

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000 188 309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -28 175-

CNM 080572.2.0028175-58

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 08 da quadra nº 32 da planta Vila Aurora, sita no barro do Portão, nesta Cidade, medindo 12,00m. de frente para a rua José Kaminski, por 32,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, fazendo divisa do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 07, de outro com o lote nº 9, fechando na linha de fundos com 12,00m. onde faz divisa com o lote nº 13, todos da mesma quadra, com a área de 384,00m², sem benfeitorias. Indicação fiscal: setor 85, quadra 363, lote 022 000-5. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 356.-

Proprietários:- LUIZ LOSSO, advogado e sua mulher MARIA CAVALLIN LOSSO, - do lar, brasileiros, Id. 1 103-OAB-Pr. e 144 169-Pr., CPF 000 990 319-49, residentes nesta Cidade, à rua Barão do Cerro Azul, 395, 1º andar.-

Reg. anterior:- 12 034 e 13 208 Lº 3-D do 3º Ofício. Dou fé.-

Em 18 de julho de 1 989.-

[Assinatura]
Oficial

R 1-28 175, em 18 de julho de 1 989.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 7º Tab. d/Cidade, em 28 de - abril de 1 989, às fls. 145 do Lº 1 049-N, Luiz Losso e sua mulher Maria Cavallin Losso, venderam o imóvel à YOLANDA VOTORINO MACEDO, brasileira, solteira, maior, do lar, Id. 4 461 679-3 Pr., CPF 641 302 319-87, residente nesta Cidade, à rua Atilio Brunetti, 77; pelo preço de Ncz\$6.200,00, - pagos integralmente. Sem condições. Dist. 247. ITBI guia nº 3 940 pago em 5/5/89. C/3,7 VRC=Ncz\$80,40. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

R.2-28.175, em 27 de abril de 1.993.-

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital do Pinheirinho d/Cap., em 02 de abril de 1.993, às fls. 017, do Lº 164-E; Yolanda Votorino Macedo, já qualificada; vendeu o imóvel desta matrícula à ANTONIO DA SILVA MORAES, brasileiro, do comércio, casado pelo regime - de comunhão de bens (ant. à Lei nº 6.515/77), com Marilene da Silva Moraes, CI nº 939.477-0-Pr, CPF nº 401.529.529-34, residente e domiciliado à Rua Augusto Lobo de Moura, 397, nesta Capital; pelo valor de Cr\$ 120.000.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 140.260-pg em 02. 04.93 sobre Cr\$ 149.759.909,05. C/ 2520 VRC Cr\$ 2.371.320,00 gs Dou fé.

R 3-28.175, em 04 de julho de 2.008. Prenot. nº 305.818 de 13/06/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 70.559/2007, em que é exequente Município de Curitiba e executado Antonio da Silva Moraes, no valor de R\$2.229,60, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 30/05/2008, arquivado neste Cartório sob nº 306.947. Dou fé.-

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

AV 4-28.175, em 12 de março de 2.012.- Prenot. 351.235 de 05/03/2012.-

Cancelado o R 3 desta matrícula, face o Ofício nº 232/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 23/01/2012, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Mariana Gluszcynski Fowler Gusso, arquivado

SEQUE NO VERSO

-28 175-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

neste Cartório sob nº 351.235. Dou fé.-

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

R.5-28.175, em 26 de setembro de 2.012. Prenot. 357.161 de 14/09/2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31 de julho de 2.012, às fls. 155/157, do Livro 92-N, nas notas do Cartório Distrital de São Marcos, Município e Comarca de São José dos Pinhais-PR, da qual uma cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 357.161, Antonio da Silva Moraes, já identificado e sua esposa Marilene da Silva Moraes, brasileira, do lar, C.I. nº 1.448.535-0-PR, CPF nº 041.345.869-50, residentes e domiciliados na Rua Coronel Ottoni Maciel nº 755, ap. 303, Vila Izabel, nesta Cidade, venderam o imóvel desta matrícula, à ELIANE DO ROCIO KOZOSKI DA SILVA, brasileira, do lar, C.I. nº 3.591.184-7-PR, CPF nº 536.506.039-34, casada com EDSON APARECIDO DA SILVA, brasileiro, advogado, C.I. nº 1.156.559-0-PR, CPF nº 234.009.609-00, em data de 14/01/1978, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Pres. Rodrigo Otávio nº 1.296, nesta Cidade, pelo preço de R\$.280.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Foram apresentadas na Escritura, as certidões negativas de feitos ajuizados em nome dos vendedores, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho desta Comarca, da Justiça Federal e as CNDT do TST. ITBI nº 38.575 pago em 14/09/2012 sobre R\$.634.200,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.560,00. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

R.6-28.175, em 21 de janeiro de 2.015. Prenot. 378.507 de 22/12/2014.

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 7º Tabelionato desta Comarca, em 21 de agosto de 2.014, às fls. 044 do Lº 2018-N, Edson Aparecido da Silva e sua esposa Eliane do Rocio Kozoski da Silva, já identificados, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Coronel Dulcídio nº 1.060, ap.41, oneraram o imóvel desta matrícula com 1ª hipoteca, em favor do CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DO PARANÁ-CRF-PR, autarquia federal com personalidade jurídica de direito público, criada pela Lei Federal nº 3.820 de 11/11/1960, publicada no D.O.U. em 21/11/1960, com sede nesta Cidade, na Rua Itupava nº 1.235, CNPJ/MF sob nº 76.693.886/0001-68; em garantia da dívida no valor de R\$500.000,00, a ser cumprida pelos devedores e apresentadas ao credor até o dia 31/12/2014, na forma elencada na citada Escritura. Valor da avaliação do imóvel: R\$500.000,00. Consta na Escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT/TST. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor R\$1.000,00. Consulta negativa de indisponibilidade no sistema CNIB: Edson Aparecido da Silva: 766c.7fd4.9e25.0a49.e448.1c1e.91f8.8aa4.b69c.a76c - Eliane do Rocio Kozoski da Silva: f03a.b7e8.b9d0.2432.62e7.2e2d.16df.183a.b4c8.2e74. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 7-28.175, em 04 de abril de 2.016. Prenot. nº 388.653 de 31/03/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 0021458-60.2011.8.16.0004, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Antonio da Silva Moraes, já identificado, no valor de R\$2.597,77 que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Mandado nº 116/2016, assinado digitalmente por Manoella de Carvalho Contin Hey Kunze - Chefe de Secretaria expedido em 16/02/2016 e o Auto de Arresto lavrado em 11/03/2016, arquivados neste Cartório sob nº 388.653. Dou fé.

AA

Oficial

SEGUE

RUBRICA

31

FICHA

Fls. 02
Mat.28.175

CNM 080572.2.0028175-58

CONTINUAÇÃO

R 8-28.175, em 04 de abril de 2.016. Prenot. n° 388.655 de 31/03/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal n° 0026569-59.2010.8.16.0004, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Antonio da Silva Moraes, já identificado, no valor de R\$1.889,69 que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Mandado n° 117/2016, assinado digitalmente por Manoella de Carvalho Contin Hey Kunze - Chefe de Secretaria expedido em 16/02/2016 e o Auto de Arresto lavrado em 11/03/2016, arquivados neste Cartório sob n° 388.655. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.9-28.175, em 09 de março de 2.021. Prenot. 432.815 de 01/03/2021.

Conforme protocolo n° 202102.2617.01507318-IA-340, cadastrado em 26/02/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código f7f3.9c71.753d.9c77.76f5.0459.70a3.58e6.7fa4.32f8 em desfavor de Edson Aparecido da Silva, CPF/MF n° 234.009.609-00, derivado dos autos n° 00003308220155090652 da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob n° 101/2021 da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** de parte ideal deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA0000000051721N. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

rls

AV 10-28.175, em 23 de novembro de 2023. Prenot. 473.960 de 22/11/2023.

Conforme Protocolo n° 202311.2212.03044558-IA-370, autos sob n° 00330469220198160001, cadastrado em 22/11/2023 12:26:36, em trâmite no(a) PR - CURITIBA -> PR - 25E VARA CIVEL do(a) STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código a62d.ebb8.07c8.1b6b.f311.3def.e36b.dbb8.5fa9.9613 e 9184.a261.812a.7041.f66c.7bd3.8c3d.2c95.f2e2.201b, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob n° 473.960, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF n° 234.009.609-00** e **ELIANE DO ROCIO KOZOSKI DA SILVA, CPF n° 536.506.039-34**. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRIL.NJhTP.3Gr5W-CHVOV.F392q. Dou fé.

AA

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto Legal
Portaria N° 285/2023

AV.11-28.175, em 24 de abril de 2024. Prenot. 480.051 de 24/04/2024.

Conforme Protocolo n° 202404.2308.03286831-IA-280, autos sob n° 00001223920205090130, cadastrado em 23/04/2024 08:48:41, em trâmite no(a) PR - SAO JOSE DOS PINHAIS -> PR - 03E VARA DO TRABALHO DE SAO JOSE DOS PINHAIS do(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 1e5f.1748.1a91.e58c.fcd2.67cb.169c.7a88.660a.747a, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob n° 480.051, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF n° 234.009.609-00**. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRIL.KJqTP.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

3Gr53-PH3OV.F392q. Dou fé.

aa

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.12-28.175. Prenotação 482.530, de 13/06/2024. **RATIFICAÇÃO DO ATO 7.** Por decisão proferida aos 14/03/2024, nos autos SEI!TJPR Nº 0038359-06.2024.8.16.6000, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Curitiba, Dr. Rodrigo Domingos Peluso Junior, referendada pelo Corregedor da Justiça, Des. Roberto Massaro, aos 11/04/2024, e conforme diligências internas para confirmação da veracidade do fato registrado, com base na documentação arquivada nesta serventia sob as Prenotações 388.653, promove-se a **ratificação** do registro sob a R.7 (arresto), revalidando o ato praticado e não subscritos pelo anterior Agente Delegado. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 9 da Lei nº 12.216/98. Selo Funarpen: SFRIL.LJLTP.3Gr5Z-oHrOV.F392q. (oj/ad). Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.13-28.175. Prenotação 486.789, de 06/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Protocolo nº 202409.0516.03562023-IA-790, autos sob nº 00531952220138160001, cadastrado em 05/09/2024 16:21:28, em trâmite no(a) PR - CURITIBA -> PR - 21E VARA CÍVEL do(a) STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c335.9352.8caf.734e.ab08.1f9a.dc82.858d.bfde.f393, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 486.789, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF nº 234.009.609-00.** Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRIL.eJebP.3ErKO-5pjOT.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.14-28.175. Prenotação 486.842, de 06/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Protocolo nº 202409.0612.03563666-IA-041, autos sob nº 00002553020225090965, cadastrado em 06/09/2024 12:35:26, em trâmite no(a) PR - SAO JOSE DOS PINHAIS -> PR - 03E VARA DO TRABALHO DE SAO JOSE DOS PINHAIS do(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 806b.191a.aaf2.0ee5.0722.bdc4.09d3.3e31.13e4.e590, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 486.842, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF nº 234.009.609-00.** Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRIL.eJWbP.3ErKO-KpAOT.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.15-28.175. - Prenotação 488.840, de 18/10/2024. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel sob nº 0033046-92.2019.8.16.0001, em que são exequentes MARISA IHA, CPF nº 616.814.909-00 e VANDERLEI BILHA AZENHA, CPF nº 499.957.239-72 e executados EDITH DA SILVA RABELLO, CPF nº 005.613.059-78, **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF nº 234.009.609-00** e **ELIANE DO ROCIO KOZOSKI DA SILVA, CPF nº 536.506.039-34,** já identificados, no valor de R\$33.745,59 atualizado até 01/04/2024,

SEGUE

RUBRICA

FICHA

- 03 -

CONTINUAÇÃO

conforme o Termo de Penhora expedido pela 25ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 10 de abril de 2024, documento eletrônico assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Nilce Regina Lima, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 488.840. Funrejus 14000000011005406-2 pago em 31/10/2024 no valor de R\$67,49. Custas 850,50 VRCext = R\$235,59 + FUNDEP 5% R\$11,78 + ISS 4% R\$9,42 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$264,79. Selo Funarpen: SFR12.c5Jdv.mDrGb-LzwOv.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 07 de novembro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.16-28.175. - Prenotação 493.624, de 12/02/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202502.1114.03833336-IA-378**, autos sob nº **00008689320225090013**, cadastrado em 11/02/2025 às 15:17:00, em trâmite no(a) 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA do(a) Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> CURITIBA> 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código RI5J0NBV5M, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 493.624, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF nº 234.009.609-00**. Valor dos emolumentos da averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFR11.TJ5dP.3DrGR-8ztOv.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 12 de fevereiro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.17-28.175. - Prenotação 498.548, de 11/06/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202506.1016.04064635-IA-723**, autos sob nº **00008689320225090013**, cadastrado em 10/06/2025 às 16:27:27, em trâmite no(a) 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA do(a) Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> CURITIBA> 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código MNW2PIZSVO, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 498.548, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF nº 234.009.609-00**. Valor dos emolumentos da averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFR11.OJwdP.MerKr-4k9Oc.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 11 de junho de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.18-28.175. - Prenotação 501.668, de 20/08/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202508.2013.04202997-IA-809**, autos sob nº **00033714020238160035**, cadastrado em 20/08/2025 às 13:52:24, em trâmite no(a) 1 JUIZADO ESPECIAL CIVEL CRIMINAL E DA FAZENDA PUBLICA do(a) TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> SAO JOSE DOS PINHAIS -> 1 JUIZADO ESPECIAL CIVEL CRIMINAL E DA FAZENDA PUBLICA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 4FB0F4HMWF, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 501.668, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF nº 234.009.609-00**. Valor dos emolumentos da averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Selo Funarpen:

CONTINUAÇÃO

SFRIL.uJvYP.jtsyV-J3cmW.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 21 de agosto de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023



R.19-28.175. - Prenotação 502.420, de 09/09/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata sob nº **0019870-07.2023.8.16.0001**, em que é exequente KOM SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº 10.883.629/0001-80 e executados **EDSON APARECIDO DA SILVA**, CPF nº **234.009.609-00**, já identificado, KNX TELECOM LTDA, CNPJ nº 14.546.128/0001-60 e TAIS KOZOSKI DA SILVA, CPF nº 020.055.519-70, no valor de R\$64.304,87 conforme o Termo de Penhora lavrado em 26 de agosto de 2025, expedido pela 19ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, documento eletrônico assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Marcela Simonard Loureiro Cesar, que fica digitalizado. Funrejus nº 14000000012065290-6 pago em 12/09/2025 no valor de R\$128,61, incluídos outros imóveis. Custas 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,92 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFRIL2.z5YDv.RmUuX-7nGLc.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 29 de setembro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023



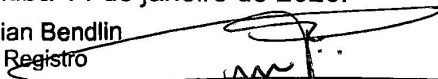
AV.20-28.175. - Prenotação 506.081, de 27/11/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202511.2613.04396156-IA-690**, autos sob nº **00068181820098160038**, cadastrado em 26/11/2025 às 14:20:11, em trâmite no(a) 1ª VARA DE FALENCIAS E RECUPERACOES JUDICIAIS do(a) Tribunal de Justiça do Estado do Paraná> Superior Tribunal de Justiça> CURITIBA> 1ª VARA DE FALENCIAS E RECUPERACOES JUDICIAIS, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código EKP8QFE83W, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 506.081, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA**, CPF nº **234.009.609-00**. Valor dos emolumentos da averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFRIL.yJs4P.ddrKb-MLAOc.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 27 de novembro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023



AV.21-28.175. - Prenotação 506.789, de 11/12/2025. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme o Ofício Cumprimento nº 0008589-23.2024.8.16.0194.0012, expedido pela 15ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 11 de dezembro de 2025, documento eletrônico assinado por Yago Maciel Galiza - Técnico Judiciário, que fica digitalizado, averba-se a existência dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória sob nº **0008589-23.2024.8.16.0194**, em que é autor VICTOR KOZOSKI DA SILVA e réus **EDSON APARECIDO DA SILVA**, CPF nº **489.094.839-20**, já identificado e KNX DO BRASIL LTDA EPP. Custas: 630,00 VRCext = R\$174,51 + FUNDEP 5% R\$8,73 + ISS 4% R\$6,98 + FUNREJUS 25% R\$ 43,63 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$241,85. Selo Funarpen: SFRIL.05Uav.srr5z-l3FOT.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 14 de janeiro de 2026.

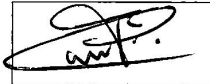
Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro



AV.22-28.175. - Prenotação 509.563, de 26/02/2026. **INDISPONIBILIDADE** - Por Protocolo CNIB nº **202602.2613.04528678-IA-137**, de 26/02/2026 às 14:36:12, Autos nº **00008847720168160024**, em trâmite no(a) VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA - ALMIRANTE TAMANDARÉ/PR, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA**, CPF nº **234.009.609-00**. Emolumentos e Funrejus informados ao Juízo para oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFRILyJyRPR3rs2hRIOPF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba, 27 de fevereiro de 2026.

RUBRICA

FICHA



- 04 -

CONTINUAÇÃO

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

R.23-28.175. - Prenotação 513.040, de 18/05/2026. **PENHORA** - O imóvel desta foi **penhorado** nos Autos nº **0006818-18.2009.8.16.0038**, da 27ª Vara de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba - PR, em que é exequente MASSA FALIDA DE ADEBRAM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA, CNPJ/MF nº 72.365.703/0001-24 e como executados **Edson Aparecido da Silva, CPF/MF nº 234.009.609-00** e Stirps Empreendimentos e Participações Ltda, pelo valor da dívida de R\$312.894,93, conforme o Ofício nº 7276/2026 e o termo de penhora de 06/02/2026. Emolumentos e FUNREJUS informados ao Juízo para oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFR1IYJIRPR3rsh8RrOPF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 19 de maio de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.24-28.175. - Prenotação 513.335, de 22/05/2026. **INDISPONIBILIDADE** - Por Protocolo CNIB nº **202605.2214.04702540-IA-377**, de 22/05/2026 às 14:46:02, Autos nº **00001451420225090130**, em trâmite no(a) 03 VARA DO TRABALHO DE SAO JOSE DOS PINHAIS - PR, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF nº 234.009.609-00**. Emolumentos e Funrejus serão pagos no momento do cancelamento (art. 517, §3º, do CNFE/PR). Selo Funarpen: SFR1IdJwRPR3rsWDRHOPF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.25-28.175. - Prenotação 514.315, de 16/06/2026. **INDISPONIBILIDADE** - Por Protocolo CNIB nº **202606.1615.04751628-IA-866**, de 16/06/2026 às 15:29:02, Autos nº **00007709420245090965**, em trâmite no(a) 03 VARA DO TRABALHO DE SAO JOSE DOS PINHAIS - PR, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDSON APARECIDO DA SILVA, CPF nº 234.009.609-00**. Emolumentos e Funrejus serão pagos no momento do cancelamento (art. 517, §3º, do CNFE/PR). Selo Funarpen: SFR1I3JTYPTTrkAWEQOWF392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro