



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004051-54	
MATRÍCULA	
4051	
Data:	07/03/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma **CASA** de nº 18 com 85,00m2 de área construída, encravada no LOTE 09 da Travessa Raimundo Nogueira, no Bairro Queimadas, medindo e limitando - se: : AO SUL, (frente), numa extensão de 7,90m(sete metros e noventa centímetros) com a Travessa Raimundo Nogueira Lopes; AO LESTE, (lado esquerdo), numa extensão de 31,72m(trinta e um metros e setenta e dois centímetros) com o lote 08; AO NORTE, (fundos), numa extensão de 7,81m(sete metros e oitenta e um centímetros) com o lote 02; e AO POENTE, (lado direito), numa extensão de 31,44m(trinta e um metros e quarenta e quatro centímetros), com o lote 10; Perfazendo assim um perímetro Fechado de um lote com área de 282,15m2. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - BASALTO ENGENHARIA LTDA, empresa de construção de edifícios, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº. 4536, Centro, Horizonte - CE, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **04.250.484/0001-88**. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.01 E AV. 15 da Matrícula nº. 1.974 desta serventia. /// //////////////////////////////////////

R. 01/4051 - REGISTRO - Prenotado em **07/03/2013** sob o nº **4105. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 05 de março de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03(três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **LEIDIANY NOGUEIRA SOUZA**, brasileira, solteira, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, CPF/MF **655.300.473-00**, residente e domiciliada na Rua Nove, nº 126, Jangurussu, Fortaleza - CE; e **JOSÉ JAIME FARIAS FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de calçados e artefatos de couro, **CPF/MF 057.225.393-17**, residente e domiciliado na Rua Regina de Oliveira Lima, nº 246, Planalto Horizonte, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 85.000,00(oitenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(e); R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de descontos 17.960,00. Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 67.040,00. /// HORIZONTE, 07 de março de 2013. Eu, /// APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 02/4051 - REGISTRO - Prenotado em **07/03/2013** sob o nº **4105. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula os adquirentes e devedores fiduciários **LEIDIANY NOGUEIRA SOUZA** e **JAIME FARIAS FILHO**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/MHW9Z-6RLTT-ZA4LM-VAHPH>.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004051-54

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4051

presente matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no **CNPJ/ME** sob o n° **00.360.305/0001-04**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e Seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 67.040,00 a ser pago pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.502,46 - **FERMOJU:** R\$ 141,07 - **SELO:** R\$ 57,28. /// HORIZONTE, 07 de março de 2013. Eu, APARECIDA /// ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 03/4051 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/12/2021** sob o n° **18964. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/12/2021, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores **LEIDIANY NOGUEIRA SOUZA e JAIME FARIAS FILHO**, acima qualificados, não foram localizados, em endereço conforme segue: Travessa Raimundo Nogueira Lopes, n° 18, lote 09, Queimadas, Horizonte - CE, conforme diligência em 12/01/2022 às 14:40min. Na ocasião o imóvel encontrava-se fechado e desocupado. Em nova diligência, desta feita, realizada em 25/01/2022 às 12h:00min pelo 4° Ofício de Notas - 2° RTD de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Nove, n° 126, loteamento Nova Fortaleza, Jangurussu, Fortaleza - CE, foram notificados. Na ocasião, a Sra. Leidiany Nogueira Souza, foi notificada, na qual tomou ciência de todo o teor da presente notificação e o Sr. Jose Jaime, foi notificado pela a mesma supracitada, como pessoa de sua devedora solidária. /// . Certifico que as custas a seguir /// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20211227000076 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADep: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAK529758-G9V9, AAK529759-G9V9 - Tipo 4; AAL213383-G9K9 - Tipo 12; AAL031428-M4R9, AAL031429-M4R9, AAL031430-K2R9 - Tipo 1. HORIZONTE, 03 de fevereiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 04/4051 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/11/2024** sob o n° **28195. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/11/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 202400287 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 09 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido em 21/02/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 6223984, avaliada em R\$ 128.255,11, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA**


MATRÍCULA: 4051

FEDERAL, qualificada no R.02/4.051, considerando que os devedores/fiduciantes: LEIDIANY NOGUEIRA SOUZA e JAIME FARIAS FILHO, qualificado no R.01/4.051, após terem sido regularmente intimados, conforme diligência realizada em 17/09/2024 às 12h:20min, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.0292761-4 registrado no R.01, datado de 05 de março de 2.013, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241107000081 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.319,42 - FERMOJU: R\$ 175,08 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 165,98 - FRMMP: R\$ 165,98 - Selos Aplicados: ABI878387-F9X9 - Tipo 13; ABI670928-I309, ABI670913-E809 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 4051, datada de 07/03/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 19 de novembro de 2024


APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 04 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4051 emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 19 de Novembro de 2024


APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABI878387-F9X9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.juiz.ju.br/portal

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABI670928-I309
ABI670913-E809



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.juiz.ju.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MHW9Z-6RLTT-ZA4LM-VAHPH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MHW9Z-6RLTT-ZA4LM-VAHPH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>