



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Roger Giaretta Stefanello - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0028532-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

A.

Santiago, 1º de setembro de 1993

fls. 1

matrícula 28.532

MATRÍCULA Nº 28.532.-

Lote 03 da quadra E, situado nesta cidade de forma regular, no lado par da Av. Alceu Duarte de Carvalho esquina com a rua Desidério Finamor, quarteirão incompleto formado pelas ruas; Av. Alceu Duarte de Carvalho, Desidério Finamor e sem denominação, medindo doze metros e cinquenta centímetros de frente por quarenta metros de frente a fundos (12,50mx40,00m), limitando-se pela frente com a Av. Alceu Duarte de Carvalho, lado direito com a rua Desidério Finamor, lado esquerdo com o lote 02 e pelos fundos com AVI 02, com a área de 500,00m².-

PROPRIETÁRIO: FLAVIO HUMBERTO COLPO DURGANTE casado com LEILA TERE ZINHA SIMI MACHADO DURGANTE, brasileiros, ele comerciante, ela cirurgião e ela cirurgiã dentista, titulares do cpf nº 285 429 400-91, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Mat. nº 27.416 fls 1 L2 em 02-12-1992.
Santiago, 1º de setembro de 1993

CR\$ 174,00

O Oficial: *[Signature]*

R. 1-28.532.-COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: FLAVIO HUMBERTO COLPO DURGANTE e s/m LEILA TEREZINHA SIMI MACHADO DURGANTE, acima qualificados.

ADQUIRENTE: ADEIGIR CLAUDIO DA SILVA casado com ANGELA ROSALIA CARLOTO DA SILVA, brasileiros, ele motorista, ela do lar, titulares do cpf nº 405 777 160-34, residentes nesta cidade.

VALOR: CR\$ 50.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 89.375,00 (oitenta e nove mil trezentos e setenta e cinco cruzeiros reais).

FORMA: Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 13 de julho de 1993.

Santiago, 1º de setembro de 1993

CR\$ 1.637,28

O Oficial: *[Signature]*

V. VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR2J4-CRM7T-6ZSVK-EQC22>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0028532-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28.532.-
R.2-28.532.- PENHORA.-

AUTOR: MUNICIPIO DE SANTIAGO.

RÉU: ADELGIR CLAUDIO DA SILVA.

VALOR: R\$ 1.135,72 (um mil cento e trinta e cinco reais e setenta e dois centavos).

FORMA: Certidão para Registro de penhora, referente ao processo nº 064/1.06.0003204-9, de execução fiscal do Município assinado Escrivão oficial ajudante, protocolado sob nº 127.224, fls. 188, livro 1-O, em 29 de outubro de 2010. Selo nº 0552.06.1000004.01200.

R. R\$ 83,10 Santiago, 01 de novembro de 2010.

O Substituto:

R.3-28.532. 03 de julho de 2014.

TÍTULO: PENHORA.

AUTOR: ATIVOS S.A. COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, inscrito no CNPJ sob nº 05.437.257/0001-29.

RÉUS: ADELGIR CLAUDIO DA SILVA, inscrito no CPF nº 405.777.160-34; ANGELA ROSÁLIA CARLOTO DA SILVA, inscrita no CPF nº 453.786.060-04 e Outros.

VALORES: Da Ação - R\$87.707,11 (oitenta e sete mil, setecentos e sete Reais e onze centavos); Fiscal - R\$ 83,10 (oitenta e três reais e dez centavos)

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraída dos Autos do Processo nº 064/1.03.0008036-6, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Santiago/RS.

CONDICÕES: O valor engloba também as matrículas nº(s) 28.531 e 4. Dou fé. Protocolo nº 150814, Livro nº 1 - T, em 03 de julho de 2014. Emol: R\$220,50.

Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.01104 = R\$5,40 - 0552.01.1400008.06043 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-28.532. 09 de setembro de 2016.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTIAGO, com sede em Tito Becon, nº 1754, neste município de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.

EXECUTADO: ADELGIR CLAUDIO DA SILVA, inscrito no CPF nº 405.777.160-34, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS.

VALOR: R\$999,32 (novecentos e noventa e nove Reais e trinta e dois centavos);

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução nº 064/1.14.0003086-5, da Segunda Vara Cível desta Comarca, e assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Nichel Santos, Juíza de Direito desta Comarca.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo nº 165290, Livro nº 1 - X, em 09 de setembro de 2016. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.05.1500004.00142 = Nihil - Nihil

CONTINUA NA FOLHA 2...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR2J4-CRM7T-6ZSVK-EQC22

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0028532-30



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 28.532
FL. **MATRÍCULA:**

Matricula

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 125 parcelas.
VENCIMENTO DA PRÓXIMA PARCELA: 16/09/2022.
VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 16/01/2033.
OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.
PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: 348.000,00.
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, datado de 02/09/2022, arquivado neste Ofício.
CONDICÕES: O valor da dívida engloba o imóvel da matrícula 28.531. Dou fé. Protocolo n.º 201282; Livro n.º 1 - AJ, em 27 de setembro de 2022. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.02125 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/28.532. 09 de março de 2026. **RETIFICAÇÃO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0028532-30, e não como da AV.8 acima constou. Protocolo n.º 227290, Livro n.º 1 - AS, em 29 de dezembro de 2025. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2500007.02670 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/28.532. 09 de março de 2026. **ESPECIALIDADE OBJETIVA.** Pelo requerimento referido na AV.14, instruído com guia de ITBI nº 157, emitida em 25 de fevereiro de 2026, pela Prefeitura Municipal de Santiago/RS, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição municipal nº 104668 e CEP 97709-415. Protocolo n.º 227290, Livro n.º 1 - AS, em 29 de dezembro de 2025. Emol: R\$58,90 - Selo TJ/RS: 0552.04.2500007.02671 = R\$5,20 e 0552.01.2500007.07581 = R\$2,10
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.14/28.532. 09 de março de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Por requerimento da credora fiduciária, instruído com comprovante de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, sob a base de cálculo de R\$368.000,00, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome de **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, qualificada no R.11. A fiduciante foi regulamentemente intimada, pessoalmente, para satisfazer as obrigações vencidas e demais encargos e despesas de cobrança, tendo decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora.

CONTINUA NA FOLHA 4...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR2J4-CRM7T-6ZSVK-EQC22>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

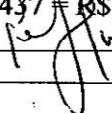
CNM: 099341.2.0028532-30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099341.2.0028532-30

FLS	MATRÍCULA
04	28.532

Protocolo n.º 227290, Livro n.º 1 - AS, em 29 de dezembro de 2025. Emol: R\$863,30. Selo TJ/RS: 0552.09.2500003.00437 = R\$100,20 - 0552.01.2500007.07592 = R\$2,20
 Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR2J4-CRM7T-6ZSVK-EQC22>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS. 09 de março de 2026, às 15:46:50.

Total: R\$87,80 (KMM)

Certidão Matrícula 28.532 - 7 páginas: R\$54,40 (0552.04.2500007.02679 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0552.03.2600001.00711 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0552.01.2500007.07594 = R\$2,20)

Registrador/Substituto/Escrevente

Prazo de validade (artigo 426 da CNNR-CGJ/RS): 20 dias úteis.

Endereço: Rua Benjamin Constant, nº 155, Sala 201, Centro - CEP: 97.700-375 - Fone/Fax:(55)3391-0031



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099341 53 2026 00006905 20

