

**2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO**

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220  
Piedade Jaboatão - Pernambuco  
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

**CERTIDÃO**Protocolo: **13550**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 6919** do teor seguinte:

**Dados do Imóvel:** Apartamento residencial sob o nº 45, do “Residencial Ecovila Yapoatan”, situado na Rua Santa Luzia, nº 221; cujo apartamento será composto pelos seguintes cômodos: sala, dois quartos sociais, W.C. social, cozinha e área de serviço; e possuirá uma área privativa de 50, 36 m<sup>2</sup>, uma área comum de 6, 88 m<sup>2</sup> e uma área total de 57,24 m<sup>2</sup>. Fração ideal de terra própria e demais partes e coisas comuns da edificação equivalente a 0,0013298, do lote de terreno próprio denominado de lote 13-E, componente do loteamento Sítio Palhambu, localizado no bairro do Zumbi do Pacheco, em zona urbana deste município, medindo uma área total de 45.406,88m<sup>2</sup>, limitando-se: ao Norte, com os lotes nºs 13-A e 12; ao Sul, com terreno de terceiros, a Leste, com uma Rua Projetada e com o lote nº 13-F; e, a Oeste, com os lotes nºs 13-D e 23.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 3.2575.064.02.1235.7718.6**SEQUENCIAL:** 15084027

**Dados do Proprietário: Proprietário fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no C.N.P.J nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDOR FIDUCIANTE: SILVANA BARROS DA SILVA** brasileira, auxiliar de escritório, solteira portadora do RG: 3.108.648—SSP/PE e CPF: 963.910.904-59, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Aracaju 243, Tejipio, Recife/PE.

**Registro Anterior: Matrícula 73885**, onde consta R-1 (COMPRA E VENDA), do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 05 de julho de 2022. A 1ª Substituta: \_\_\_\_\_ (Sandra Dourado Pessoa De Melo Gusmão).

**AV-1 - 6919 - Protocolo nº 10111 prenotado em 29.06.2022. COMUNICAÇÕES:** Conforme requerimento datado de 22 de Abril de 2022, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, **AVERBAM-SE AS SEGUINTE COMUNICAÇÕES: 1) DO REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATÃ"**, situado na Rua Vicente Adolfo da Silva, 2013, no bairro do Zumbi do Pacheco, no município de Jaboatão dos Guararapes/PE, do 1º Serviço Registral Imobiliário desta cidade do Jaboatão dos Guararapes/PE. **1) COMUNICAÇÃO da AV-3-73.885 – AVERBAÇÃO DO APARTAMENTO;** Documento apresentado: Certidão de inteiro teor datada de 01/06/2022 no 1º Serviço Registral, **2) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do R-2-73.885.** Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboatão

dos Guararapes, 05 de julho de 2022. A 1ª Substituta:  
(Sandra Dourado Pessoa de Melo).

**AV-2 - 6919 - Protocolo nº 10111 prenotado em 29.06.2022 – SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Conforme requerimento datado de 22 de Abril de 2022, firmado pelo **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** acima qualificado; solicita o procedimento previsto no Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-2- 73885 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** devidamente averbado no AV-1 da presente matrícula. Documento reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 05 de julho de 2022. A 1ª Substituta: \_\_\_\_\_  
(Sandra Dourado Pessoa De Melo Gusmão).

**AV-3 - 6919 - Protocolo nº 11934, prenotado em 27.07.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** Conforme requerimento datado de 16.02.2023, no qual a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu gerente de centralizadora S. E, Daniele Fydryszewski Vilasfam, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 22.04.2022, instruído pelas Certidões de Notificações datadas de 08.08.2022 pela 2ª Serventia de Registro de Títulos e Documentos do Jaboatão dos Guararapes-PE, no endereço Rua Silvia Ferreira, 176, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, e em 12/05/2023 pela 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas, no endereço Rua do Imperador D. Pedro II, 289, Santo Antônio, Recife/PE, da devedora fiduciante, **SILVANIA BARROS DA SILVA**, acima qualificada, **sem que houvesse purgação da mora, AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), em data de 04.02.2023, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 100361.23.4 e Certidão de Quitação do ITBI datada de 18.04.2023. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 75,45; TSNR: R\$ 16,77; FERM: 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 27 de julho de 2023. A 1ª Substituta: \_\_\_\_\_  
(Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula Selo Digital: **0159400.HNW08202301.00493** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 0,00 TSNR: R\$ 0,00 FERC: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00** ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **29/08/2023** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: ..... Valdecy José Gusmão da Silva Junior. Válido somente com selo digital de fiscalização -----  
-----

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco  
Selo: 0159400.HNW08202301.00493  
Data: 29/08/2023 16:57:21  
Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 47WKE-9CFGS-FMS6S-7RSY8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdecy Jose Gusmao Da Silva Junior (CPF 409.193.744-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/47WKE-9CFGS-FMS6S-7RSY8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>