

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

71.013

DATA

31/08/2018

FICHA

01

I M Ó V E L: Um imóvel rural situado neste município, na **Fazenda Fundão**, constituído de uma gleba de terras com área de **04,00,00 hectares**, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no vértice denominado M1, em limites com Espolio de Camilo Nildes Resende e Jose Ricardo Montes, daí segue confrontando com Jose Ricardo Montes, até o M9: com azimute e distância de $169^{\circ}22'02''$ - 51,54m, até o vértice M2, daí segue com azimute e distância de $173^{\circ}30'31''$ - 21,75m, até o vértice M3, daí segue com azimute e distância de $222^{\circ}51'25''$ - 21,69m, até o vértice M4, daí segue com azimute e distância de $239^{\circ}52'44''$ - 59,01m, até o vértice M5, daí segue com azimute e distância de $239^{\circ}44'32''$ - 20,07m, até o vértice M6, daí segue com azimute e distância de $162^{\circ}26'14''$ - 29,93m, até o vértice M7, daí segue com azimute e distância de $129^{\circ}41'37''$ - 68,46m, até o vértice M8, daí segue com azimute e distância de $170^{\circ}20'29''$ - 16,86m, até o vértice M9, daí segue confrontando com Morada dos Pássaros Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, até o M36; com azimute e distância de $300^{\circ}54'15''$ - 77,34m, até o vértice M10, daí segue com azimute e distância de $271^{\circ}18'02''$ - 78,23m, até o vértice M11, daí segue com azimute e distância de $349^{\circ}06'00''$ - 28,76m, até o vértice M12, daí segue com azimute e distância de $270^{\circ}14'31''$ - 60,00m, até o vértice M13, daí segue com azimute e distância de $169^{\circ}02'07''$ - 16,24m, até o vértice M14, daí segue com azimute e distância de $171^{\circ}15'45''$ - 16,08m, até o vértice M15, daí segue com azimute e distância de $187^{\circ}12'19''$ - 15,83m, até o vértice M16, daí segue com azimute e distância de $208^{\circ}56'12''$ - 11,44m, até o vértice M17, daí segue com azimute e distância de $283^{\circ}41'51''$ - 25,04m, até o vértice M18, daí segue com azimute e distância de $248^{\circ}08'48''$ - 5,59m, até o vértice M19, daí segue com azimute e distância de $209^{\circ}45'16''$ - 14,89m, até o vértice M20, daí segue com azimute e distância de $210^{\circ}24'06''$ - 14,89m, até o vértice M21, daí segue com azimute e distância de $209^{\circ}18'49''$ - 14,74m, até o vértice M22, daí segue com azimute e distância de $291^{\circ}26'52''$ - 144,61m, até o vértice M23, daí segue com azimute e distância de $17^{\circ}20'38''$ - 7,76m, até o vértice M24, daí segue com azimute e distância de $54^{\circ}23'25''$ - 5,95m, até o vértice M25, daí segue com azimute e distância de $41^{\circ}04'50''$ -

(continua no verso...)

9,65m, até o vértice M26, daí segue com azimute e distância de 358°15'31" - 4,86m, até o vértice M27, daí segue com azimute e distância de 49°32'58" - 6,59m, até o vértice M28, daí segue com azimute e distância de 35°52'11" - 6,72m, até o vértice M29, daí segue com azimute e distância de 17°17'39" - 6,71m, até o vértice M30, daí segue com azimute e distância de 73°29'09" - 9,87m, até o vértice M31, daí segue com azimute e distância de 87°51'10" - 12,51m, até o vértice M32, daí segue com azimute e distância de 90°00'00" - 0,00m, até o vértice M33, daí segue com azimute e distância de 93°44'44" - 6,59m, até o vértice M34, daí segue com azimute e distância de 78°53'38" - 23,96m, até o vértice M35, daí segue com azimute e distância de 30°20'28" - 41,84m, até o vértice M36, daí segue confrontando com Espolio de Camilo Nildes Resende, até o M1; com azimute e distância de 77°20'51" - 239,15m, até o vértice M37, daí segue com azimute e distância de 47°27'56" - 63,43m, até o vértice M38, daí segue com azimute e distância de 73°09'38" - 28,55m, até o início desta descrição, no vértice M1".

PROPRIETÁRIO: RONALDO ALVES DE SOUSA, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da CI nº MG-2.891.138-SSP/MG e CPF nº 480.068.316-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SIRLENE MARIA FERREIRA DE SOUSA, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-3.872.623-SSP/MG e CPF nº 431.365.916-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua da Prata, 126, Bairro Santa Terezinha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 42.918, livro 2, desta Serventia. Abertura de matrícula: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$36,77, Recomepe: R\$2,21, Taxa Judiciária: R\$12,26, Total: R\$51,24.

AV-1-71.013- Em 31/08/2018. (Prot. 222.069 de 30/07/2018, reentrada em 16/08/2018). **TÍTULO:** Abertura de matrícula. A requerimento do proprietário, datado de 22/06/2018, procede-se a esta averbação para abrir a matrícula deste imóvel que originou do desmembramento constante da AV-25 da matrícula nº 42.918, livro 2 Registro Geral, desta Serventia. **INCRA-** Código do Imóvel: 950.068.973.793-0. Módulo Rural: 10,0000 ha. FMP: 2,00 ha. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em data de

(continua na ficha 02)

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA

71.013

DATA

31/08/2018

FICHA

02

17/04/2018, com o **NIRF**: 5.057.353-5. Averbação sem incidência de emolumentos. Selo Eletrônico: CFL00078. Código de Segurança: 2877.1690.8250.9714. Dou fé. A OFICIALA

AV-2-71.013- Em 31/08/2018. TÍTULO: Preservação Permanente. Averba-se o transporte do ato lançado em 17/10/2006, na AV-2 da matrícula 42.918, desta Serventia, onde consta a seguinte averbação: "Certifico que foi dado ciência ao adquirente, por recomendação do Ministério Público, desta Comarca, da impossibilidade de praticar qualquer intervenção em área de PRESERVAÇÃO PERMANENTE existente no imóvel acima, sem a prévia autorização dos órgãos ambientais competentes". Averbação sem incidência de emolumentos. Selo Eletrônico: CFL00078. Código de Segurança: 2877.1690.8250.9714. Dou fé. A OFICIALA

AV-3-71.013- Em 31/08/2018. TÍTULO: Compromisso de Ajustamento de Conduta. Averba-se o transporte do ato lançado em 12/09/2008, na AV-7 da matrícula 42.918, desta Serventia, onde consta a seguinte averbação: "Certifico que foi oficiado a este Cartório, pelo DD. Promotor de Justiça e Curador do Meio Ambiente, Dr. Sebastião Naves de Resende Filho, ofício nº 989/2008, em 25/04/2008, o **COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTAS**, firmado entre o proprietário Ronaldo Alves de Sousa e o Ministério Público, no qual consta que a transferência ou divisão do imóvel integrante da presente Matrícula somente poderá ocorrer após a AVERBAÇÃO de sua CORRESPONDENTE ÁREA DE RESERVA LEGAL, na qual deverá ser feita a descrição integral de todos os limites e confrontações da referida área, com referência às respectivas coordenadas geográficas." Averbação sem incidência de emolumentos. Selo Eletrônico: CFL00078. Código de Segurança: 2877.1690.8250.9714. Dou fé. A OFICIALA

AV-4-71.013- Em 31/08/2018. TÍTULO: Transporte. Averba-se para constar que a área de "Reserva Legal" do imóvel desta matrícula foi previamente constituída no imóvel matriculado

(continua no verso...)

sob o nº 42.918, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, cujas características e confrontações foram descritas na AV-8 daquela matrícula. Averbação sem incidência de emolumentos. Selo Eletrônico: CFL00078. Código de Segurança: 2877.1690.8250.9714. Dou fé. A OFICIALA

AV-5-71.013- Em 31/08/2018. TÍTULO: Transporte. Averba-se para constar que de conformidade com o TERMO DE ACORDO - APP - CB2D00051-01, datado de 11/09/2006, firmado na cidade de Araguari-MG, entre partes, como primeiro acordantes, Ronaldo Alves de Sousa, CPF: 480.068.316-53, e sua mulher, Sirlene Maria Ferreira de Sousa, CPF: 431.365.916-15, domiciliados nesta cidade na Rua da Prata, n. 126, Bairro Santa Terezinha, e como segundo acordante a empresa Consorcio Capim Branco Energia, com sede nesta cidade, CNPJ nº 04.569.007/0001-80, legalmente representada, foi acordado o seguinte: Os primeiros acordantes Ronaldo Alves de Sousa, e sua mulher, Sirlene Maria Ferreira de Sousa, se comprometem a restringir o uso em conformidade com a legislação vigente de **parte** do imóvel integrante da presente matrícula, com a área constituída de Preservação Permanente, conforme se verifica da AV-11 da matrícula 42.918, desta Serventia. Averbação sem incidência de emolumentos. Selo Eletrônico: CFL00078. Código de Segurança: 2877.1690.8250.9714. Dou fé. A OFICIALA

AV-6-71.013- Em 31/08/2018. TÍTULO: Ajuizamento de Ação. Averba-se o transporte do ato lançado em 26/05/2017, na AV-13 da matrícula 42.918, desta Serventia, onde consta a seguinte averbação: "Procede-se a esta averbação, de conformidade com OFÍCIO de nº 0190/2017, datado de 16/05/2017, acompanhado com cópia da decisão da MM. Juíza de Direito Ana Régia Santos Chagas, datada de 12/05/2017, expedidos pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0035.17.002.092-5, de Natureza Procedimento Comum, na qual figura como requerente LUCIANO CÉSAR MARQUES, e requerido EDISON GOMES DA SILVA ME e outros, para constar a existência da Ação Judicial acima mencionada, a fim de dar conhecimento a terceiros". Averbação sem incidência de emolumentos. Selo Eletrônico: CFL00078. Código de Segurança: 2877.1690.8250.9714. Dou fé. A OFICIALA

AV-7-71.013- Em 31/08/2018. TÍTULO: Ajuizamento de Ação.

(continua na ficha 03)

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA
71.013

DATA
31/08/2018

FICHA
03

Averba-se o transporte do ato lançado em 05/02/2018, na AV-23 da matrícula 42.918, desta Serventia, onde consta a seguinte averbação: "Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, instruída com CERTIDÃO datada de 25/10/2017, expedida pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 0035.16.003129-6, Ação de Execução Título Extrajudicial, na qual figura requerente OSVALDIR JOSÉ FERREIRA, em desfavor de EDISON GOMES DA SILVA ME, CNPJ nº 13.765.296/0001-83, EDISON GOMES DA SILVA, CPF: 491.251.926-04, RONALDO ALVES DE SOUSA, CPF: 480.068.316-53, e, SIRLENE MARIA FERREIRA DE SOUSA, para constar a existência da Ação Judicial acima mencionada, a fim de dar conhecimento a terceiros". Averbação sem incidência de emolumentos. Selo Eletrônico: CFL00078. Código de Segurança: 2877.1690.8250.9714. Dou fé. A OFICIALA

AV-8-71.013- Em 31/08/2018. TÍTULO: CAR. Averba-se o transporte do ato lançado em 31/08/2018, na AV-24 da matrícula 42.918, desta Serventia, onde consta a seguinte averbação: "INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL-CAR. A requerimento, averba-se para constar que foi apresentado recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, cadastrado em 24/08/2015, com o registro: MG-3103504-EF2B-5720.C68D.4B99.A689.71E8.B7DF.3AF0, arquivado nesta Serventia". Averbação sem incidência de emolumentos. Selo Eletrônico: CFL00078. Código de Segurança: 2877.1690.8250.9714. Dou fé. A OFICIALA

R-9-71.013- Em 07/08/2019. (Protocolo nº 231.880 de 30/07/2019). TÍTULO: Penhora. A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito, expedido pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Régia Santos Chagas, nos autos nº 0035.16.003129-6, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Osvaldir José Ferreira, e executado Ronaldo Alves de Sousa, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, com a finalidade de garantir o débito no valor R\$48.277,42, mais acréscimos legais, tudo para que surta seus jurídicos e legais efeitos, estando incluído nesse valor o imóvel M-

Continua no verso.

71.012. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$44,42, Recompe: R\$2,67, TFJ: R\$14,65. Valor Final: R\$61,74. Selo Eletrônico: CYW74357. Código de Segurança: 7151-2266-7962-4648. Dou fé. A OFICIALIA

R-10-71.013- Em 03/08/2022. (Protocolo nº 260.016 de 21/07/2022, reentrada de 01/08/2022)- **TÍTULO:** Penhora. A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora, lavrado em 20/02/2020, expedido pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Régia Santos Chagas, nos autos de nº 0035.17.014133-3, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente Cooperativa de Crédito do Triângulo Mineiro e São Francisco Ltda - Sicoob Aracoop e executado Ronaldo Alves de Sousa, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, com a finalidade de garantir o débito no valor de R\$31.598,88, mais acréscimos legais, tudo para que surta seus jurídicos e legais efeitos, estando incluído nesse valor o imóvel M-71.012, ficando nomeado o executado como fiel depositário. Quant.: 1. Cód. Ato: 4526-0. Emolumentos: R\$35,38, Recompe: R\$2,12, TFJ: R\$11,68, Valor Final: R\$49,18. ISS: R\$1,06. Selo Eletrônico: FXW33768. Código de Segurança: 3699-1378-3257-2993. Dou fé. A OFICIAL

AV-11-71.013- Em 25/07/2023. (Protocolo nº 269.287, em 30/06/2023, reentrada em 20/07/2023). **TÍTULO:** Ajuizamento de Ação. A requerimento, e nos termos do Ofício nº 053/2023/GSMC, datado de 26/01/2023, devidamente assinado pela Gerente de Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Ana Régia Santos Chagas, expedido nos autos nº 0134450-05.2018.8.13.0035, em que é autor Wagner Peixoto Carrijo Júnior, CPF nº 040.470.656-84, e réu Edison Gomes da Silva - ME e outros, acompanhado da decisão proferida pelo referido Juízo, em 25/01/2023, procede-se a esta averbação para constar a existência da presente ação, a fim de dar conhecimento a terceiros. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0. Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36, TFJ: R\$7,54, Valor Final: R\$31,55. ISS: R\$0,68. Selo Eletrônico: GWR47972. Código de Segurança: 2651-5175-4122-7116. Dou fé. A OFICIAL

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial:

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

71.013

DATA

16/01/2025

FICHA

04

AV-12-71.013 - Em 16/01/2025. (Protocolo nº 286.000 de 07/01/2025, reentrada em 10/01/2025). **TÍTULO:** Averbação. A requerimento, e por determinação do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, via Ofício nº 226/2024, datado de 16/12/2024, extraído pela Escrivã do referido Juízo, datado de 18/12/2024, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação, processo nº 5008242-75.2024.8.13.0035, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, constando como requerentes Consórcio Capim Branco Energia - CCBE e Luiz Manoel Syrio e requeridos Ronaldo Alves de Sousa e Sirlene Maria Ferreira de Souza. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0. Emolumentos: R\$24,88, Recome: R\$1,49, TFJ: R\$8,28, Valor Final: R\$34,65. ISS: R\$0,75. Selo Eletrônico: INM48382. Código de Segurança: 5558-0439-9101-3450. Dou fé. A OFICIAL

AV-13-71.013 - Em 03/12/2025. (Protocolo nº 296.640 de 25/11/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202511.2510.04392452-IA-443, em data de 25/11/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os bens e direitos em nome de Ronaldo Alves de Sousa, CPF nº 480.068.316-53, processo nº 50044719420218130035, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, da 1ª Vara Cível de Araguari/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(60). Selo Eletrônico: JPK22144. Código de Segurança: 3804-2441-7741-6551. Dou fé. A OFICIAL

Todos os Registros do Brasil em um só lugar
 Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

