 04 de julho de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 02511006619915020059, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 59ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, movida por SIND DA IND DE APAR ELETRO ELETRONICOS SIM DO EST SP, CNPJ nº 62.510.094/0001-04, em face de: 1) FERRAGENS DEMELLOT S/A., denominada nesta matrícula como FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S.A., CNPJ nº 61.196.564/0001-36; e, 2) ELIAS CHUCRI NASSAR, CPF nº 494.086.079-53, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de **R\$5.179.202,04, tendo sido nomeada depositária **FERRAGENS DEMELLOT S/A.**, já qualificada.**

continua no verso

Mod.1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNMR6-P3BUA-CGVZVS-83CAD>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM 142935.2.0222918-64

matrícula
222.918

ficha
02
verso

(Selo Digital: 1429353E1000000157730325I)

Bruno Tadeu Silva Breton – Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNMR6-P3BUA-CGZVS-83CAD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**6º REGISTRO** Protocolo 955919 - Pag 5**DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

Oficial Rafael R. Gruber

* 9 5 5 9 1 9 *
Pedido nº 955919

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, segunda-feira, 13 de outubro de 2025.

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelonatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E30000001598019254



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNMR6-P3BUA-CGZVS-93CAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

