



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 60

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Dracena - SP
www.ri.digital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA DIAS CARNIATO CONSTANTINO, liberado nos autos em 09/09/2025 às 22:04.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002053-61.2025.8.26.0168 e código UNNYuDhe.

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

CNM: 120154.2.0012033-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA

MATRICULA

-12.033-

FICHA

-001-

Dracena, 24 de J U L H O - - - de 1989.

IMÓVEL: - UM IMÓVEL URBANO, constituído do lote nº 03 (TRÊS) da quadra nº 145 - (CENTO E QUARENTA E CINCO), situado à rua IATAI, no loteamento denominado PATRIMÔNIO METRÓPOLE, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, por 20,00 metros ditos da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente com a mencionada rua IATAI; do lado direito, com o lote nº 04; do lado esquerdo, com o lote nº 02; e, finalmente pelos fundos, com a rua das Graças".-(Cadastro - Municipal nº 00757800).-

PROPRIETÁRIOS: - ESPOLIO DE JOAQUIM ANDRÉ e ANTONIO ANDRÉ, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade de Dracena-sp.-

REG.ANTERIOR: - Transcrição 206 de Lucélia-sp.-.-.-

O ESCRIVENTE: _____, (Eduardo C.Veronese).

REGISTRO Nº 001/MAT.12.033 - DRACENA, 24 DE JULHO DE 1989.-

- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos do distrito de Jamaica, no dia 16 de maio de 1978, no livro 005, - fls.004, subscrita pelo Tabelião Balbino Benjamim Nogueira, o ESPOLIO DE JOAQUIM ANDRÉ e ANTONIO ANDRÉ, acima qualificado, neste ato o primeiro representado pelo segundo, nos termos do alvará descrito no título; transmitiram a ROBERTO LOLLATO, brasileiro, solteiro, maior, militar reformado, (RG. nº 21.100.290-2 e CPF/MF. nº 072.844.708/87), residente e domiciliado em Jamaica, desta comarca de Dracena-sp; pelo valor de CR\$=10.000,00= (Dez mil cruzeiros-Padrão monetário da época)(V.Venal para 1989 NCZ\$=57,35=), o imóvel acima matriculado.- Fica arquivada na Pasta própria sob nº 325/89, a Certidão da Prefeitura Municipal local, na qual consta o nº de Cadastro e V.Venal do imóvel.- As demais exigências legais constam do título.-O ESCRIVENTE _____, (Eduardo C.Veronese).-

DESTA...NCZ\$=18,00=

S.E.....NCZ\$= 4,86=

S.A.....NCZ\$= 3,60=

TOTAL...NCZ\$=26,46=

- Selos: Guia nº 082 de 25/07/1989 Conferida p/W.L.-

REG.002 - EM 02 DE OUTUBRO DE 1995.

PARTILHA

Do formal de partilha expedido aos 08 de Junho de 1995, pelo Cartório da 1ª Vara Cível/Criminal, desta comarca e subscrito pelo MM.Juiz de Direito, da mesma Vara, Exmo. Sr.Dr.Brasílio Penteado Castro Junior, extraído dos autos de arrolamento (feito nº 42/94), dos bens deixados por falecimento de ROBERTO LOLLATO, (cujo óbito ocorreu em 07.05.1985, no estado civil de solteiro), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 18.05.1995, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, O IMÓVEL, avaliado em CR\$=65.571,60=(Sessenta e cinco mil, quinhentos e setenta e um cruzeiros reais e sessenta centavos), foi PARTILHADO, ficando pertencendo em sua totalidade, exclusivamente, ao herdeiro: JOSÉ LOLLATO, brasileiro, proprietário, RG. 6.946.216, CPF. nº 316.137.998/53, casado no

(segue no verso).-

Página: 0001/0006

495749575455
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AS82-H7EGN-2XRG5-DUPQJ



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 61

CNM: 120154.2.0012033-78

MATRÍCULA

12.033

FICHA

001vº

regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei 6515/77, com a sra. MIRZA AMARAL LOLLATO, brasileira, proprietária, RG. nº 14.180.063-SP e CPF. nº 069.702.408/35, residentes à R. J.J. Rodrigues, nº 810, apto 81, na cidade de Jundiaí-sp.-(V.V.R\$-261,18).- ITBI recolhido conforme guia nº formal.- As demais exigências legais constam do título.- O ESCRIVENTE (LUIZ ROBERTO L. MORENO).-

AV. 003 - EM 29 DE MAIO DE 2003.

ÓBITO.

Consoante ao que consta do Formal de Partilha, expedido aos 12 de abril de 2003, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da Segunda Vara Judicial, Seção Cível desta Comarca de Dracena, extraído dos autos de ARROLAMENTO, feito nº 900/01, procede-se a presente, para constar que, o Sr. JOSÉ LOLLATO, já qualificado, faleceu em data de 10 de janeiro de 2001, conforme prova o termo de Óbito nº 56.258, lavrado às fls. 112-F, do Livro C-152, consoante certidão expedida aos 20 de junho de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Jundiaí, que fica em arquivo na Pasta de Documentos Diversos sob nº 448/2003, juntamente com os demais documentos apresentados.- Protocolo nº 57.216, de 29.05.2003.- O PREPOSTO (EDUARDO CATELAN VERONESE).-

REG. 004 - EM 29 DE MAIO DE 2003.

PARTILHA.

Do mesmo Formal de Partilha mencionado na averbação nº 003, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ LOLLATO, já qualificado, ocorrido no estado civil de casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MIRZA AMARAL LOLLATO, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida aos 30 de setembro de 2002, transitada em julgado, VERIFICA-SE que, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, avaliado em R\$400,08 (quatrocentos reais e oito centavos), foi PARTILHADO, na proporção de metade ideal à viúva-meira: MIRZA AMARAL LOLLATO, brasileira, proprietária, (RG. 14.180.063 e CPF/MF. 069.702.408/35), residente à Rua Rio de Janeiro, nº 123, no distrito de Jamaica, deste município e comarca de Dracena/SP.; e na proporção de metade ideal, em partes iguais, aos seguintes herdeiros: LUIZ FERNANDO AMARAL LOLLATO, brasileiro, médico, (RG. 3.304.934 e CPF/MF. 839.944.168/68), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com ELOISA MARIA SALLES IZZO AMARAL LOLLATO, brasileira, advogada, (RG. 9.658.505 e CPF/MF. 032.203.668/21), residentes à Avenida Brasil, 330, em Itupeva/SP.; SERGIO CARLOS AMARAL LOLLATO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, (RG. 6.645.179-6 e CPF/MF. 969.743.208/25), residente à Rua J. J. Rodrigues, nº 810, Apto. 81, em Jundiaí/SP.; e ADALBERTO JOSÉ AMARAL LOLLATO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, (RG. 10.444.369 e CPF/MF. 048.599.068/70), residente à Rua J. J. Rodrigues, nº 810, Apto. 81, em Jundiaí/SP.- DOI: Emitida por esta Serventia.- VALOR VENAL DE 2003: R\$572,48.- AROLIAMENTO: Fica em arquivo, na Pasta de Documentos Diversos sob nº 448/2003, cópia das principais peças do formal ora registrado e dos demais documentos apresentados.- Protocolo nº 57.216, de 29.05.2003.- O PREPOSTO (EDUARDO CATELAN VERONESE).

AV. 5/12.033 - EM 19 DE MAIO DE 2015.

CASAMENTO

Por autorização contida na escritura pública de inventário e partilha lavrada aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e quinze (05.03.2015), às páginas 312/319, do livro 333, e ata retificativa lavrada aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze (04.05.2015), à página 224, do livro 335, ambas do Tabelião de Notas de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que em data de 26.03.2005, o proprietário ADALBERTO JOSÉ AMARAL LOLLATO, já qualificado, contraiu matrimônio com SILVANA MARIA DE MOURA REIS, brasileira, engenheira química, portadora da cédula de identidade RG nº 13.871.051/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 034.409.088-44, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo que ela passou a usar o nome de SILVANA MARIA DE

Página: 0002/0006

495749575455
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AS82-H7EGN-2XRG5-DUPQJ>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 62

ri digital

CNM: 120154.2.0012033-78

CNS: 12.015-4

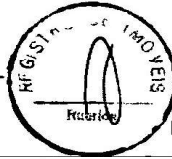
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.033

FICHA

002



REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 19 DE MAIO DE 2015.

MOURA REIS LOLLATO, conforme termo de casamento n.º 6.345, lavrado às fls. 249, do Livro B-054, constante da certidão fornecida aos 26.03.2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9.º Subdistrito de Vila Mariana, Comarca de São Paulo/SP. **Protocolo n.º 93.396, de 05.05.2015.** *Cintia Basso Gomes, Escrevente.*
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 6/12.033 - EM 19 DE MAIO DE 2015.

ÓBITO

Pela mesma escritura mencionada na AV. 5, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária **MIRZA AMARAL LOLLATO**, já qualificada, faleceu em data de 26.03.2010, conforme prova a certidão de óbito sob matrícula n.º 116509 01 55 2010 4 00190 056 0078871 52, expedida aos 05.04.2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1.º Subdistrito da Sede da Comarca de Jundiaí/SP. **Protocolo n.º 93.396, de 05.05.2015.** *Cintia Basso Gomes, Escrevente.*
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

R. 7/12.033 - EM 19 DE MAIO DE 2015.

PARTILHA

Pela mesma escritura mencionada na AV. 5, dos bens deixados por falecimento de **MIRZA AMARAL LOLLATO**, ocorrido no estado civil de viúva, já qualificada, procede-se o presente para constar que a **parte ideal correspondente 50% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R\$845,00 (oitocentos e quarenta e cinco reais), **foi partilhada na proporção de 16,666% para cada um dos seguintes herdeiros filhos:** 1. **LUIZ FERNANDO AMARAL LOLLATO**, médico, portador da cédula de identidade RG n.º 3.304.934-8/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 839.944.168-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei 6.515/77, com **ELOISA MARIA SALLES IZZO AMARAL LOLLATO**, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.658.505/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 032.203.668-21, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, n.º 348, Centro, em Itupeva/SP; 2. **ADALBERTO JOSÉ AMARAL LOLLATO**, consultor, portador da cédula de identidade RG n.º 10.444.369/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 048.599.068-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei 6.515/77, com **SILVANA MARIA DE MOURA REIS LOLLATO**, engenheira química, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.871.051/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 034.409.088-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gottschalk, n.º 151, Apto 11, Vila Mariana, em São Paulo/SP; e 3. **SÉRGIO CARLOS AMARAL LOLLATO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da cédula de identidade RG n.º 6.645.179-6/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 969.743.208-25, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, n.º 123, em Jamaica/SP, com as demais exigências legais constantes do título. **EMITIDA A DOI. VALOR VENAL (50%): R\$565,46** (quinhentos e sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). **ITCMD: Recolhimento certificado no título. ARQUIVO:** Os documentos utilizados nas averbações 5 e 6 e neste registro foram arquivados e digitalizados sob o n.º 93.396. **Protocolo n.º 93.396, de 05.05.2015.** *Cintia Basso Gomes, Escrevente.*
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 8/12.033 - EM 05 DE NOVEMBRO DE 2015.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

Por requerimento do coproprietário **SÉRGIO CARLOS AMARAL LOLLATO**, instruído com plantas, memoriais descritivos e outros documentos, com fundamento no artigo 213 da Lei n.º 6.015/1973, averba-se RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA para constar que (i) o imóvel está localizado na **VILA RECANTO DO IPACARAI**, no Bairro anteriormente denominado PATRIMÔNIO METRÓPOLE, atual **JARDIM TONICO ANDRÉ** (Lei Municipal n.º 1.995/1990 - Pasta de Alteração de Ruas e Logradouros - n.º 142); (ii) o imóvel encontra-se distante, no sentido visual de quem do logradouro olha para o imóvel, 20,00 metros da **RUA ALAGOAS**; e (iii) confronta-se pelos fundos com a **RUA LUIZ MONTE**, anteriormente designada como Rua das Graças e como Estrada Municipal Dracena - Tupi Paulista, passando em consequência a ser descrito como segue: **"UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO REGULAR, CONSTITUÍDO DO LOTE N.º 3 (TRÊS) DA QUADRA N.º 145 (CENTO E QUARENTA E CINCO), situado na RUA IATAI, distante em linha reta 20,00 metros da esquina com a Rua Alagoas, na VILA**

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0003/0006

495749575455
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AS82-H7EGN-2XRG5-DUPQJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Dracena - SP
www.ri.digital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA DIAS CARNIATO CONSTANTINO, liberado nos autos em 09/09/2025 às 22:04.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002053-61.2025.8.26.0168 e código UNNYuDhe.



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 63

CNM: 120154.2.0012033-78

MATRÍCULA

12.033

FICHA

002Vº

RECANTO DO IPACARAÍ, no JARDIM TONICO ANDRÉ, Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, COM A ÁREA TOTAL DE 200,00 METROS QUADRADOS, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: pela frente confronta com a Rua Iatai, por onde mede 10,00 metros; do lado direito confronta com o lote nº 4, por onde mede 20,00 metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 2, por onde mede 20,00 metros; e, finalmente, nos fundos confronta com a Rua Luiz Monte, por onde mede 10,00 metros, sem benfeitorias. ARQUIVO: os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados sob o nº 94.819 e arquivados na "PASTA DE RETIFICAÇÃO - LEI nº 10.931/2004", sob o nº 85/2015. Protocolo nº 94.819, de 16.10.2015. Haroldo Seron da Silva, Substituto do Oficial. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

R. 9/12.033 - EM 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de construção, aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nos termos da Lei 4.380/64, sob nº 8.4444.1159266-2, firmado aos 10.11.2016 em Dracena/SP, pelas partes contratantes e duas testemunhas, procede-se o presente, para constar que os proprietários LUIZ FERNANDO AMARAL LOLLATO e sua mulher ELOISA MARIA SALLES IZZO AMARAL LOLLATO; ADALBERTO JOSÉ AMARAL LOLLATO e sua mulher SILVANA MARIA DE MOURA REIS LOLLATO; e, SERGIO CARLOS AMARAL LOLLATO, solteiro, atualmente residente e domiciliado na Rua Novazelandia, nº 18, distrito de Jamaica, comarca de Dracena/SP, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para **RHADAMIS JORGE DAHER**, cobrador externo, portador da cédula de identidade RG nº 48.394.467-1/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 232.779.438-28, casado no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **MARIANA DARBEM BORGES DAHER**, estagiária/auxiliar administrativa, portadora da cédula de identidade RG nº 28.794.204-1/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 229.225.438-70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monte Castelo, nº 1.668, centro, em Dracena/SP, pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), com as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. **VALOR VENAL: R\$1.251,58** (um mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos). Emitida a DOI. ITBI: Recolhido conforme guia autenticada da seguinte forma: "SBR 0077 006 11/12016 0291 504,19R 20/40". Protocolo nº 98.090 de 18.11.2016. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

R. 10/12.033 - EM 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo contrato mencionado no R. 9, procede-se o presente, para constar que os proprietários RHADAMIS JORGE DAHER e sua mulher MARIANA DARBEM BORGES DAHER, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$84.644,05** (oitenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e cinco centavos), pagável em 360 meses, com encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com a taxa anual de juros contratada de 5,0000% (nominal) e 5,1161% (efetiva), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10.12.2016 no valor de R\$603,92, com as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. Composição da Operação: Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$7.382,00; Recursos próprios: R\$812,95; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$3.161,00; e, Parte Financiada: R\$84.644,05. ARQUIVO: Os documentos utilizados no registro nº 9 e neste registro foram arquivados e digitalizados sob nº 98.090. Protocolo nº 98.090 de 18.11.2016. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 11/12.033 - EM 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

CONTINUA NA FICHA Nº

Página: 0004/0006

495749575455
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AS82-H7EGN-2XRG5-DUPQJ>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 64



CNM: 120154.2.0012033-78

CNS: 12.015-4

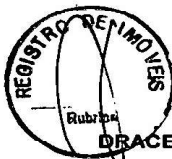
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.033

FICHA

003



REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA, 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

REMEMBRAMENTO / AGRUPAMENTO

Procede-se a presente averbação, de ofício, para constar que o contrato registrado sob nº 9 e 10, foi celebrado no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV**, razão pela qual, em virtude do disposto no artigo 36 da Lei Federal nº 11.977/09, o lote objeto desta matrícula destinado à construção de moradia não poderá ser objeto de rememoração, pelo período de 15 (quinze) anos contados da data da celebração do contrato.

Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 12/12.033 – EM 14 DE MARÇO DE 2017.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento firmado aos seis dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete (06.03.2017), pelo proprietário RHADAMIS JORGE DAHER, já qualificado, instruído com Certidão de Área Construída expedida pelo Departamento de Arrecadação do Município de Dracena/SP aos 20.01.2017; CND/INSS nº 000502017-88888629, emitida em 22.02.2017, confirmada eletronicamente; e Carta de Habite-se nº 31/2017, expedida em 15.02.2017, procede-se a presente para constar a **EDIFICAÇÃO de UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS (padrão alto), com 51,55 m² de área construída** (lançado em 18.01.2017), o qual recebe o nº 350 da RUA LUIZ MONTE. Valor atribuído: R\$21.539,77 (vinte e um mil quinhentos e trinta e nove reais e setenta e sete centavos). Valor Venal: R\$21.539,77 (vinte e um mil quinhentos e trinta e nove reais e setenta e sete centavos). CUB/SP: R\$97.569,71 (noventa e sete mil quinhentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos). **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 98.982. **Protocolo nº 98.982, de 06.03.2017.**

Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0005/0006

495749575455

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AS82-H7EGN-2XRG5-DUPQJ>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

fls. 65



CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **12033**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/5 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO FINALMENTE**, que consta no contraditório real o(s) título(s) prenotado(s) sob número(s) ^{124348-NOTIFICACAO DEALIENACAO FIDUCIARIA de 27/06/2025.} O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 02 de setembro de 2025.

Kauísa Stefânia de Freitas Matos
Escrevente

Oficial.....:	R\$	0,00
Estado.....:	R\$	0,00
SEFAZ.....:	R\$	0,00
Reg. Civil....:	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 66507

Controle:



179667

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543G3000000018349425T

495749575455
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AS82-H7EGN-2XRG5-DUPQJ>