

MATRÍCULA Nº 10131

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 10131

Data: * 9 AGO 1977
Oficial: _____
FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 042.012.215 do quarteirão 1004 da Prefeitura local.

Um apartamento designado sob número quinze (15) do 15º andar do Edifício Roberta, situado à rua Boaventura do Amaral nº 1146, - contendo hall social, vestíbulo, salas de estar e de jantar, circulação, 3 dormitórios sendo um com banheiro privativo, banheiro completo, lavabo, copa, cozinha, despensa, lavanderia, quarto e W.C. de empregada, garagem ou box para guarda de 2 carros designado pelo número 15, com as seguintes áreas:- útil de 239,8340ms2, comum de 43,5417ms2, garagem de ----- 43,6683ms2, total de 327,0440ms2, competindo-lhe ainda, uma área ideal equivalente a 42,9766ms2, percentual de 6,666% no terreno onde se assenta aquele edifício, o qual terreno despresando-se a parte expropriada para alargamento da rua, mede 18,10ms pela rua Conceição; 25,16ms -- pela rua Boaventura do Amaral; 28,67ms numa face e 23,25ms na última face segue no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - GRÁFICA MUTO LTDA, CGC-MF. 45.988.581-001- com sede à rua Abolição 209 nesta cidade (T. Aq. 3-BT--238--85.005) Campinas * 9 AGO 1977 O esc. Muller de Almeida O OF. _____

R.1/10.131: A proprietária, Gráfica MUTO Ltda, inscrita no CGC sob nº. 45.988.581/0001-50, VENDEU o imóvel a FLORIPES GOUVEA RIOS brasileira, viúva, do 1ar. RG 164.983, CPF 011.739.278/24, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Boaventura do Amaral, nº.1146, 7º. andar, pelo preço de cr\$.4.400.000,00, nos termos da escritura lavrada - em notas do 5º (quinto) tabelionato desta cidade, aos 28 de março do ano de 1.980, livro nº.350, e fls.184, microfilme nº.53227. Campinas, = 26 MAI 1980 =.0 escr.autº. Wilton Pierre JR. (Wilton Pierre JR.).

R.2/10.131. Nos termos de Carta de Adjudicação datada de 04 de agosto de 1.998, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível da comarca de Campinas, extraída do processo de

(continua no verso)

ÔNUS

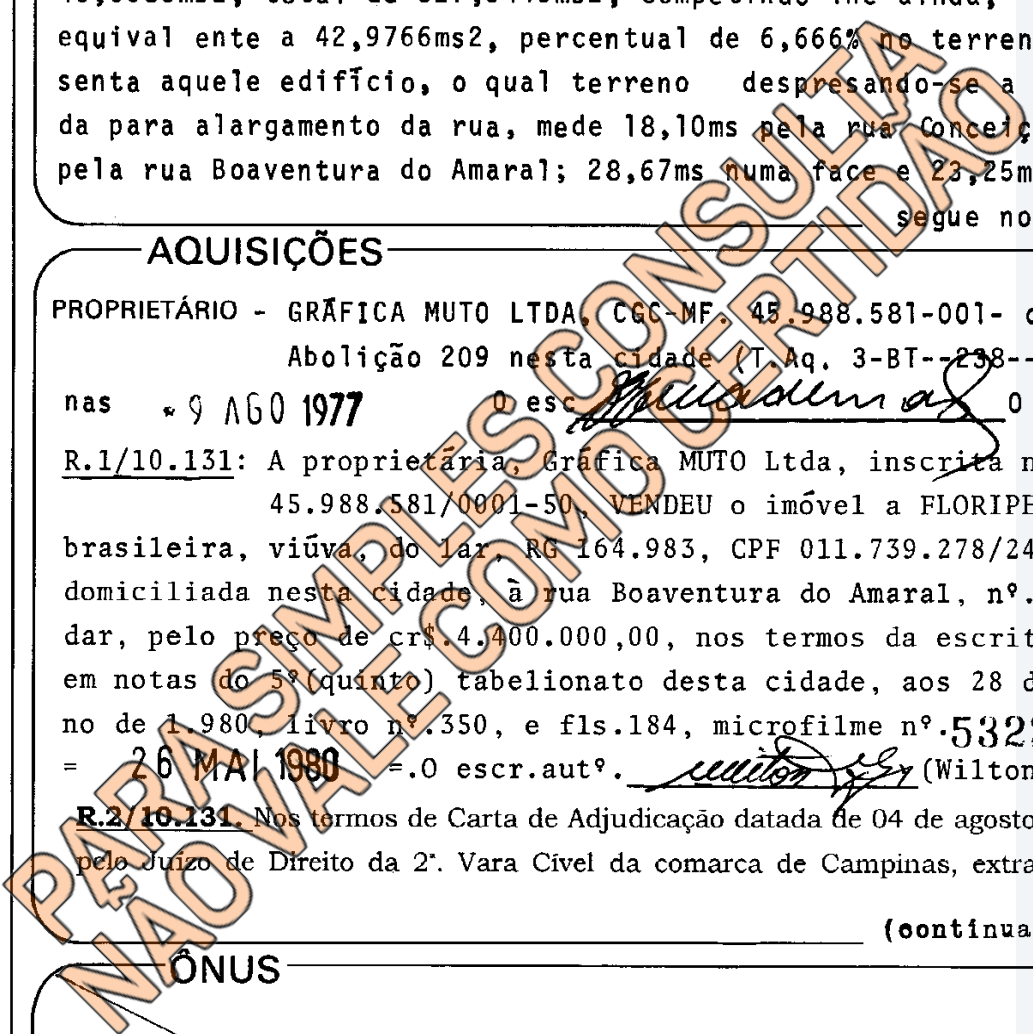
Área vazia para o registro de ônus.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº

10131

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

ce, com uma área de 644,95ms², confrontando com as referidas vias públicas com propriedades de Nagib José de Barros ou sucessores, localizado nesta cidade e 1a. Circunscrição.

AQUISIÇÕES

Inventário número 84/97 (2º. Ofício), prenotada neste cartório sob número 262.456, em virtude do falecimento da proprietária, FLORIPES GOUVÊA RIOS, ocorrido em 22 de dezembro de 1.996, por disposição testamentária, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL FOI TRANSMITIDA à sua irmã **HILDA RIOS DE GOUVÊA**, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, portadora da Cédula de identidade RG. número 1.790.993 SSP/SP., e do CIC. número 121.974.598-72, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Boaventura do Amaral, nº. 1146, 15º. andar, conseqüente à adjudicação homologada por r. sentença do aludido Juízo de Direito, datada de 16 de abril de 1.998, que transitou em julgado, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$ 257.161,73. CAMPINAS, SP, 21 NOV 2000 (AAM). O escrevente autorizado, José Benedito S. Possati.

ÔNUS

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula ficha

10.131

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/10.131: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma seqüência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 7 de maio de 2008. (FGSM). O escrevente autorizado:

Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.4/10.131: Nos termos de Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada nas notas do 3º Tabelionato da Comarca de Pouso Alegre (MG), datada de 13 de março de 2008 (livro 282 e fls. 062), acompanhada da certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. Subdistrito local, extraída do assento nº. 37453, lavrado às fls. 118, do livro C-130, prenotados sob nº. 336.721, em virtude do falecimento da proprietária HILDA RIOS DE GOUVÊA, ocorrido em 28 de novembro de 2007, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL FOI TRANSMITIDA à herdeira colateral de 1º grau **MARIA DE LOURDES RIOS DE GOUVÊA FAGUNDES**, brasileira, viúva, do lar, cédula de identidade RG. sob nº. 5.170.408 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 107.969.558-32, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Boaventura do Amaral nº. 1146, apto. 7, Centro, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$295.763,44. Campinas, 7 de maio de 2008. (FGSM). O escrevente autorizado: *Wilton Pierre Júnior*, (Wilton Pierre Júnior).

R.5/10.131: A proprietária, MARIA DE LOURDES RIOS DE GOUVÊA FAGUNDES, viúva, já qualificada, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, datada de 08 de maio de 2008 (livro 461, e fls. 042), prenotada sob nº. 338.319, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a (1) **TEREZA FERREIRA SEBASTIÃO**, brasileira, advogada, divorciada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 363.768 SSP/DF, inscrita no CPF/MF. sob nº. 283.656.408-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Hermínio Humberto Bertani, nº 596, Jardim das Paineiras, e (2) **GERALDO VALMIS ZERBATI**, brasileiro, bancário aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.770.691 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 064.792.008-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com **MARILDA FARÃO SACCANI ZERBATI**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 4.251.913-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 522.705.058-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Boaventura do Amaral, nº 1.146, apto. 2, Cambuí, pelo preço de R\$300.000,00. Campinas, 23 de junho de 2008. (MEK). A escrevente habilitada: *Aparecida de Fátima G. Baraldi* (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: *Wilton Pierre Júnior*, (Wilton Pierre Júnior).

R.6/10.131: Os proprietários GERALDO VALMIS ZERBATI e sua mulher MARILDA FARÃO SACCANI ZERBATI, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, datada de 02 de setembro de 2010 (livro 544 e fls. 308), prenotada sob nº. 363.854, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE 50% que possuem no todo do imóvel desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a **SANDRA APARECIDA FERREIRA SILVEIRA**, brasileira, solteira, médica, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.867.235-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.

(continua no verso)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

10.131

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

077.434.218-80, residente e domiciliada nesta cidade, com endereço comercial na Rua Barbosa da Cunha nº 434, Jardim Guanabara, pelo preço de R\$210.000,00. Campinas, 17 de setembro de 2010. (RCM). A escrevente habilitada: RC. M. Marques, (Rita de Cássia Marques). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

Av.7/10.131: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 2º. Tabelionato local (livro 1.397 e fls. 25 a 34), datada de 22 de julho de 2.016, prenotada sob nº. 471.454 em 13/11/2020, e de acordo com cópias autenticadas da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. Subdistrito local, extraída do termo nº. 41.970, lavrado às fls. 81 do livro B-233, e da cédula de identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, microfilmadas sob nº. 431.449, faço constar que a proprietária TEREZA FERREIRA SEBASTIÃO, portadora da cédula de identidade RG. nº. 39.294.706-7 SSP/SP, contraiu matrimônio com VALTER SALMAZO, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 5.630.066 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 051.934.278-04, em 22 de agosto de 2009, sob o regime obrigatório da separação de bens, nos termos do art. 1.641, inciso II, instituído pela Lei nº. 10.406, de 10/01/2002, adotando a contraente o nome de **TEREZA FERREIRA SALMAZO**. Campinas, 27 de novembro de 2020. (AFTR). A escrevente autorizada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini) – selo digital nº 122309331000000093869320F

R.8/10.131: Nos termos de Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, datada de 22 de julho de 2.016 (livro 1.397 e fls. 25 a 34), prenotada sob nº. 471.454 em 13/11/2020, em virtude do falecimento da proprietária TEREZA FERREIRA SALMAZO, ocorrido em 04 de maio de 2.016, conforme assento nº. 45805, lavrado às fls. 109, do livro C-144, pelo Oficial do Registro Civil do 1º. Subdistrito local, A PARTE IDEAL DE 1/2, DE SUA PROPRIEDADE, no todo do imóvel objeto desta matrícula, estimada pelo valor de R\$391.521,35, FOI ADJUDICADA à herdeira filha **LARISSA VIOLANTE FERREIRA DE ARREBOLA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG. nº. 39.294.707-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 398.926.308-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Hermínio Humberto Bertani, nº. 596, Jardim das Paineiras. Campinas, 27 de novembro de 2020. (AFTR). A escrevente autorizada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini) – selo digital nº 122309321000000093870820E

R.9/10.131: Nos termos de CARTA DE SENTENÇA extraída dos autos da ação de Arrolamento, da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca (processo nº. 1039900-58.2019.8.26.0114), expedida pelo 7º Tabelionato local, por certidão datada de 30 de junho de 2.022, instruída da certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do assento nº. 49133, lavrado às fls. 278, do livro C-149, prenotada sob nº. 492.921 em 04/07/2022, em virtude do falecimento da proprietária SANDRA APARECIDA FERREIRA SILVEIRA, ocorrido em 17 de agosto de 2.019, A PARTE IDEAL DE 50%, DE SUA PROPRIEDADE, no todo do imóvel objeto desta matrícula, estimada pelo valor de R\$391.402,61, FOI TRANSMITIDA a **GABRIELLA FERREIRA WUTKE PASSOS**, brasileira, menor impúbere, nascida em 13/03/2015, portadora da cédula de identidade RG. nº. 62.328.476-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 496.468.468-74, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Boaventura do

(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

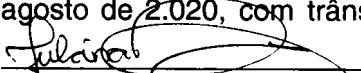
ficha

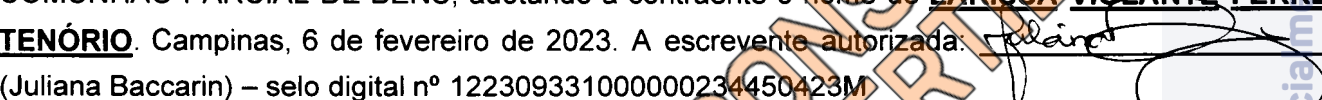
CNS: 12230-9

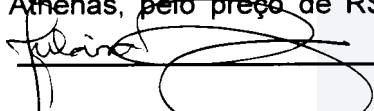
10.131

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Amaral, nº. 1.146, apto. 15º andar, conforme partilha homologada por sentença proferida em 25 de agosto de 2.020, com trânsito em julgado. Campinas, 2 de agosto de 2022. A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000201509522X

Av.10/10.131: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato local (livro 2849 e fls. 1/4), datada de 20 de janeiro de 2.023, e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº. 56229, lavrado às fls. 36, do livro B-281, prenotadas sob nº. 500.190 em 30/01/2023, faço constar que a proprietária LARISSA VIOLANTE FERREIRA DE ARREBOLA contraiu matrimônio com WILLIAM ALEXANDER TENÓRIO, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG. nº. 40.315.662 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 348.915.268-90, aos 07 de janeiro de 2.021, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, adotando a contraente o nome de **LARISSA VIOLANTE FERREIRA TENÓRIO**. Campinas, 6 de fevereiro de 2023. A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000234450423M

R.11/10.131: A proprietária LARISSA VIOLANTE FERREIRA TENÓRIO, decoradora, assistida por seu marido WILLIAM ALEXANDER TENÓRIO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Boaventura do Amaral, nº. 1.146, apto. 15, Centro, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, datada de 20 de janeiro de 2.023 (livro 2849 e fls. 1/4), prenotada sob nº. 500.190 em 30/01/2023, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE 50%** que possui no todo do imóvel desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a **THAIS MOZER DE MELO**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 38.403.201 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 472.724.848-45, residente e domiciliada na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Paiquerê, nº. 465, lote 12, quadra A, Condomínio Residencial Athenas, pelo preço de R\$100.000,00. Campinas, 6 de fevereiro de 2023. A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000234452023U

PARA SAIBERES COMO CONSULTAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital