

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

-37.055-

ficha

-1-

São Paulo, 17 de março de 1982.

O CONJUNTO nº 201 no 2º andar do EDIFÍCIO JURÍDICO, na Praça João Mendes, nº 62, no 2º Subdistrito-LIBERDADE, contribuinte 005.025.0197-9, com a área útil de 88,5430m², área construída de 97,4460m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 7,2193535m² ou seja 2,445556%. PROPRIETÁRIO LUIZ DUARTE VENTURA, viúvo, advogado, residente e domicílio do n/Capital, na rua Domingos de Moraes, nº 2432. TÍTULO AQUISITIVO. TRANSCRIÇÃO nº 68.580. O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Neufem Redueira Pinh.

R.1/37.055 De carta de sentença e formal de partilha data da de 16.09.75, expedida pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões d/Capital, extraída dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de LUIZ DUARTE VENTURA, ocorrido aos 12.02.1974, no estado civil de viúvo, se verifica que o imóvel d/matricula, avaliado em CR\$73.321,00, foi atribuído aos herdeiros LUIZ IVON NOLF VENTURA, professor, RG número 1.563.182-SP, CIC nº 024.158.528, casado com MARIA LUIZA NAZARIO VENTURA, professora, RG nº 2.820.463, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Neto de Araujo, nº 386, tudo nos termos da sentença de 17.6.75. São Paulo, 17 de março de 1982. O ESC. AUTOR. Neufem Redueira Pinh.

R-2/37.055 Por escritura de 28/10/1.994, do 26º Cartório/ de Notas, desta Capital, (LIVRO 1378-FLS.88), LUIZ IVON NOLF VENTURA, professor, RG 1.563.182-SP, CPF 024.158.528 e sua mulher MARIA LUIZA NAZARIO VENTURA, professora, R.G. nº 2.820.463-SP, CPF 022.995.868-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. nesta Capital, na rua Neto de Araújo, 386, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a GRACIANO ANTONIO ALVES, advogado, R.G. nº

CONTINUA NO VERSO

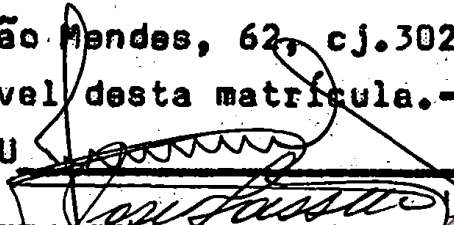
matrícula

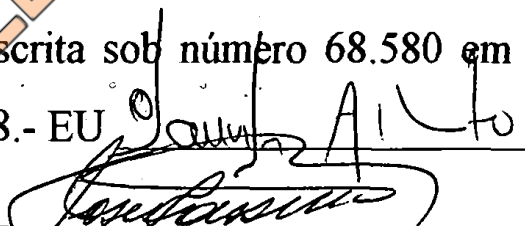
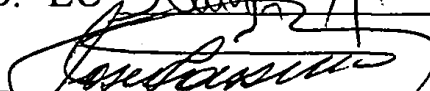
37.055

ficha

01

Verso

2.388.191-SP, CPF 054.790.318-99 e sua mulher TERMUTES APARECIDA KOLLER ALVES, advogada, RG 5.464.709-SP, C.P.F. número/032.776.178-40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. nesta Capital, com endereço na Pça. João Mendes, 62, cj.302, pelo valor de - - R\$ 37.250,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 04 de novembro de 1.994.- EU  AUXILIAR A DACTILOGRAFEI.- O ESC. AUT.

AV-3/37.055 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido pelo formal de partilha datado de 03/09/1.969, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara e Cartório do 6º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, transcrita sob número 68.580 em 08/01/1.971.- São Paulo, 10 de junho de 1.998.- EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO 

R-4/37.055 Por escritura de 21 de maio de 1.998, do 13º Tabelião de Notas, desta Capital, (LIVRO 3.168 - FLS. 049), GRACIANO ANTÔNIO ALVES, brasileiro, advogado, RG nº 2.388.191-SSP/SP, CIC nº 054.790.318-99 e sua mulher TERMUTES APARECIDA KOLLER ALVES, brasileira, advogada, RG nº 5.464.709-SSP/SP, CIC nº 032.776.178-40, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei

.....(CONTINUA NA FICHA 2).....



matrícula

37.055

ficha

2

São Paulo, 17 de março de 1982

6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Jataituba, nº 165, e com escritório nesta Capital, na Praça João Mendes, nº 42, 2º andar, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a NILDA MARIA MAGALHÃES, brasileira, advogada, viúva, RG nº 5.286.716-SSP/SP, CIC nº 675.794.858-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jardim Japão, nº 499, casa 1, pelo valor de R\$ 45.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 10 de junho de 1998.- EU,  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO 

AV. 5 - Em 22 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 423.424, de 19 de setembro de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 19 de setembro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0018566-27.2019.8.26.0100, movida por NEUZO JOSE DOS SANTOS, inscrito no CPF sob n. 686.160.748-72 e ANA RITA BRANDI LOPES, inscrita no CPF sob n. 111.616.198-28, em face de NILDA MARIA MAGALHÃES, inscrita no CPF sob n. 675.794.858-34; DALMIR VASCONCELOS MAGALHÃES, inscrito no CPF sob n. 993.060.428-68; e WALMIR VASCONCELOS MAGALHÃES, inscrito no CPF sob n. 012.088.488-79, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado em 09 de agosto de 2022, juntamente com outros imóveis, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.490.476,82 (um milhão, quatrocentos e noventa mil, quatrocentos e setenta e seis reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada NILDA MARIA MAGALHÃES, qualificada. Valor Base de Cálculo: R\$ 93.154,80. (Microfilme n. 423.424).

Selo Digital: 1114503E10000001047481221


João Carlos Costa

Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL