



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

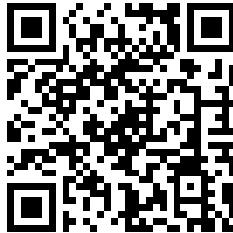
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62281 / CNM: 093401.2.0062281-14 / Recibo: 192331 / Data da Certidão: 04/06/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 04 de junho de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETB 21316 YSV

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62281 / CNM: 093401.2.0062281-14 / Recibo: 192331 / Data da Certidão: 04/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62.281

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua João Lacerda de Souza nº 60 CASA 01, zona urbana, 1º distrito, deste município, inscrito na PMSG sob o nº 821251-002, correspondendo a fração ideal de 123,94/360,00 ávos, medindo de seu uso exclusivo: 12,20m de frente para área de uso comum a todas as unidades, que por sua vez dá para a Rua João Lacerda de Souza, 12,20m nos fundos, confrontando com o lote 16, por 8,15m do lado direito, confrontando com a fração do imóvel nº 60 casa 01 e 8,15m do lado esquerdo confrontando com quem de direito.- Área de uso comum a todas as unidades (servidão), medindo: 3,85m de frente para a Rua João Lacerda de Souza, 3,85m nos fundos, confrontando com quem de direito, por 30,00m do lado direito, confrontando com os imóveis nºs 60, 60 casa 01 e 60 casa 02 e 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 19.- Cujo o terreno edificado pelo lote 18 da quadra E, do Loteamento denominado Vila Bela Vista, no seu todo mede: 12,00m de frente para a Rua João Lacerda de Souza, 12,00m nos fundos, confrontando com quem de direito, 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 17 e 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 19, com área de 360,00m2.- **PROPRIETÁRIOS:** **ADONIAS DE JESUS MARTINS**, brasileiro, marceneiro, nascido no dia 07.04.1971, filho de Benedito Henrique Martins e de Eulália Pacheco Martins, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26.01.97, com **ANA CLEUDES AGUIAR MARTINS**, brasileira, do lar, nascida no dia 06.05.1976, filha de Francisco Santana Aguiar e de Julia Mendes Aguiar, portadores das identidades 13.049.233-3, de 19.01.06 DETRAN e 13.049.234-1, de 16.01.02 DETRAN e CPF 471.310.203/20 e 747.991.003/78, residentes nesta cidade, à Estrada das Palmeiras, s/nº, lote 46 - Q. 13, Itauna; e, **MARIA BENEDITA MARTINS DA SILVA**, brasileira, autônoma, nascida no dia 25.11.1978, filha de Benedito Henrique Martins e de Eulália Pacheco Martins, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12.12.14, com **CLAYTON BATISTA DA SILVA**, brasileiro, montador de andaime, nascido no dia 18.02.1985, filho de Paulo Gonçalves Silva e de Maria Batista da Silva, portadores das identidades 11.699.796-6, de 04.04.16 DETRAN e 020.802.328-3, de 27.09.01 DETRAN e CPF 080.829.087/85 e 113.912.577/07, residentes nesta cidade, à Rua João Lacerda de Souza, 60, Salgueiro.- **Registro Anterior:** Matrícula 48.393, Livro 02, deste registro.- São Gonçalo, 10 de dezembro de 2018.

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escrevente

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 54/0870

AV:01 - **DIVÓRCIO** - Prot. 174. 739, de 22.06.2020.- Por certidão do Cartório do RCPN do 1º Distrito de São Gonçalo, extraída em 12.03.2019, das fls 168, livro BAUX-00038, sob o termo nº 11568, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o **DIVÓRCIO** de **CLAYTON BATISTA DA SILVA** e **MARIA BENEDITA MARTINS DA SILVA**, conforme sentença proferida em 03.12.2018 do Juízo da 2ª Vara de Família da Comarca de São Gonçalo, voltando ela a usar o nome de solteira: **MARIA BENEDITA PACHECO MARTINS**. São Gonçalo, 26 de junho de 2020.- **SELO:EDLG307/IRCG**

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13296

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 04/06/2024 15:20

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 190deb2a-6989-43ed-815c-b458f7146e4f

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62281 / CNM: 093401.2.0062281-14 / Recibo: 192331 / Data da Certidão: 04/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.281

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:02 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 175.115 de 27.07.2020.- Por instrumento particular firmado em 03.07.2020, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ANDRE LUIS MARTHA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 30.03.1977, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador da carteira de identidade nº 121121206, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ, em 09.06.1998, e do CPF 093.472.637-02, solteiro, residente e domiciliado na Rua Raul Penido 142, apto 202 - Brasilândia- São Gonçalo e **RUAN CAVALCANTE DA SILVA**, brasileiro, nascido em 04.10.2000, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade nº 304244718, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ, em 17.10.2018 e do CPF 185.323.747-78, solteiro, residente e domiciliado na Rua Raul Penido, 142 apto 202 - Brasilândia -São Gonçalo, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 184.000,00 adquiriram de **ADONIAS DE JESUS MARTINS**, brasileiro, nascido no dia 07.04.1971, trabalhador da construção civil, portador da carteira de identidade nº 130492333, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ, em 19.01.2006, e do CPF 471.310.203-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6/515/77 e seu cônjuge **ANA CLEUDES AGUIAR MARTINS**, brasileira, nascida em 06.05.1976, administrador, portadora da carteira de identidade 130492341, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 16.01.2002 e do CPF 747.991.003/78, residentes nesta cidade, à Estrada das Palmeiras, 2, lote 46 , Q.13, Itauna; em São Gonçalo, **MARIA BENEDITA PACHECO MARTINS**, brasileira, nascida em 25.11.1978, administrador, portadora da carteira de identidade 116997966 expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 04.04.2016, e do CPF 080.829.087-85, divorciada, residente e domiciliada na Rua João Lacerda de Souza, 68., Itaúna., em São Gonçalo, e **CLAYTON BATISTA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 18.02.1985, administrador, portador da CNH nº 05888035052, expedida por Orgão de Trânsito/RJ, em 16.10.2014, e do CPF 113.912.577-07, divorciado, residente na Rua João Lacerda de Souza, 68, Itaúna, em São Gonçalo, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 184.000,00 BIB consulta n°s: 0174920081130781, 0174920081145783, 0174920081128778, 0174920081147779, 0174920081141771, 0174920081112768 e 0174920081130769 de 11.08.2020 - São Gonçalo, 13 de agosto de 2020.

SELO:EDMM90480IRP

Eu, *Andréia Aparecida Rodrigues*, digitei, e eu, autorizado subscrevo *Francisco José Monteiro*

Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

R:03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 175.115 de 27.07.2020.- Por instrumento particular firmado em 03.07.2020, com força de escritura pública, que fica arquivado **ANDRE LUIS MARTHA DA SILVA** e **RUAN CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa

Continua no verso

ONJ

www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 04/06/2024 15:20

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62281 / CNM: 093401.2.0062281-14 / Recibo: 192331 / Data da Certidão: 04/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62.281

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 144.473,68, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.148,13 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização Price, à taxa nominal de juros de 8.1600% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8.4722% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 05.08.2020- Época para recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 183.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 13 de agosto de 2020. **SELO:EDMM90483141**

Eu Andreia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, autorizado subscrevo

Andreia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

AV: 04 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA).- Prot. 180.604, de 10.12.2021.- Por requerimento firmado em 08.12.2021, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 226450/2021, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos – Registro nº 227253 – Protocolo nº 278309 de 26.10.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **RUAN CAVALCANTE DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:03, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 21 de março de 2023.- **SELO: EELT 53005 TTO.**

Eu [Assinatura] digitei, e eu Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV: 05 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA).- Prot. 180.604, de 10.12.2021.- Por requerimento firmado em 08.12.2021, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 226450/2021, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos – Registro nº 227253 – Protocolo nº 278309 de 26.10.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **ANDRE LUIS MARTHA DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 04/06/2024 15:20

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62281 / CNM: 093401.2.0062281-14 / Recibo: 192331 / Data da Certidão: 04/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62.281

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

objeto do R:03, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA. - São Gonçalo, 21 de março de 2023. - SELO: EELT 53006 JPK.-

Eu [assinatura] digitei, e eu Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV: 06 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** - Prot. 180.604, de 10.12.2021.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-226450, por Edital Eletrônico das publicações em 22.12.2022, 23.12.2022 e 26.12.2022, de nºs 1015/2022, 1016/2022 e 1017/2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RUAN CAVALCANTE DA SILVA e ANDRE LUIS MARTHA DA SILVA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:03, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 21 de março de 2023. SELO: EELT 53007 FAU.-

Eu [assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:07- **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 189.084 de 09.11.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 428055/2023 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 08.11.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 233124, de 16.12.2023, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ANDRE LUIS MARTHA DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:03, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA. - São Gonçalo, 29 de maio de 2024 SELO: EESR84768MKD

Eu [assinatura] digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00378

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 189.084 de 09.11.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 428055/2023 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 08.11.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 233124, de 16.12.2023, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **RUAN CAVALCANTE DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:03, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA. - São Gonçalo, 29 de maio de 2024. SELO: EESR84769UCD

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 04/06/2024 15:20

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 190deb2a-6989-43ed-815c-b458f746e4f

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62281 / CNM: 093401.2.0062281-14 / Recibo: 192331 / Data da Certidão: 04/06/2024.

REGISTRO GERAL

CNM 093401.2.0062281-14

MATRÍCULA
62.281

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Eu Ruan Oliveira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/60378

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 189.084, de 09.11.2023 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site "REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 19.03.2024, 20.03.2024 e 21.03.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ANDRE LUIS MARTHA DA SILVA E RUAN CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:03 desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 29 de maio de 2024 SELO: EESR84770FCD

Eu, Ruan Oliveira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/60378

AV:10 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 191.506 em 16.05.2024 - Por requerimento firmado em 15.05.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2541/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ANDRÉ LUIS MARTHA DA SILVA e RUAN CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:03 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: **R\$ 189.717,65 BIB nº 0174924051637187 e 0174924051650164**, de 16.05.2024, São Gonçalo, 03 de junho de 2024. **SELO: EETB21233EZZ**

Eu Ruan Oliveira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/60378

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 04/06/2024 15:20