



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0059809-50

59.809

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 07 de julho de 2009

FLS. 1	MATRÍCULA 59.809
-----------	---------------------

IMÓVEL: Casa nº 71 (Setenta e Uma): Do tipo "A" – da Quadra "E", do Condomínio Terra Nova Reserva I, com acesso pelo nº. 5.765 da Estrada Caminho do Meio, térrea e geminada, de frente para a Rua 6, a segunda casa contada da esquerda para a direita de quem de frente se postar frente a aludida Quadra em um ponto qualquer da Rua 6. Dita unidade possui área real total privativa de 46,72m², área real total de uso comum de 2,92m², área real total de 49,64m² e a fração ideal de 0,008506 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade cabe no terreno a seguinte **ÁREA DE USO EXCLUSIVO: 150,22m²**, medindo 6,50m, de frente, ao Sul, no alinhamento da Rua 6; 6,50m, nos fundos, ao Norte, onde confronta com terras de propriedade da incorporadora com destinação específica para linha de transmissão de energia; 23,11m, ao Oeste, onde se divide com o terreno da unidade 69; e, 23,11m, ao Leste, onde se divide com o terreno da unidade 73. A **FRAÇÃO DE TERRAS** sob a qual foram construídas as cento e duas (102) casas do referido condomínio possui a área de trinta e três mil, trezentos e cinquenta e sete metros e setenta e quatro decímetros quadrados (33.357,74m²), ou seja, 3 ha.335,77m², situada no lugar denominado **PASSO DOS DORNELLES**, neste Município de Alvorada, RS, Zona Urbana, com as seguintes características e confrontações: a partir do futuro alinhamento da Estrada do Caminho do Meio no sentido NO-SE em quatro retas, a primeira na extensão de 30m09, a segunda numa extensão de 44m56, a terceira numa extensão de 23m88 e a quarta e última mede 23m48 até encontrar a divisa Leste. Nessa divisa faz uma deflexão em ângulo reto e toma o sentido SO-NE na extensão de 34m04, daí forma novo ângulo reto e toma o sentido OESTE-LESTE numa extensão de 18m96, confrontando em ambos os segmentos de reta com a área remanescente de propriedade de Rodobens Negócios Imobiliários S.A., daí toma o sentido SUL-NORTE, onde passa a confrontar com terras de Habitasul Crédito Imobiliário S/A, por uma extensão de 93m50, daí faz uma deflexão e toma o sentido SO-NE numa extensão de 68m57, faz uma deflexão e retoma o sentido SUL-NORTE numa extensão 157m18, fazendo outra deflexão em linha reta no sentido NE-SO, na extensão de 226m73, dividindo-se ao norte com a área remanescente de propriedade de Rodobens Negócios Imobiliários S.A., entestando com terras de Vanderlan Mottola de Oliveira, Rosa Alice Motola de Oliveira, Roselange Oliveira da Silva e Rosabel Motola de Oliveira, retomando em três segmentos de reta, todos fazendo divisa com terras de Vanderlan Mottola de Oliveira, Rosa Alice Motola de Oliveira, Roselange Oliveira da Silva e Rosabel Motola de Oliveira, o primeiro no sentido OESTE-LESTE, na extensão de 63m29, o segundo no sentido NORTE-SUL na extensão de 44m38, e o terceiro no sentido NE-SO na extensão de 82m49 entestando na Estrada Caminho do Meio, fechando o perímetro do imóvel.

PROPRIETÁRIA: SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - ALVORADA I - SPE LTDA., sociedade de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.195.440/0001-16, com sede na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº. 2.500 (parte), Bairro Higienópolis, em São José do Rio Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula, AV-1 e R-2-59.731, do Livro Nº.2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº. 104.727, de 19.06.2009.

Emolumentos: R\$ 13,20.

Selo: 0001.01.0700017.51670 - R\$0,20;

0001.02.0700017.04410 - R\$0,30.

Marqus Aurélio Reis
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P57U-E58HE-QAFHN-MNPUD>

Continua na Próxima Página

