



CNM: 082917.2.0009515-12

Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO  
LUCY MARTINS VILELA  
Oficial Vitalício  
**LVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

**Matrícula N.º 9.515** **PROTOCOLO Nº52.061**  
**DATA:** - 27 de Julho de 2.004.-  
**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** - Lote nº16 da quadra nº11, com área de 204,00m<sup>2</sup>, Loteamento Residencial Alvorada do Sul I, no Município de Alvorada do Sul, desta comarca, limitando-se: Frente com a Rua Projetada M na distância de 10,20metros; Lado direito com o lote 15 na distância de 20,00 metros; Lado esquerdo com o lote 17 na distância de 20,00 metros; Fundos com o lote 8 na distância de 10,20 metros; totalizando uma área de 204,00m<sup>2</sup>.-  
**PROPRIETÁRIA:** - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob nº76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº1.133, em Curitiba-PR., neste ato representada por sua Diretora de Projetos ROSÂNGELA CURRA KOSAK, brasileira, casada, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade RG.nº 6.856.417-4-SSP/PR e inscrita no CPF/MF, sob nº 227.585.260-34, residente e domiciliada na Rua Ubaldino do Amaral, nº 540, aptº 5, na cidade de Curitiba-PR.-  
**BENFEITORIAS:** - Não tem.-  
**MATRÍCULA ANTERIOR:** - Nº 9.034 deste CRI.-  
**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**-  
**OFICIAL REGISTRADORA**  
*Lucy Martins Vilela*

**R-1/9.515 de 11 de março de 2013**  
**PROTOCOLO Nº 91.678 de 11/3/2013**  
**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** - Um Terreno Urbano, Lote nº 16 da quadra nº 11, medindo 204,00m<sup>2</sup>, do loteamento Residencial Alvorada do Sul I, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, imóvel esse com as metragens e confrontações constantes da matrícula nº9.515 deste CRI.  
**TRANSMITENTE:** - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1133, da cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.592.807/0001-22; neste ato, representada por seu bastante procurador HELVECIO ADIL SEGANTIN, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I.RG.nº1.190.753-SSP/PR e do CPF.sob nº364.962.279-34, residente e domiciliado na Rua Mineápolis, 100, Jd. Lima Azevedo, em Londrina-PR, conforme Procuração pública, lavrada em 08/11/2.012, pelo Tabelionato Bacellar, Comarca de Curitiba-PR, livro 0466-P, fls. 198 a 200.  
**ADQUIRENTE:** - **JULIANA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, servidora pública municipal, portadora da C.I.RG nº 1.044.388-73 SSP-PA e CPF/MF. nº 082.458.939-43, domiciliada e residente na Rua Geraldo Martins Ramos nº 347, casa, centro, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR  
**TÍTULO:** - COMPRA E VENDA.-  
**ÁREA ENVOLVIDA:** - Toda a área de 204,00 m<sup>2</sup>  
**DATA DO TÍTULO:** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta Associativo - Parceria - Recursos FGTS - Fora do MCMV, nº855552405590, expedido na cidade de Porecatu-PR, em 21 de Dezembro de 2.012.  
**VALOR:** -Da compra e venda: R\$ 1,00 (um real).  
**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** - Dispensa de Créditos Tributários referente ao ITBI, despacho nº 069/2.013, expedido pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul-PR, desta Comarca de Bela Vista do Paraíso, em 25 de Janeiro de 2.013, devidamente assinado pelo setor de Divisão de Tributação e Cadastro, Anestaldo de A. Fernandes  
**CONDICÕES:** - Não tem.-

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JUYQ-ALX4P-Z8UFA-JPCB3>



CNM: 082917.2.0009515-12

Valide aqui este documento

1

**ANOTAÇÕES:-** Será emitida da DOI, conforme I.N/R.F.B. nº1.112 de 28/12/2010.tem.-  
VRC + R\$35,53 + R\$2,69 selo.  
251,99 VRC ou R\$ 35,53 + R\$ 2,69 de Selo.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-  
OFICIAL DESIGNADA:

*Rosângela de Souza Gusparthalbecco*

**R-2/9.515 de 11 de março de 2013**

**PROCOLO Nº 91.678 de 11/3/2013**

**CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa de direito público, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, da cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, representada por seu procurador ROBERTO KOCH, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG.3.336.300-1, expedida por SSP/PR do CPF.523.350.209-78, procuração lavrada às folhas 010/011 do Livro 2588, em 21/08/2007 no 2º Tabelião de Notas de BRASÍLIA/DF, subestabelecimento lavrado às folhas 194-V do Livro 033 em 09/10/2007 no 1º Ofício de Notas de Londrina, Tabelionato Rocha

**DEVEDORES FIDUCIANTES:- JULIANA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, servidora pública municipal, portadora da C.LRG nº 1.044.388-73 SSP-PA e CPF/MF. nº 082.458.939-43, domiciliada e residente na Rua Geraldo Martins Ramos nº 347, casa, centro, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR

**TITULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DATA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Imóvel na Planta Associativo – Parceria – Recursos FGTS – Fora do MCMV, nº85552405590, expedido pela Caixa Econômica Federal de Porecatu-PR, em 21/12/2012.

**VALOR:-**Do financiamento/dívida: R\$ 14.782,57.-

**VALOR DA GARANTIA:-** R\$48.300,00.-

**JUROS:-** nominal: 5,0000%a.a. efetiva: 5,1163%a.a.-

**PRAZO:-** De produção: 15 meses e de amortização: 360 meses.-

**COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:**

JULIANA GOMES DA SILVA 100,00%

**GARANTIA OFERECIDA:** Um Terreno Urbano, Lote nº 16 da quadra nº 11, medindo 204,00m², do loteamento Residencial Alvorada do Sul I, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, imóvel esse com as metragens e confrontações constantes da matrícula nº9.515 deste CRI.

**CONDICÕES:-** As constantes do instrumento particular com cópias arquivadas neste CRI 1.192,48 VRC ou R\$ 168,14 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

*Rosângela de Souza Gusparthalbecco*

**AV-3/9.515 de 19 de julho de 2013**

**PROCOLO Nº 92.466 de 19/7/2013**

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Imóvel na Planta Associativo – Parceria – Recursos FGTS – Fora do MCMV, nº85552405590, expedido pela Caixa Econômica Federal, na cidade de Porecatu - PR, em 21 de Dezembro de 2.012. Procedemos a esta averbação, para constar os itens a seguir: O valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$32.742,57. a ser

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JUYQ-ALX4P-Z8UFA-JPCB3>



Valide aqui  
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficial Designada

Matrícula  
**9.515**

Livro **2** - Registro Geral - Ficha Nº **2**

Bela Vista do Paraíso, 27 de julho de 2004

**IMÓVEL:**

integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Da compra e venda do terreno R\$ 1,00 (um real); recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$0,00; saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$0,00; desconto concedido pelo FGTS R\$17.960,00; financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA R\$14.782,57. Averbação esta feita a margem da matrícula acima mencionada.

60,00 VRC ou R\$ 8,46 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

*Rosângela de Souza Gusmanhal Becco*

**AV-4/9.515 de 07 de novembro de 2014**

**PROTOCOLO Nº 95.359 de 04/11/2014**

Por Requerimento expedido em 18/05/2014 por **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, no qual vem por meio deste requerer a averbação de construção no **Empreendimento Residencial Alvorada do Sul I, Jardim Novo Ideal**, contendo os seguintes documentos: Alvará de construção nº942/2013, expedido em 05 de Março de 2013, pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, devidamente assinado por Anestaldo Albuquerque Fernandes, Diretor do Deptº de Obras e Serviços Públicos, no qual concede licença à JULIANA GOMES DA SILVA, inscrito no CPF.nº082.458.939-43, para edificação de uma residência em alvenaria, com 35,88 metros quadrados, no lote 16 quadra 11, situada à Rua EULITO FERREIRA DA SILVA nº46; e, por habite-se nº429/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, em data de 18/06/2014, devidamente assinado por Anestaldo Albuquerque Fernandes, no qual fica a obra concluída de acordo com o projeto aprovado, sendo o profissional responsável, Arquiteta Heloísa de Souza RN A15732-5 e Helvecio Adil Segantin CREA/CAU 9341/D-PR. 251,97 VRC ou R\$ 39,56. Bela Vista do Paraíso, 07/11/2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL

DESIGNADA: *Rosângela de Souza Gusmanhal Becco*

**AV-5/9.515 - AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ATUALIZAÇÃO DE CNS -**

**PROTOCOLO Nº 117.657 de 20/01/2026:** Em cumprimento à decisão judicial do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Bela Vista do Paraíso/PR, proferida nos autos n. 0001252-81.2025.8.16.0053, e às diretrizes do Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, fica alterado o Código Nacional de Serventia (CNS) desta matrícula para o número 08.291-7, conforme reorganização sistêmica decorrente da acumulação de atribuições cartorárias. Assim, em decorrência dessa alteração, esta matrícula passa a ter novo número de CNM nº: 082917.2.0009515-12. Averbação realizada sem ônus para as partes. Selo de Fiscalização: SFR11.2JaUP.4upvd-ahqTC.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 06/02/2026. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE:

*[Assinatura]*

**Av. Nº 6/9.515.- PRENOTADO SOB Nº 117.657 em 20/01/2026:- INCLUSÃO DE**

**DADOS DO IMÓVEL:-** Através de requerimento firmado por parte interessada; Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis nº 3444296/2025, expedido pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul-PR, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula possui os seguintes dados da especialidade objetiva: **Inscrição Imobiliária nº 01.01.001.0155.0244.000 - Cadastro: 5772** e recebeu da Prefeitura Municipal a

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JUYQ-ALX4P-Z8UFA-JPCB3>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JUYQ-ALX4P-Z8UFA-JPCB3>

**Numeração Predial nº 46**, situado na **Rua Eulito Ferreira da Silva; Bairro: Jardim Novo Ideal, Município de Alvorada do Sul-PR - CEP: 86150-000** - Selo: SFRI2.e5C9v.Fh4yx-V64JK.F126q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 4,36 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 06 de fevereiro de 2026.- Thayná Caroline Moreira, Escrevente Substituta. *Thayná*

**Av. Nº 7/9.515.- PRENOTADO SOB Nº 117.657 em 20/01/2026.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-** Através de requerimento firmado pelo Credor Fiduciário, em 12 de janeiro de 2026, e, em conformidade com o artigo 26, §7º da Lei 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada nesta matrícula, em razão do decurso do prazo legal e não purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, constante do registro nº 2/9515.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$ 1.081,06 - Base de Cálculo R\$ 54.052,94 - Guia nº 3444296/2025, paga em 08/01/2026; FUNREJUS: Guia nº 00000000072965576-1 (14000000012507540) recolhida no valor de R\$ 108,11 - Base de Cálculo R\$ 54.052,94 pago em 21/01/2026; FOI EMITIDA A DOI.- Selo: SFRI2.e5H9v.Fh4yx-m6nJK.F126q. Custas: VRC: 1.078,00 = R\$ 298,61 + FUNREJUS: R\$ 108,11 + ISS: R\$ 14,93 + FUNDEP: R\$ 14,93 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 06 de fevereiro de 2026.- Thayná Caroline Moreira, Escrevente Substituta. *Thayná*

CNM 082917.2.0009515-12

**Pedido nº 117657**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Bela Vista do Paraíso-PR, 06 de fevereiro de 2026 às 17:36:53h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7 e o código de verificação do documento: V292V5L8  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

