



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial  
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Juízo Auxiliar da Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **0020134-52.2026.5.04.0373**, movido por **GIL CEZAR CAVALHEIRO E OUTROS (107)** contra **PAQUETA CALÇADOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (3)**.

A) "IMÓVEL Nº **21.727 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS**, situado na Rodovia RS 239 nº 5966, Campo Bom/RS, avaliado em R\$ 22.663.978,20 (vinte e dois milhões, seiscentos e sessenta e três mil, novecentos e setenta e oito reais e vinte centavos)."

### CONDIÇÕES:

=> **Valor não inferior ao mínimo fixado pelo Juízo**, ou seja, **R\$ 22.663.978,20**, com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> **DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 10/06/2026**.

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99963 8461 ou (55) 99917 4990.