



Valide aqui este documento

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá

MATRÍCULA

118.137

FOLHA

01

RUBRICA

+

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 083881.2.0118137-69

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 701 (setecentos e um), do **Condomínio Edifício Gran Art**, situado no 7º pavimento ou 4º pavimento tipo, é o segundo apartamento da esquerda para a direita, na parte da frente, de quem da Rua Basílio Sautchuk, nº 762 olha para o edifício, com área privativa de 110,030 m2, área de garagem 22,500 m2, área de uso comum de 62,585 m2, perfazendo área total de 195,115 m2 e fração ideal de 16,180 m2, com direito a duas vagas de garagem com capacidade para um veículo de porte médio de passeio em cada vaga.

Condomínio construído sobre a data de terras sob nº03 (três) remanescente, da quadra nº 51-A/2 (cinquenta e um-A/dois), situada na **Zona 01**, nesta cidade.

**PROPRIETÁRIOS:** ITACARA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, OPEN SHOP - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, DESTO SUZANO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA ME, EMELY PUJOLLI DA SILVA, PLENA ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS LTDA, LUIZ CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA, ERVIN KAMINSKI LENZI e sua mulher GIANE GONÇALVES LENZI, CLAUDIO BIDOIA e sua mulher TANIA MARI DEL PINTOR BIDOIA, MARCOS ANTONIO MIGUEL e sua mulher MARIA ANGELA SIMAS DE ASSIS MIGUEL, ALCIONY ANDREIA DA CUNHA ALEXANDRE e seu marido LUIZ ALEXANDRE FILHO, ALCILENY ADRIANA DA CUNHA ARTIGAS e seu marido LUIS FERNANDO VIANA ARTIGAS JUNIOR, GUSTAVO PALOCO MARQUES, J. M. DE JESUS - MARMORARIA - ME, ORINALDO JOSE BUFFONI e sua mulher APARECIDA ANTONIO BUFFONI, MARIA DE LOURDES GALBIATTI BRÓGIO, MARCOS VENDRAMI MARQUES e sua mulher ELIANE PALOCO MARQUES, LUIZ CARLOS BIELA e sua mulher MARIA NEIDE SEMENSATO BIELA, ANDRÉ RICARDO PODOLAN, NEY EMERSON GAZDA, VALDIR PEDRO BLINI, MAURO FIORIN e sua mulher ELAINA AUGUSTA DIAS FIORIN, MARCIA RASMUSSEN RAMOS, MAURO ANTONIO DA SILVA SÁ RAVAGNANI, ALUMICHAPAS COMÉRCIO DE ALUMÍNIO E ACRÍLICO LTDA, ROBERTO MENDES RODRIGUES, MARLENE ZUGE, NIDELCI FERREIRA DE MORAES, JOSÉ CARLOS CUCOLO e sua mulher CARMEN TERESA SALA CUCOLO, ADRIANA DOMINGUES VALADARES, RENATO FRIEDRICH e sua mulher IVONE FRIEDRICH, ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO GRAN ART, SÉRGIO TONÁ e sua mulher MARLENE CARDOSO DE ANDRADE TONÁ, JOÃO GRANADO CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, ANNE DAVANTELL DE BARROS LEME, ZABINI & ZABINI LTDA, STARKE INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - EPP, RUDIMAR LUIS BACHIO e sua mulher PRISCILLA DYANA DO LAGO NEVES BACHIO, JAIME HAKAKI e sua mulher ALICE MIOKO OBANA HAKAKI, WALDIRA MARIA VISCOVINI, MARCIANO RENATO JÚLIO e sua mulher NILVA MÁRCIA DALLAGO JÚLIO, FABIANO MANTOVANI XAVIER e sua mulher ANA PAULA MERA FRANCISCATTI XAVIER, FABRICIO CORDEIRO ROCHA, ANDREIA NOVELI, JOÃO PAULO PEGORARO e sua mulher SIRLENE CABRERA PEGORARO, e CARLOS ALEXANDRE GUANDALINI.

**Registro Anterior:** Registros nºs 01 e 02 em 14.10.1998 e 20.06.2017 e Instituição de Condomínio registrada sob nº 04 em 20.06.2017, todos na matrícula nº 58.685, neste Serviço.

Maringá, 20 de junho de 2017. Ed. Registrador:

*Fernando Matsuzawa*

**R.1/118.137. PRENOTAÇÃO Nº 321.457 de 26/05/2017. DIVISÃO AMIGÁVEL.**

**TÍTULO:** Conforme Escrituras Públicas de Compra e Venda, Instituição e Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV9C4-BVQDV-7VD3G-FEQMN>



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá

MATRÍCULA

118.137

FOLHA

01 V

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0118137-69

Convenção de Condomínio, Cumulada com Divisão Amigável e Rerratificação, lavradas no Serviço Distrital de Iguatemi-PR, em 21 de setembro de 2016 e 05 de janeiro de 2017, livros 230-N e 235-N, fls.137/178 e 031/037, respectivamente, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 255.323,58 (duzentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e vinte e três reais e cinquenta e oito centavos), foi atribuído aos condôminos: **MARCOS VENDRAMI MARQUES e sua mulher ELIANE PALOCO MARQUES**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 01.10.1994, ele agricultor, portador da CI/RG nº 2.256.140-5-SSP/PR e inscrito no CPF nº 466.093.269-91, ela empresária, portadora da CI/RG nº 4.469.605-3-SSP/PR e inscrita no CPF nº 671.076.219-04, residentes e domiciliados na Rua Miss Yolanda Pereira, nº. 154, em Campo Mourão-PR.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 5, da Lei nº.12.216/98). CNIB negativa. Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 784,78.

Maringá, 20 de junho de 2017. Ed. O Registrador:

**Av.2/118.137.** PRENOTAÇÃO Nº 383.578 de 22/03/2023. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 20 de março de 2023, acompanhado da certidão de numeração nº 9004/2023 - DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 14/03/2023, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 762** para a Rua Vereador Basílio Sautchuk e **numeração predial 806** para Avenida Tamandaré. Cadastro Fiscal Imobiliário nº **1198427**.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.E5Ytv.sujfz-7CGek.F790q.

Maringá, 31 de março de 2023. Léo. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**Av.3/118.137.** PRENOTAÇÃO Nº 383.579 de 22/03/2023. **RETIFICAÇÃO.**

Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 20 de março de 2021, acompanhado das cópias autenticadas das CNH's, procedo esta averbação para constar corretamente que o órgão emissor da CI/RG dos proprietários é **SESP**, e não como constou no R-01, desta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 3,68.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76. FUNDEP: R\$ 0,7380. ISS: R\$ 0,2952. SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.9Ev67.3ajns-9HveG.F790q.

Maringá, 31 de março de 2023. Léo. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**R.4/118.137.** PRENOTAÇÃO Nº 383.580 de 22/03/2023. **VENDA E COMPRA.**

**TRANSMITENTES:** MARCOS VENDRAMI MARQUES, empresário, e sua mulher ELIANE PALOCO MARQUES, já qualificados.

**ADQUIRENTES:** **JAQUELINE PELISSARO GAZOLLA**, empresária, portadora da CI/RG nº 9.242.045-0-SESP/PR e inscrita no CPF nº 059.538.029-86, e seu marido **JAIME LUIZ GAZOLLA**, gerente, portador da CI/RG nº 4.714.196-6-SESP/PR e inscrito no CPF nº 662.266.949-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV9C4-BVQDV-7VD3G-FEQMN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 083881.2.0118137-69

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

|           |       |         |
|-----------|-------|---------|
| MATRÍCULA | FOLHA | RUBRICA |
| 118.137   | 02    |         |

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

parcial de bens, em 08/06/2010, residentes e domiciliados na Rua Tulipa, nº 431, Parque Industrial, Maringá-PR.  
**TÍTULO:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10181960601, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 14 de março de 2023, com caráter de escritura pública, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), na forma mencionada no título.  
ITBI recolhido R\$ 15.000,00 em 22/03/2023.  
FUNREJUS guia nº 55039838-2, recolhido R\$ 1.500,00 em 24/03/2023. CNIB negativa. Emitida DOI.  
Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0400. ISS: R\$ 21,2200. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.E5atv.sujfz-aCqek.F790q.  
Maringá, 31 de março de 2023. Léo. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**R.5/118.137.** PRENOTAÇÃO Nº 383.580 de 22/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**  
**CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04.  
**DEVEDORES FIDUCIANTES:** JAQUELINE PELISSARO GAZOLA e seu marido JAIME LUIZ GAZOLA, já qualificados.  
**TÍTULO:** Conforme Instrumento Particular mencionado no R-04, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 312 meses. Juros: taxa anual efetiva de 11,7%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 750.000,00.  
FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.  
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5200. ISS: R\$ 10,6100. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.E5ntv.sujfz-vCJek.F790q.  
Maringá, 31 de março de 2023. Léo. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**Av.6/118.137.** PRENOTAÇÃO Nº 417.786 de 12/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**  
**PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado.  
**TÍTULO:** Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 06 de janeiro de 2026, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.  
ITBI recolhido R\$ 15.000,00 em 17/12/2025.  
FUNREJUS guia nº 73182739-0, recolhido R\$ 1.500,00 em 30/01/2026. CNIB negativa. Emitida a DOI.  
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.A5XFv.4V3rG-pmdIA.F790q.  
Maringá, 02 de fevereiro de 2026. Léo. Registrador: Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803  
**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Maringá, 02 de fevereiro de 2026.

Certidão emitida às 15:04:24.

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRI2.GJ4FP.CVUrz  
KmRLA.F790q  
Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WV9C4-BVQDV-7VD3G-FEQMN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

