

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.351

IMÓVEL: APARTAMENTO 102 57, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTE 76, QUADRA 06, BAIRRO ALTA VISTA, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB. O APARTAMENTO Nº 102, SITUADO A RUA PROJETADA, Nº 57, NO LOTEAMENTO ALTA VISTA I, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTO DE TELHAS, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAIS, SENDO UM (01) SUITE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 55,75M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE, 10,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 22,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 220,00M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO LADO DIREITO, COM TERRENO DO LOTEAMENTO, E DO LADO ESQUERDO, COM O APARTAMENTO Nº 55, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 220,0000000 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,7500000 M². MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0007117 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: GL GUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.447.269/0001-46, SITUADO(A) NA RUA TRAVESSA JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA FILHO, Nº 68-C, CABELO-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000000%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GUSTAVO DOS GUIMARAES LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 025.619.414-93. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE JULHO DE 2016.

DATA: 21 DE JULHO DE 2016.

AV-001-011351-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 0294, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA 0570, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019679, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, O IMÓVEL ACIMA DESCRITO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO, PELA GL GUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, ACIMA QUALIFICADA, A QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, QUE ME FOI APRESENTADA E FICA ARQUIVADA, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 102, SITUADA A RUA PROJETADA, Nº 57, NO LOTEAMENTO ALTA VISTA I, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL SENDO UM (01) SUITE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 55,75M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE, 10,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 22,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 220,00M². O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE JULHO DE 2016.

DATA: 7 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-002-011351-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.420597-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019968, IVANILDO JOSUE BARBOSA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO(A) RG 2735441, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 02/08/2004, CPF 710.880.324-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA HEROINA MARIA CLEIDE, 272, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENÇA A GL GUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.447.269/0001-46, SITUADO(A) NA RUA TRAVESSA JOSE AMÉRICO DE ALMEIDA FILHO, Nº 68-C, CABELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GUSTAVO DOS GUIMARAES LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 025.619.414-93; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETARIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 7 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-003-011351-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1420597-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019969, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS

PROPRIETARIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA , O PROPRIETARIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 68.978,00 (SESSENTA E OITO MIL, NOVECENTOS E SETENTA E OITO REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSAS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 05.01.2017, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2A VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 15 DE SETEMBRO DE 2023.

R-004-011351-DE ACORDO COM ITBI 000206/2023, DOCUMENTO DATADO DE 04/08/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 09/08/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024765, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A IVANILDO JOSUE BARBOSA, CPF 710.880.324-00, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 98.351, 99 (NOVENTA E OITO MIL TREZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOS55523-0F51. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20631834; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 15 DE SETEMBRO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOS49103-919L
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 15 de Setembro de 2023