

matrícula

218.127

ficha

01

São Paulo, 13 de janeiro de 2.015.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 53, localizado no 5º pavimento do EDIFÍCIO ELEAZAR DE CARVALHO, situado na Rua Deputado Joaquim Libânio nº 55, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com as áreas: privativa coberta 66,90m<sup>2</sup>, comum 67,18m<sup>2</sup>, garagem 16,80m<sup>2</sup> (com direito ao uso de 02 vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos), total 150,88m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade 0,02957.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA, CNPJ nº 61.756.995/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Cônego Eugênio Leite nº 933, 2º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:** R11/Matr. 22.553, R9/Matr. 22.554 e Matr. 217.296 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 042.034.0013-9/0014-7.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 31 de outubro de 2014.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.1/218.127, em 30 de abril de 2.015.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Conforme certidão de 10 de abril de 2015, extraída da escritura de 27 de março de 2015 do 1º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4327, pág. 071), CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA, CNPJ nº 61.756.995/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Cônego Eugênio Leite nº 933, 2º andar, Pinheiros, transmitiu a FGT CONTROLE DE OBRAS E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 19.061.252/0001-59, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Homem de Melo nº 250, aptº 141, Perdizes, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Consta da escritura que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 788.687 de 26 de fevereiro de 2020.

Av.2/218.127, em 13 de março de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202002.2019.01073435-IA-300 de 20 de fevereiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10065230720208260100 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Falências e Recuperações Judiciais desta Capital, movida em face de FGT CONTROLE DE OBRAS E

- continua no verso -

matrícula

218.127

ficha

01

verso

- continuação -

CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 19.061.252/0001-59, NELSON GLEZER, CPF nº 022.959.858-70, GISELE WAITMAN GLEZER, CPF nº 052.619.168-60, MEG4S ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA (MEG4S ADM DE BENS), CNPJ nº 24.693.668/0001-20, MAURI GOTLIEB, CPF nº 039.240.848-15, SABINA LEA DAVIDSON GOTLIEB, CPF nº 560.928.068-00, ILAN DAVIDSON GOTLIEB, CPF nº 103.140.198-98, KATIA CILENE GOTLIEB, CPF nº 090.130.638-02, e YAEL GOTLIEB BALLAS, CPF nº 116.820.858-05, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 881.289 de 28 de fevereiro de 2023.  
Av.3/218.127, em 14 de março de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202302.2715.02575371-IA-100, de 27 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10065230720208260100, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais desta Capital, da ação movida em face de FGT CONTROLE DE OBRAS E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 19.061.252/0001-59, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 971.967 de 25 de setembro de 2025.  
Av.04/218.127, em 13 de outubro de 2025.

Conforme ofício de 19 de setembro de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Capital, extraído dos autos nº 1006523-07.2020.8.26.0100, da ação de Procedimento Comum Cível – Falência decretada, requerente MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA e INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA, em face de requerido e falido MEG4S ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, o imóvel desta matrícula foi **arrecadado**.

Selo Digital: 111211331HB001213338SS25J.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

→

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do  
do Brasil em um só lugar

ridigital