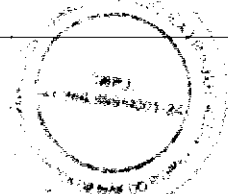


**Cartório Único Ofício Extrajudicial****COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINACNM Nº 068379.2.0001604-71
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 1.604 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 17 de junho de 2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – localizado na Rua Antônio Saraiva Rabelo, nº 482, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua Manoel Crispim Barbosa com a Rua Luiz Martins Guimarães, Mãe do Rio/PA, medindo **08,50m (OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo, **16,00m (DEZESSEIS METROS)** pela lateral direita e **16,50m (DEZESSEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS)** pela lateral esquerda, com a área total de **138,13m² (CENTO E TRINTA E OITO METROS E TREZE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Antônio Saraiva Rabelo, pela lateral direita com imóvel nº 480 do Sr. Antônio Cláudio Lopes da Silva, pela lateral esquerda com imóvel nº 484 do Sr. Antônio Cláudio Lopes da Silva e ao fundo com imóvel nº 620 do Sr. Joaquim de Sousa Brasil. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta Protocolo nº 6.097, fls. 48, Livro 1-C Selo nº 002.056.900. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

R.1-1.604 – Protocolo nº 6.097, fls. 48v, Livro 1-C - Data: 17/06/2014 – **TRANSFERENCIA** – Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0826/2013**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 25/11/2013, assinado pelo Prefeito JoséIVALDO Martins Guimarães, pela Secretária de Administração e Finanças Maria de Jesus dos Santos Lima e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel da Matrícula supra ao Sr. **ANTÔNIO CLÁUDIO LOPES DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº 3051559-SSP/PA e CPF nº 570.793.742-00, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SOUZA SILVA**, portadora do CPF nº 364.529.392-20, residentes e domiciliados na Rua São Silvestre, nº 385, Bairro São Francisco, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 002.056.901. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

AV.2-1.604 – Protocolo nº 6.141, fls. 50v, Livro 1-C - Data: 17/06/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedem-se esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo datado de 10/02/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviço. Área total construída medindo **59,85m² (CINQUENTA E NOVE METROS E OITENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 002.056.903. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

R.3-1.604 – Protocolo nº 6.204, fls. 54, Livro 1-C - Data: 10/07/2014 – **COMPRA E VENDA – MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

-SEGUE NO VERSO-



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001604-71

MATRÍCULA Nº 1.604 - FICHA 1 VERSO

DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 8.4444.0672063-1, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 04/07/2014, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda, a saber: **ANTÔNIO CLÁUDIO LOPES DA SILVA** e sua esposa **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SOUZA SILVA**, anteriormente qualificados, **VENDEM** o imóvel da presente Matrícula ao **COMPRADOR: ARMANDO CHAVES SOARES**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 6524546-PC/PA e CPF nº 548.640.622-34, residente e domiciliado na Rua Aracati, nº 355, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$65.0000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal acima mencionada. - Selo nº 002.272.809. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta.**

R.4-1.604 – Protocolo nº 6.204, fls. 54, Livro 1-C – Data: 10/07/2014 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com efeito de escritura pública referido no R.3, o Sr. **ARMANDO CHAVES SOARES**, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$53.379,00 (CINQUENTA E TRES MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS), com fundamento no art. 22 da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, Parágrafo Único da citada Lei, o Devedor Fiduciante **ARMANDO CHAVES SOARES**, tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que o Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 04/08/2014 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 002.272.810. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta**

AV.5-1.604 – Protocolo nº 11.311, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265325/2022 – Caixa Econômica Federal – CESA/BU, datado de 03 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 84444.0672063-1**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 70.924,72 (SETENTA MIL, NOVECENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.424,61 (UM MIL, QUATROCENTOS E VINTE QUATRO REAIS E SESSENTA E CENTAVOS). - Selo nº003453549A . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.



Cartório Único Ofício Extrajudicial

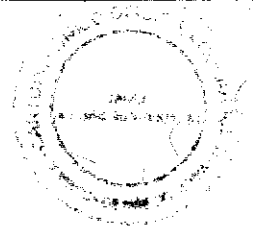
COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS - OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001604-71



MATRÍCULA Nº 1.604

Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024

L. Menezes

LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado

Gabriella R. Menezes
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336060 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 06063320000046350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
 Total.....: R\$ 60,61

