



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE BACABAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 5623	Ficha: 001	Data: 15/06/1993	CNM: 030023.2.0005623-14
---------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------

MATRICULANº 5.623 LIVRO: 02 DATA: 15/06/1993 IMÓVEL: Um terreno situado na Quadra nº 96, na Rua Epitácio Cafeteira, no Loteamento denominado **PARQUE RUI BARBOSA**, nesta cidade, composto dos Lotes 49 e 51, a seguir descritos: **LOTE Nº 49:** Frente, limita-se com a Rua Epitácio Cafeteira, medindo (15) quinze metros, lado direito, confrontando com o lote nº 51, medindo (30) trinta metros; lado esquerdo confrontando-se com os lotes 27 e 25, medindo (30) trinta metros; fundos, confrontando-se com o lote nº 12, medindo (15) quinze metros, perfazendo uma área total de 450,00M² (quatrocentos metros quadrados); **LOTE Nº 51** – Frente, limita-se com a Rua Epitácio Cafeteira, medindo (15) quinze metros, lado direito, confrontando-se com o lote nº 49, medindo (30) trinta metros lado esquerdo, confrontando-se com a Avenida Floriano Peixoto, medindo (30) trinta metros,; fundos confrontando-se com o lote nº 12, medindo (15) quinze metros, perfazendo uma área total de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** **CIDA VASCONCELOS DINIZ**, brasileira, solteira, bancária, CI nº 18.442.696-SP e CIC nº 268.513.773-49 e **ANDRÉ BORIS DINIZ**, brasileiro, solteiro, industrial, CI nº 18.442.695-SP e CIC nº 074.620.418-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Frutuoso Barbosa, nº 155 – Vila Livieiro – São Paulo, Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte da Matrícula nº 992, fls 291 do Livro 2-C de Registro Geral, deste Cartório. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 15 de junho de 1993. (assinou) Sônia Lago – Oficial do Registro

R-01- 5.623: Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 06 (seis) de maio do corrente ano, lavrada no Livro nº 5-A, fls 141 a 142-V, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CIDA VASCONCELOS DINIZ**, brasileira, solteira, bancária, CI nº 18.442.696-SP e CIC nº 268.513.773-49 e **ANDRÉ BORIS DINIZ**, brasileiro, solteiro, industrial, CI nº 18.442.695-SP e CIC nº 074.620.418-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Frutuoso Barbosa, nº 155 – Vila Livieiro – São Paulo, Capital, por compra feita a **JOSEFA RODRIGUES FERREIRA GOMES** e seu esposo **ESMERINO RUFINO FERREIRA GOMES**, brasileiros, maiores, casados, proprietários, residentes e domiciliados na Avenida Tristão Gonçalves, nº 1230, em Fortaleza, Estado do Ceará portadores do CPF-MF sob o nº 005.913.783-53, no valor de CR\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 15 de junho de 1993. assinou Sônia Lago, Oficiala de Registro.

R-02- 5.623: Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 06 (seis) de maio do corrente ano, lavrada no Livro nº 5-A, fls 141 a 142-V, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MIGUEL COUTINHO SOBRINHO**, comerciante, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 784, nesta cidade, portador da CI nº 88790998-1-SSP/MA e CPF-MF sob o nº 331.398.143-72, por compra feita a **ANDRÉ BORIS DINIZ**, brasileiro, maior, motorista, CI nº 18.442.695-SP e CIC nº 074.620.418-39, ambos brasileiros, residente e domiciliado na Rua Miguel Rubino, nº 255 – Baeta Neves-São Bernardo do Campo-SP e **CIDA VASCONCELOS DINIZ**, auxiliar de enfermagem, e seu marido **ENILTON DUMONT DE ARÚJO LUCENA**, ajudante de manutenção, brasileiros, casados, portadores respectivamente das cédulas de identidade CI nº 18.442.696-SP e CI nº 25.144.8733-SSP-SP e dos CIC nº 268.513.773-49 e

Matrícula nº: **5623**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Data: **15/06/1993**

Ficha: **001V**

CNM: **030023.2.0005623-14**

160.996.838-79, residentes e domiciliados na rua Parobi, 145-B, Vila Arapuã- São Paulo-SP; no valor de CR\$ 2.000,00 (dois mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 28 de setembro de 2004. assinou Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

R-03- 5.623: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de hoje, lavrada no Livro 26-A, às fls 159 a 160-V, Instrumento sob o nº 1.285/2007, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MANOEL SOUSA VIANA**, brasileiro, maior, viúvo, pecuarista, portador da CI nº 58355096-7-SSP/MA e CPF-MF sob o nº 521.908.203-59, residente e domiciliado na Rua São Raimundo, nº 19 – Vila Coelho Dias, nesta cidade, por compra feita a **MIGUEL COUTINHO SOBRINHO**, comerciante, portador da CI nº 88790998-1-SSP/MA e CPF-MF sob o nº 331.398.143-72 e sua esposa **VANDERLENE ALENCAR DE LISBOA COUTINHO**, economiaria, CI nº 913004987-SSP/MA e CPF-MF sob o nº 351.535.123-04, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº 784, nesta cidade, no valor de R\$-5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 02 de outubro de 2007. Selo nº 008322814. (assinou) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

AV-04- 5.623: TRANSPORTE: Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-V fls. 85, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 02 de maio de 2018. Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

AV: 05: 5.623. PENHORA EM: 03/05/2018 - PROTOCOLO:44630 de 03/03/2018, conforme Mandado PJe-JT nº 49/2018, pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Bacabal, Estado do Maranhão, Dr. Bruno de Carvalho Motejunas, nos Autos do Processo 0072500-30.2007.5.16.0008 - Classe Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985) - Autor Francisco Ferreira da Silva Neto contra **MANOEL SOUSA VIANA, CPF nº 521.908.203-59**, o imóvel foi penhorado, no valo de R\$ 15.264,87 (quinze mil, duzentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), atualizado até 31/01/2018. Dou fé. Bacabal-Ma., 03 de maio de 2018. Selo nº 005044219. (as) Sônia Ericeira - Oficial do Registro.

PARA SÍMBOLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital