

Cartório Rabelo

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha

Escritório Rabelo UNICO
CNPJ 34.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORREA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000828, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Imóvel: Terreno situado nesta cidade á Rua E, na Alameda Bela Vista, do Residencial Morada do Sol I, nº 14 Bairro São Benedito, designado LOTE 03, casa 03, medindo, 10m (dez metros) de frente por 12.20 cm (doze metros e vinte centímetros) de fundos, ocupando uma área de 122m². Limitando-se pela frente com a Alameda Bela Vista, lado direito com o lote 02, lado esquerdo com o lote 04 e fundos com o terreno de Carlos Augusto Dias Lobo. Cujo imóvel e oriundo dos desmembramentos de uma área descrita na matrícula nº 825, fls.25, deste livro 2-G, sob a AV-4-825. PROPRIETÁRIO: Cassio José Ferreira Fernandes, brasileiro, solteiro, economista, portador do RG. Nº 4682064 PC/PA e do CPF. Nº 899.099.682-15, residente e domiciliado á Rua 14 de abril, nº1.900, apto. 202-A, bairro São Braz, na cidade de Belém-Pa. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 06 de Agosto de 2015.

R-1-828. Data: 06/08/2015. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: Cassio José Rabelo Fernandes, supra qualificado. ADQUIRENTE/COMPRADORA: LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG nº5348491 PC/PA de do CPF. nº008.217.082-79, residente e domiciliado á Rua Altamira nº3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de venda e compra lavrada neste Cartório em 06 de agosto de 2015, sob o livro 04, fls.148. Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) O Imóvel: A área objeto da presente matrícula, edificado com uma casa em alvenaria contendo vários comprimentos, sendo: pátio, sala, 02 quartos, banheiro social e cozinha, perfazendo 57m² de área construída. Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa – PA, 06 de agosto de 2015.

R-2-828. Data: 09/03/2016. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: Larissa Mendes de Oliveira, supra qualificada. ADQUIRENTE COMPRADOR: ALEXANDRE LIMA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, portador do RG. Nº 5712361 PC/PA e CPF. nº926.461.232, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Athanazio Cardoso, 410, bairro Nazaré. Forma de Título: Pela Escritura Pública de venda e compra lavrada neste Cartório em 09/03/2016, sob o livro 04, fls.171. Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel: A área objeto da presente matrícula, edificado com uma casa em alvenaria contendo várias compartimentos, sendo: pátio, sala, 02 quartos, banheiro social e cozinha, perfazendo 57m² de área construída. Condições de Contrato: De Conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 09/03/2016.

R-3-828. Data: 30/08/2017- ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. Transmitente: Alexandre Lima do Nascimento, supra qualificada. Adquirente/compradora: AMAZONCAD PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELLI-ME, inscrita, no CNPJ. Nº14.328.106/0001-23, com o endereço a Travessa Otávio Torres, Nº403, bairro Aldeia, na cidade de Bragança-PA, neste ato representada pelo Sr. Arsênio Pereira Sales Neto, brasileiro, casado, empresário, portador do RG. Nº 4557533 PC/PA E CPF. Nº837.251.132-20, residente e domiciliado a Travessa Otávio Torres, 403, bairro Aldeia, na cidade de

Bragança-Pa. Forma do Título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório em 30/08/2017, sob o livro 05, fls.03. Valor: 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel: A área objeto da presente matrícula. Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas na presente escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 30/08/2017.

AV-4-828. Data: 30/08/2017. Requerente: Amazoncad Projetos e Construções Eirelli – Me, retro qualificada. Título: casa em alvenaria contendo 06 (seis) compartimentos, sendo: pátio, sala, 02 quartos, banheiro social e cozinha, perfazendo 57m² de área construída. Do que dou fé. Augusto Corrêa –PA,

R-5-828. Data: 17/11/2017. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA nº 8.4444.1697721-0, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da lei em 16/11//2017, pela Caixa Econômica Federa, agência da cidade de Bragança-Pa. Transmitente: Amazoncad Projetos e Construções Eirelli – ME, supra mencionada. Adquirente/Comprador: **NAZARENO VELOSO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, portador do RG: nº 7699998 PC/PA e CPF. nº 008.684.522-54, residente e domiciliado nesta cidade a TV. Francisco Vieira, S/Nº Bairro Lírios do Vale. Valor: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Condições e Contrato e outros: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia, fica arquivado em Cartório para os devidos fins. Do de dou fé. Augusto Corrêa – PA, 17/11/2017.

R-6-828. Data: 17/11/2017. Alienação Fiduciária. Pelo mesmo contrato ora mencionado, o adquirente **NAZARENO VELOSO DOS SANTOS**, acima qualificado, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública , CNPJ, nº 00.360.305/001- 04, devidamente representada por sua agencia de Bragança- Pa; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pagável por meio de 360(trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas á taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo – se o primeiro encargo mensal em 15/12/2017. Condições do Contrato e outros. De conformidade com as constantes mencionadas no presente contato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa – PA, 17 de Novembro de 2017.

AV-7-828. Data: 20 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 8.4444.1697721-0, firmado em 16/11//2017 com **NAZARENO VELOSO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, portador do RG: nº 7699998 PC/PA e CPF. nº 008.684.522-54, residente e domiciliado nesta cidade a TV. Francisco Vieira, S/Nº Bairro Lírios do Vale, Contrato esse registrado sob o **R-5-828** desta Matrícula 828, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.1099309-4, firmado em 24/11/2015. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.550,99 (hum mil, quinhentos e cinquenta reais e noventa e nove centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 06/03/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 20 de junho de 2024.



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2119845 - SÉRIE:A - SELADO EM:24/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:54891120000021782423118160

Antonia
Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF: 719.096.242-04

Em

QTD ATO 1 EMOLUMENTOS 59,16 8,87 1,48 FRC