



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA	01
RUBRICA	

Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.109-30

Bernadete de F. G. Escorsin

ESC. JURAMENTADA
CPF 358.899.778-20

Nilton Tadeu Escorsin

ESC. JURAMENTADO
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

MATRÍCULA N.º 17.522

21 de julho de 1995. PROTOC. n.º 69.279 de 18-07-95.

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 59, da Gleba n.º 01, da Colônia Rio Verde, com a área de 20,50 ha., Município de Juranda, Comarca de Ubitatã-Pr, com os seguintes limites: LADO O=PP=22-2, rumo 67º13'SE, distância 716 metros.; Inicia na margem do Rio Goio-Bang, ou Tricolor, na divisa com terras da Colônia Cantú, segue por linha seca, até a margem do mesmo Rio, com o lote n.º 60, da Gleba n.º 01, da Colônia Rio Verde; LADO 2-12; rumos diversos; distância 420 metros.; segue margeando o Rio Goio-Bang, ou Tricolor, à jusante, com terras da Colônia Cantú; LADO 12-13; rumo 82º28'NO, distância 420 metros.; segue por linha seca, até encontrar novamente o Rio Goio-Bang, ou Tricolor, com o lote n.º 59-A, da Gleba n.º 1, da Colônia Rio Verde; LADO 13-22=PP; rumos diversos; distância 620 metros.; segue margeando o Rio Goio-Bang ou Tricolor à jusante com terras da Colônia Cantú, até o ponto de partida. Total do perímetro: 2.176 metros. **ÁREA PARA CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NA LEI ESTADUAL N.º 7.055 de 04-12-78:** área 1: 3,00 ha. LADO O=PP=22-A, rumo 67º13'SE, distância 75 metros.; inicia na margem do Rio Goio-Bang ou Tricolor com terras da Colônia Cantú, segue por linha seca, com o lote n.º 60, da gleba n.º 1, da Colônia Rio Verde; LADO A-B, rumo 23º15'SE, distância 250 metros.; segue por linha seca, interna ao próprio lote n.º 59, confrontando com o mesmo; LADO B-C; rumo 03º30'SE, distância 320 metros.; segue por linha seca, interna ao próprio lote n.º 59, confrontando com o mesmo; LADO C-13; rumo 82º28'NO, distância 50 metros.; segue por linha seca, até a margem do Rio Goio-Bang, ou Tricolor, com o lote n.º 59-A, da mesma gleba; LADO 13-22=O=PP; rumos diversos, distância 620 metros.; segue mergeando o Rio Goio-Bang ou Tricolor, à jusante, com terras da Colônia Cantú, até o ponto de partida. **ÁREA 11-2,1250 ha.** LADO 2-12, rumos diversos, distância 420 metros.; Inicia na divisa com o lote n.º 60, da gleba n.º 1, da Colônia Rio Verde, segue margeando o Rio Goio-Bang ou Tricolor, a jusante com terras da Colônia Cantú; LADO 12-D; rumo 82º28'NO, distância 62 metros.; segue por linha seca, com o lote n.º 59-A, da gleba n.º 1, da Colônia Rio Verde; LADO D-E; rumo 04º50'NO, distância 260 metros.; segue por linha seca, interna ao próprio lote n.º 59, confrontando com o mesmo; LADO E-F, rumo 53º10'NE, distância 155 metros.; segue por linha seca, interna ao próprio lote n.º 59, confrontando com o mesmo; LADO F-2; rumo 67º13'SE, distância 60 metros.; segue por linha seca, com o lote n.º 60, da mesma gleba, até o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: - JOSÉ FRANCISCO FERREIRA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CIC sob o n.º 129.062.479-87, residente em Juranda-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: - R-1/12.161 de 15-05-80 e Certidão Negativa n.º 1.605/95 de 17-07-95 do Cartório de Registro de Imóveis 1.º Ofício da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé Oficial.

AV-1/17.522 - 21-07-95.

Certifico que, conforme Registro Anterior, supra mencionado, o adquirente obriga-se a preservar ou repor no prazo de dois anos, as área constantes na lei Estadual n.º 7.055 de 04-12-78. Dou fé Oficial.

Helena Bagatin Escorsin FR;

17.522

MATRÍCULA N.º

continuação

Operador Nacional
do Sistema de Registro

R-2/17.522 - 08-01-96. - PROTOC. nº 70.926
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 95/00316-9. Credor:
 Banco do Brasil S/A. Ag. Juranda no valor de R\$-3.890,36
 vencível em 01-07-96. Emitente: **IVONEY PAULETTE FERREIRA**,
 brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CIC sob o nº 600.768.
 289-72 e como proprietários: **JOSÉ FRANCISCO FERREIRA** e sua esposa:
ALICE PAULETTE FERREIRA. **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**.
 Registro nº 23.564 do livro 03. Juros e Condições: As da Cédula.
 Dou fé. oficial *Helena Bagatin Pereira*

FR

AV-3/17.522 - 05-09-96

Certifico conforme Autorização do BANCO DO BRASIL S/A., Ag.
 Juranda-Pr., datada em 05-09-96, **FICA CANCELADA**, C.R.P.H. Ref.
 R-2/17.522. Dou Fé. Oficial. *Helena Bagatin Pereira*

R-4/17.522 - 07-10-97. - PROTOC. nº 75.903 de 07-10-97.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 97/01656-X do BANCO
 DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG no valor de R\$-36.066,32 com
 vencimento final em 24-08-98. Emitente: **DORIVAL FERREIRA**,
 brasileiro, casado, agricultor e como proprietários: **JOSÉ FRANCISCO**
FERREIRA e sua esposa: **ALICE PAULETTE FERREIRA**. **EM HIPOTECA**
CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Registro nº 26.059 do livro 03.
 Apresentaram Certidão de Quitação da Receita Federal com ITR
 sob o nº 719.196.013188-1 e Nº da Receita 3734491-9 emitida
 em 15-09-97. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As
 da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Dou fé.
 Oficial. *Helena Bagatin Pereira*

FR.

R-5/17.522 - 07-10-97. - PROTOC. nº 75.904 de 07-10-97.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 97/01657-8 do BANCO
 DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG no valor de R\$-38.439,74 com
 vencimento final em 24-08-98. Emitente: **IVONEY PAULETTE FERREIRA**
 brasileiro, casado, agricultor e como proprietários: **JOSÉ FRANCISCO**
FERREIRA e sua esposa: **ALICE PAULETTE FERREIRA**. **EM HIPOTECA**
CEDULAR DE SEGUNDO GRAU. Registro nº 26.060 do livro 03.
 Apresentaram Certidão de Quitação da Receita Federal com ITR
 sob o nº 719.196.013188-1 e Nº da Receita 3734491-9 emitida
 em 15-09-97. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As
 da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Dou fé.
 Oficial. *Helena Bagatin Pereira*

FR;

R-6/17.522 - 07-10-97. - PROTOC. nº 75.908 de 07-10-97.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 97/01653-5 do BANCO
 DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG no valor de R\$-36.658,45 com
 vencimento final em 24-08-98. Emitente: **DANIEL LEMOS DA SILVA**
 brasileiro, solteiro, agricultor e como proprietários: **JOSÉ**
FRANCISCO FERREIRA e sua esposa: **ALICE PAULETTE FERREIRA**. **EM**
HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU. Registro nº 26.065 do livro
 03. Apresentaram Certidão de Quitação da Receita Federal com
 ITR sob o nº 719.196.013188-1 e Nº da Receita 3734491-9 emitida
 em 15-09-97. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As
 da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Dou fé.
 Oficial. *Helena Bagatin Pereira*

FR.

AV-7/17.522 - 17-08-98. - PROTOC. nº 77.611 de 17-08-98.
 Nos Termos da Autorização do Banco do Brasil S/A, Ag. Patrocínio
 MG datado em 11-08-98, fica **CANCELADA** a cédula rural
 sob o nº 97/01656-X objeto do R-4/17.522. Emols: VRC-62,93.
 R\$-4,72. Dou fé. Oficial. *Helena Bagatin Pereira*

FR;

AV-8/17.522 - 17-08-98. - PROTOC. nº 77.612 de 17-08-98.
 Nos Termos da Autorização do Banco do Brasil S/A, Ag. Patrocínio
 MG datado em 11-08-98, fica **CANCELADA** a cédula rural
 sob o nº 97/01657-8 objeto do R-5/17.522. Emols: VRC-62,93.

segue na ficha n.º 02

Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Processamento

República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA

02

RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin
Titular Vitalícia
CPF 033 384 109.30

Bernadete De F. G. Escorsin
Esc. Juramentada
CPF 358 899 779-20

Nilton Odeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392 202 819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
No 2

MATRÍCULA No 17.522

R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

FR;

AV-9/17.522 - 17-08-98.

PROT. nº 77.613 de 17-08-98.

Nos Termos da Autorização do Banco do Brasil S/A, Ag. Patrocínio MG datado em 11-08-98, fica **CANCELADA** a cédula rural sob o nº 97/01653-5 objeto do R-6/17.522. Emols: VRC-62,93.
R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

FR;

R-10/17.522 - 29-09-98.

PROT. nº 77.930 de 29-09-98.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 98/00901-X Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. Patrocínio-MG no valor de R\$-37.192,03 com vencimento final em 30-10-99. Emitente: DORIVAL FERREIRA, brasileiro, casado, agricultor e DANIEL LEMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor e como proprietários: JOSÉ FRANCISCO FERREIRA e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA já qualificados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.** Registro nº 26.980 do livro 03. Apresentaram Certidão da Receita Federal com o nº do Imóvel na Receita Federal 3734491-9 quitado últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$-47,25.
Dou fé. Oficial.

FR;

R-11/17.522 - 29-09-98.

PROT. nº 77.931 de 29-09-98.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 98/00920-6 Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. Patrocínio-MG no valor de R\$-172.677,00 com vencimento final em 30-10-99. Emitente: DANIEL LEMOS DA SILVA brasileiro, solteiro, agricultor e DORIVAL FERREIRA, brasileiro, casado, agricultor e como proprietários: JOSÉ FRANCISCO FERREIRA e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA já qualificados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.** Registro nº 26.981 do livro 03. Apresentaram Certidão da Receita Federal com o nº do Imóvel na Receita Federal 3734491-9 quitado últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$-47,25.
Dou fé. Oficial.

FR;

AV-12/17.522 - 16-11-99

PROT. nº 80.124 de 16-11-99.

Nos Termos da Autorização do Banco do Brasil S/A, Ag. Patrocínio-MG datado em 22-10-99, ficam **CANCELADOS** os Registros das Cédulas sob o nº 98/00901-X e 98/00920-6 objeto do R-10 e R-11/17.522. Emols: VRC-62,93. R\$-4,72.
Dou fé. Oficial.

FR;

R-13/17.522 - 16-11-99

PROT. nº 80.125 de 16-11-99.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 99/00273-6 Credor: BANCO DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 12-11-99 no valor de R\$-112.112,28 com vencimento final em 30-10-2000. Emitente DANIEL LEMOS DA SILVA e como proprietários: JOSE FRANCISCO FERREIRA e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA todos já qualificados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.** Registro nº 27.809 do livro 03. Apresentaram Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel sob o nº 3.734.491-9 nº do Imóvel RF quitado no exercício dos últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada

MATRÍCULA No 17.522

continuação Operador Nacional

neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$-47,25. Dou fé. oficial. **FR.**

R-14/17.522 - 16-11-99 - PROTOC. nº 80.126 de 16-11-99.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 99/00275-2 Credor:
 BANCO DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 12-11-99 no
 valor de R\$-112.112,28 com vencimento final em 30-10-2000. Emitente
 DORIVAL FERREIRA e como proprietários: JOSE FRANCISCO FERREIRA
 e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA todos já qualificados.
EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU. Registro nº 27.810 do livro
 03. Apresentaram Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel sob
 o nº 3.734.491-9 nº do Imóvel RF quitado no exercício dos últimos
 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula,
 cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00.
 R\$-47,25. Dou fé. Oficial. **FR.**

R-15/17.522 - 16-11-99 - PROTOC. nº 80.127 de 16-11-99.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 99/00276-0 Credor:
 BANCO DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 12-11-99 no
 valor de R\$-37.887,72 com vencimento final em 25-10-2000. Emitente
 DORIVAL FERREIRA e como proprietários: JOSE FRANCISCO FERREIRA
 e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA todos já qualificados.
EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU. Registro nº 27.811 do
 livro 03. Apresentaram Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel
 sob o nº 3.734.491-9 nº do Imóvel RF quitado no exercício dos
 últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições:
 As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols:
 VRC-630,00. R\$-47,25. Dou fé. Oficial. **FR.**

R-16/17.522 16-11-99 - PROTOC. nº 80.128 de 16-11-99.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 99/00277-9 Credor:
 BANCO DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 12-11-99 no
 valor de R\$-37.887,72 com vencimento final em 25-10-2000. Emitente
 DANIEL LEMOS DA SILVA e como proprietários: JOSE FRANCISCO
 FERREIRA e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA todos já
 qualificados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU.** Registro nº
 27.812 do livro 03. Apresentaram Certidão de Regularidade Fiscal
 do Imóvel sob o nº 3.734.491-9 nº do Imóvel RF quitado no exercício
 dos últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições:
 As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols:
 VRC-630,00. R\$-47,25. Dou fé. Oficial. **FR.**

AV-17/17.522 - 09-10-2000 - PROTOC. nº 82.596 de 09-10-2000.
 Nos Termos da Autorização do Banco do Brasil S/A Ag. Patrocínio-
 MG datado em 20-09-2000, ficam **CANCELADOS** os Registros
 das Cédulas objeto do R-13, R-14, R-15 e R-16/17.522. Emols:
 VRC-63,33. R\$-4,75. Dou fé. Oficial. **FR.**

R-18/17.522 - 09-10-2000 - PROTOC. nº 82.597 de 09-10-2000.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 20/01257-8. Credor:
 BANCO DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 05-10-2000 no
 valor de R\$-55.505,91 com vencimento final em 25-10-2001. Emitente:
 DORIVAL FERREIRA e como proprietários: JOSÉ FRANCISCO FERREIRA
 e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA já qualificados. **EM HIPOTECA**
CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Registro nº 28.290 do livro 03. Apresen-
 taram Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel sob o nº 3.734.491-
 9 nº do imóvel na RF com área total de 119,6 ha quitado no
 exercício dos últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais
 Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste
 Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$-47,25. Dou fé. Oficial. **FR.**

R-19/17.522 - 09-10-2000 - PROTOC. nº 82.598 de 09-10-2000.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 20/012624 Credor:
 BANCO DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 05-10-2000 no
 valor de R\$-50.459,92 com vencimento final em 25-10-2001. Emitente:

segue na ficha n.º

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônica

República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA

03

RUBRICA

(Assinatura)

Helena Bagatin Escorsin
Titular Vitalícia
CPF 033 384 109-30

Bernadete de F. G. Escorsin
Esc. Juramentada
CPF 358 899 779-20

Milton Badau Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392 202 819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

MATRÍCULA N.º 17.522

DANIEL LEMOS DA SILVA e como proprietários: JOSÉ FRANCISCO FERREIRA e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA já qualificados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.** Registro nº 28.291 do livro 03. Apresentaram Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel sob o nº 3.734.491-9 nº do imóvel na RF com área total de 119,6 ha quitado no exercício dos últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$-47,25. Dou fe. Oficial.

R-20/17.522 - 09-10-2000 - PROTOC. nº 82.599 de 09-10-2000.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 20/012640 Credor: BANCO DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 05-10-2000 no valor de R\$-69.305,60 com vencimento final em 25-10-2001. Emitente: DANIEL LEMOS DA SILVA e como proprietários: JOSÉ FRANCISCO FERREIRA e sua esposa: ALICE PAULETTE FERREIRA já qualificados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU.** Registro nº 28.292 do livro 03. Apresentaram Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel sob o nº 3.734.491-9 nº do imóvel na RF com área total de 119,6 ha quitado no exercício dos últimos 05 anos. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00 R\$-47,25. Dou fe. Oficial.

AV-21/17.522 - 24-09-2001 - PROTOC. nº 85.355 de 24-09-2001.
Nos Termos da Autorização do Banco do Brasil S/A Ag. Patrocínio MG datado em 21-09-2001, ficam **CANCELADAS** as Cédulas sob o nº 20/01257-8, 20/01262-4 e 20/01264-0 objeto do R-18, R-19 e R-20/17.522. Emols: VRC-62,93. R\$-4,72. Dou fe. Oficial.

R-22/17.522 - 24-09-2001 - PROTOC. nº 85.356 de 24-09-2001.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 21/01230-X Credor: BANCO DO BRASIL S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 18-09-2001 no valor de R\$-63.326,56 com vencimento final em 25-11-2002. Emitente: ANTONIO CARLOS FERREIRA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 431.372.459-15 e como proprietários: ALICE PAULETTE FERREIRA e seu marido: JOSE FRANCISCO FERREIRA já qualificados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.** Registro nº 28.995 do livro 03. Apresentaram Certidão de Regularidade Fiscal com nº do imóvel na RF 3.734.491-9 com área total de 119,6 ha quitado no exercício dos últimos 05 anos. Conforme Certidão nº 4.800.016 de 20-07-2001 com validade até 21-01-2002. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

AV-23/17.522 - 28-11-2001 - PROTOC. nº 85.796 de 26-11-2001
Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de Divorcio sob o nº 411/98 com Sentença de 19-02-2001 da M.M. Juíza de Direito desta Comarca Drª Ana Lúcia Penhalbel Moraes, em que são requerentes: ALICE PAULETTE FERREIRA e JOSÉ FRANCISCO FERREIRA, instruídos com Certidão de Casamento nº 1.236 de 08-10-53 do CRC de MarialvaPr, fica alterado o estado civil dos requerentes para **DIVÓRCIADOS**, voltando a requerente a usar o nome de solteira, ou seja: ALICE PAULETTE DE OLIVEIRA. Emols: VRC-630,00, R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

MATRÍCULA N.º
17.522

AV-24/17.522 - 24-10-2002 - PROTOC. nº 88.423 de 24-10-2002.

Nos Termos da Autorização do Banco do Brasil S/A Ag. Patrocínio-MG datado em 02-10-2002 assinado por LUIZ ANTONIO BERTARINI e JOSÉ DIVINO DE OLIVEIRA, fica CANCELADO o Registro da Cédula sob o nº 21/01230-X objeto do R-22/17.522. Emols: VRC-62,93. R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

R-25/17.522 - 27-09-2010 - PROTOC. nº 109.640 de 08-09-2010

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 072/075 do livro 92 em 12-08-2010 no Tabelionato Distrital de São João da Serra Negra, Comarca de Patrocínio-MG, **HERDEIROS FILHOS: 01)-ADEMIR PAULETTE FERREIRA**, produtor rural, titular do RG nº 3.809.717-2-Pr, inscrita no CPF sob o nº 453.395.389-15, casado com **ILZA ANTUNES FERREIRA**, do lar, titular do RG nº 8.208.874-1-Pr, inscrita no CPF sob o nº 006.187.989-43, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens em 31-12-1973, residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; **02)-ANTONIO CARLOS FERREIRA**, produtor rural, titular do RG nº 3.346.901-2-Pr, inscrita no CPF sob o nº 431.372.459-15, casado com **EDLEUZA DE BRITO FERREIRA**, do lar, titular do RG nº 6.585.046-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 048.503.166-38, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens em 08-06-1985, residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; **03)-IVONEY PAULETTE FERREIRA**, produtor rural, titular do RG nº 4.355.108-6-Pr, inscrita no CPF sob o nº 600.768.289-72, e sua esposa, **MARIA HELENA ZATI FERREIRA**, do lar, titular do RG nº 14.503.863-MG, inscrita no CPF sob o nº 609.549.309-91, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens em 27-05-1989, residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; **04)-IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI**, do lar, titular do RG nº 6.950.845-6-Pr, inscrita no CPF sob o nº 031.382.049-02, casado com **LAURO LEVISKI**, produtor rural, titular do RG nº 3.076.938-4-Pr, inscrito no CPF sob o nº 409.237.899-87, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; **05)-ANAMAR PAULETTE FERREIRA CAMARGO**, do lar, titular do RG nº 17.818.020-MG, inscrita no CPF sob o nº 734.170.769-00 e seu marido, **APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO**, motorista, titular do RG nº 4.086.552-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 553.705.609-78, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 30-11-1991, residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; **06)-DORIVAL FERREIRA**, produtor rural, titular do RG nº 3.069.319-1-Pr, inscrito no CPF sob o nº 278.951.909-97 e sua mulher, **APARECIDA SEBASTIANA FERREIRA**, do lar, titular do RG nº 4.787.551-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 017.698.269-79, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 19-07-1975, residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; **07)-VERA LUCIA PAULETTE OSTROWSKI**, do lar, titular do RG nº 4.403.422-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 615.394.819-72 e seu marido, **GERALDINO OSTROWSKI**, agricultor, titular do RG nº 8038802644-RS, inscrito no CPF sob o nº 514.378.720-34, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens em 30-12-1991, residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; **08)-DULCINEI FERREIRA DA SILVA**, do lar, titular do RG nº 4.656.241-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 667.568.399-34 e seu marido, **ARIVALDO FRAGA DA SILVA**, trabalhador rural, titular do RG nº 1.413.085-Pr, inscrito no CPF sob o nº 164.175.939-91, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 05-11-1987, residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; **09)-MARIA APARECIDA PAULETTE FERREIRA ARIZA**, do lar, titular do RG nº 1.404.655-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 433.756.509-49, casada com **JEREMIAS ARIZA**, produtor rural, titular do RG nº 930.665-Pr, inscrito no CPF sob o nº 211.122.909-15, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens aos 03-07-1980, residentes e domiciliados em Patrocínio-MG; neste ato a partir do 7º herdeiro, todos representados pelo procurador,

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

FICHA	04
RUBRICA	

Bernadete de F. G. Escorsin

TITULAR

CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Esc. Juramentado

CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL**LIVRO
N.º 2****Matrícula N.º 17.522**

Ivoney Paulette Ferreira, conforme procuração lavrada às fls. 032/033 do livro 0059-P no Cartório de Campina da Lagoa-Pr, e fls. 129 de fls. 664-P no 10º Tabelionato de Notas de Cascavel-Pr, **ADQUIRAM** a área ideal de 50%, dentro do imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 618.045,98 (seiscentos e dezoito mil, quarenta e cinco reais e noventa e oito centavos), incluindo outras áreas, na sucessão dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ FRANCISCO FERREIRA**, (falecido em 23-01-2010). Comparece ainda como Advogada Assistente: Rosilei Medeiros e Silva, advogada, portadora da identidade nº 55.374 – OAB/MG e CPF nº 539.303.636-15, com escritório em Patrocínio-MG.

TRIBUTOS - ITCMD-causa mortis R\$ 24.721,84 (vinte e quatro mil, setecentos e vinte e um reais e oitenta e quatro centavos), recolhido 4% sobre R\$ 618.045,98 (seiscentos e dezoito mil, quarenta e cinco reais e noventa e oito centavos), no Banco do Brasil S/A, em 15-07-2010, conforme GR-PR. **CERTIDÕES: 01)-**Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 5958517-30 emitida em 12-02-2010; **02)-**Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 672077 emitida em 22-09-2010. **03)-CCIR**-2006/2007/2008/2009 nº 019166465096 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 denominado Sítio São Paulo, com área total e registrada de 20,56 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. **04)-ITR/NIRF** nº 3.734.491-9, com área de 119,6 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 17-09-2010, com validade até 16-03-2011. **05)-FUNREJUS** – nº 10035002100232871 recolhido R\$ 609,00 (teto máximo) em 24-09-2010. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4.312,00, R\$ 452,76. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-26/17.522 - 19-04-2011 - PROTOC. nº 111.350 de 24-03-2011

COMPRA/VENDA – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 001/008 do livro 103-N em 17-03-2011 no Serviço Notarial Damásio de Campina da Lagoa-Pr - **JOSÉ VALDERI FRAGA SILVA**, agricultor, titular do RG nº 6.693.560-4-Pr, inscrito no CPF sob o nº 021.402.659-04, casado com **MARCELE DE MIRANDA FRAGA SILVA**, agricultora, titular do RG nº 5.248.056-9-SC, inscrita no CPF sob o nº 056.281.249-07, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 19-07-2003, residentes e domiciliados em Campina da Lagoa-Pr, **ADQUIRIU** a área ideal de 22.777,76 m², dentro do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 94.400,00 (noventa e quatro mil e quatrocentos reais), incluindo outros imóveis, por **compra** de: **01)-IVONEY PAULETTE FERREIRA** e sua esposa, **MARIA HELENA ZATI FERREIRA**, neste ato sendo representado pela procuradora, **Dulcinei Ferreira da Silva**, conforme procuração lavrada às fls. 087 do livro 195-P em 16-12-2010 no 2º Tabelionato de Notas de Patrocínio-MG; **02)-VERA LUCIA PAULETTE OSTROWSKI** e seu marido, **GERALDINO OSTROWSKI**, conforme procuração lavrada às fls. 008/009 do livro 062-P em 02-03-2011 do Tabelionato Campina da Lagoa-Pr. **TRIBUTOS - ITBI** – a)-R\$ 944,00 (novecentos e quarenta e quatro reais), recolhido 2% sobre R\$ 47.200,00 (quarenta e sete mil e duzentos reais), no Banco do Brasil S/A, em 24-03-2011, conforme guia nº 3459 da Prefeitura Municipal de Juranda e b)-R\$ 944,00 (novecentos e quarenta e quatro reais), recolhido 2% sobre R\$ 47.200,00 (quarenta e sete mil e duzentos reais), no Banco do Brasil S/A, em 24-03-2011, conforme guia nº 3460 da Prefeitura Municipal de Juranda, (incluindo outras áreas). **CERTIDÕES: 01)-**Certidão

Continuação

Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 7281549-05, 7281529-44, 7281562-29 e 7281555-54 emitidas em 01+03-2011; **02)**-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 708943, 708942, 708940 e 708939 emitidas em 10-03-2011. **03)-CERTIÇÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 11-03-2011; da Comarca de Campina da Lagoa emitida em 01-04-2011 e da Comarca de Patrocínio-MG, emitida em 13-04-2011; b)-do Distribuidor Federal emitida em 01-03-2011; c)-da Vara do Trabalho emitida em 04-03-2011. **04)-CCIR-2006/2007/2008/2009** nº 019166465096 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 denominado Sítio São Paulo, com área total e registrada de 20,50 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. **05)-ITR/NIRF** nº 3.734.491-9, com área de 119,6 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 01-04-2011 com validade até 28-09-2011. **06)-FUNREJUS** - nº 08038037700027871 - recolhido R\$ 188,80 em 17-03-2011. Condições: As da Escritura, Emols: VRC 4,312,00; R\$ 607,99 Selo R\$ 2,69 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

-----RO.
R-27/17.522 - 20-02-2013 - PROTOC. nº 117.837 de 22-01-2013

COMPRA/VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 180/189 do livro 110-N em 18-01-2013 no Serviço Notarial Damásio de Campina da Lagoa-Pr - **DULCINEI FERREIRA DA SILVA**, titular do RG nº 4.656.241-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 667.568.399-34, casada com **ARIVALDO FRAGA DA SILVA**, titular do RG nº 1.413.085-Pr, inscrito no CPF sob o nº 164.175.939-91, ambos brasileiros, agricultores, casados em 05-11-1977 sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Campina da Lagoa-Pr, **A D Q U I R I U** a **área ideal de 22.777,76 m²**, dentro do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 114.480,00 (cento e quatorze mil, quatrocentos e oitenta reais), incluindo outros imóveis, por **compra** de: **01)-ANTONIO CARLOS FERREIRA** e sua esposa, EDLEUZA DE BRITO FERREIRA, já qualificados no R-25; **02)-ADEMIR PAULETTE FERREIRA** e sua esposa, ILZA ANTUNES FERREIRA, já qualificados no R-25, neste ato todos representados pela procuradora, Dulcinei Ferreira da Silva, conforme procuração lavrada às fls. 008 do livro 212 em 15-05-2012 e fls. 146 do livro 217 em 25-10-2012, no 2º Tabelionato de Notas de Patrocínio-MG. **TRIBUTOS - ITBI** - a)-R\$ 944,00, recolhido 2% sobre R\$ 47.200,00, no Banco do Brasil S/A, em 02-01-2013, conforme guia nº 3847 da Prefeitura Municipal de Juranda e b)-R\$ 1.345,60, recolhido 2% sobre R\$ 67.280,00, no Banco do Brasil S/A, em 02-01-2013, conforme guia nº 3846 da Prefeitura Municipal de Juranda, (incluindo outras áreas). **CERTIDÕES:** **01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais** emitidas em 08-01-2013; **02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais** emitidas em 10-01-2013. **03)-CERTIÇÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 07-01-2013; da Comarca de Patrocínio-MG emitidas em 18 e 19-12-2013; b)-do Distribuidor Federal emitidas em 08 e 11-01-2013; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 08-01-2013. **04)-CCIR-2006/2007/2008/2009** nº 08992593099 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 denominado Sítio São Paulo, com área total e registrada de 20,50 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. **05)-ITR/NIRF** nº 3.734.491-9, com área de 119,6 hectares; quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 08-01-2013 com validade até 07-07-2013. **06)-FUNREJUS** - nº 10048017400027871 - recolhido R\$ 228,96 em 18-01-2013. Condições: As da Escritura, Emols: VRC 4,312,00; R\$ 607,99 Selo R\$ 2,69 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

-----RO.
R-28/17.522 - 29-10-2014 - PROTOC. Nº 124.392 de 20-10-2014

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005202476 CREDOR: CAROIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlândia-MG aos 25/09/2014. **QUANTIDADE:** 324.000 kgs (trezentos e vinte e quatro mil quilos); **PRODUTO:** SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; **SAFRA:** a ser colhida em 2015 do Tipo



Operador do Sistema Eletrônico de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBRATÃ - ESTADO DO PARANÁ



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 17.522

Exportação; **VENCIMENTO: 30/03/2015**. Emitente: **APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO** e na qualidade de Cônjuge e **INTERVENIENTE GARANTIDORA: ANAMAR PAULETTE FERREIRA CAMARGO** já qualificados, cedem a área ideal de 11.388,88 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 41.553 do Livro 03. Registro sob o nº 41.553 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 24/10/2014; CND/INSS nº 262852014-88888871 expedido em 24/10/2014 com validade até 22/04/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 17/10/2014 com validade até 15/04/2015; CCIR-2006/2007/2008/2009 nº 13381033092 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 com área total de 20,5000 hectares denominado Sítio São Paulo. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. 98,91. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

R-29/17.522 - 02-12-2014 - PROTOC. Nº 124.795 de 01-12-2014

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005202475 CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlandia-MG aos 26/09/2014. **QUANTIDADE: 405.000 kgs** (quatrocentos e cinco mil quilos); **PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL**; **SAFRA: a ser colhida em 2015 do Tipo Exportação; VENCIMENTO: 30/03/2015**. Emitente: **FABIANO PAULETTE LEVISKI**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF nº 059.296.316-03 e na qualidade de Cônjuge: **ANA PAULA RIBEIRO MACHADO LEVISKI**, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 073.289.866-89 e como **INTERVENIENTES GARANTIDORES: IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI** e seu esposo: **LAURO LEVISKI** já qualificados, cedem a área ideal de 11.388,88 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula parte de Ieda Paulette Ferreira Leviski **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 41.652 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 25/11/2014; CND/INSS nº 175402014-88888423 expedido em 13/06/2014 com validade até 10/12/2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 26/09/2014 com validade até 25/03/2015; CCIR-2006/2007/2008/2009 nº 13381033092 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 com área total de 20,5000 hectares denominado Sítio São Paulo. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. 98,91. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

R-30/17.522 - 04-03-2015 - PROTOC. Nº 125.565 de 02-03-2015

CÉDULA DE PRODUTO RURAL CPR/SOJA/PTC/HIP/FPL/001/11/2014 CREDOR: SAGRA INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.391.790/0001-46 expedido em Patrocínio-MG aos 19/11/2014. **QUANTIDADE: 514.320,00 kgs** (quinhentos e quatorze mil, trezentos e vinte quilogramas); **PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS**; **SAFRA: 2014/2015; VENCIMENTO: 20/04/2015**. Emitente e Fiel Depositário: **FABIANO PAULETTE LEVISKI**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF nº 059.296.316-03 e como **AVALISTAS E**

MATRÍCULA N.º
17.522

GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: ANA PAULA RIBEIRO MACHADO LEVISKI, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 073.289.866-89; IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI e seu esposo: LAURO LEVISKI já qualificados, cedem a área ideal de 11.388,88 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula parte de Ieda Paulette Ferreira Leviski **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº 41.930 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 09/02/2015; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código do controle: D42A.EB7C.70FD.EFF5 emitida em 22/09/2014 com validade até 21/03/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 09/02/2015 com validade até 08/08/2015; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 nº 15803266144 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 com área total e registrada de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC 630,00; R\$ 105,21. Selo R\$ 3,20 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-31/17.522 - 23-04-2015 - PROTOC. nº 125.850 de 02-04-2015

RETIFICAÇÃO DE CPF - Nos termos do requerimento do proprietário, **JOSÉ VALDERI FRAGA SILVA**, já qualificado, expedido em Campina da Lagoa-PR, aos 01-04-2015, instruído com cópia de CPF e em conformidade com o artigo 213 da lei 6.015/73 alterada pela Lei 10.931, inciso I, alínea 'a' somente para **RETIFICAR** o nº do CPF de **APARECIDA SEBASTIANA FERREIRA**, de 017.698.269-79, para: 017.608.269-79, por ser o correto, conforme cópia autenticada arquivada neste Ofício. Emols: VRC 400,00; R\$ 66,80. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-32/17.522 - 23-04-2015 - PROTOC. nº 125.855 de 02-04-2015

COMPRA E VENDA Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 079/086 do livro 121-N em 01-04-2015, no Serviço Notarial Damásio de Campina da Lagoa-PR, protocolada sob o nº 118, **JOSÉ VALDERI FRAGA SILVA**, titular do RG nº 6.693.560-4-PR, inscrito no CPF sob nº 021.402.659-04, casado com **MARCIELE DE MIRANDA FRAGA SILVA**, titular do RG nº 5.248.056-9-SC, inscrita no CPF sob nº 056.281.249-07, brasileiros, agricultores, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens aos 19-07-2003, residentes e domiciliados em Campina da Lagoa-PR, **ADQUIRIU a área ideal de 11.388,88 m², dentro do imóvel desta matrícula** pelo preço de **R\$-13.150,90** por **COMPRA** de **DORIVAL FERREIRA** e sua esposa, **APARECIDA SEBASTIANA FERREIRA**, já qualificados, neste ato sendo representados pela procuradora Dulcinei Ferreira da Silva, inscrita no CPF sob nº 667.568.399-34, conforme procuração lavrada às fls. 125 do livro 233-P, em 20-03-2015, no 2º Tab. de Notas de Patrocínio-MG. **TRIBUTOS:** ITBI - R\$-1.652,00, recolhido 2% sobre R\$ 82.600,00 na Prefeitura Municipal de Juranda-PR, conforme guia nº 6081 de 19-03-2015 (incluindo outros imóveis). **CERTIDÕES:** 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 05-03-2015; 02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais emitidas em 06-03-2015; 03)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)- da Vara do Trabalho emitida em 10-03-2015. 04)-**CCIR-2010/2011/2012/2013/2014** nº 14710721145 com o Código do imóvel nº 719.196.013.196-2, denominado Sitio São Paulo, em nome de Jose Francisco Ferreira. 05)-**ITR/NIRF** nº 3.734.491-9 com área de 119,6 hectares, denominado Fazenda Bom Jesus, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 04-03-2015, com validade até 31-08-2015. 06)- Certidão de Indisponibilidade de Bens sob o Código HASH: b673.8e8b.3757.ca1b.1b37.1558.614f.f754.c07d.b6ce, 6dc6.8037.09c0.36ca.9c24.fd5a.5d05.6d05.5be7.d34f, emitidas via internet em 08-04-2015. 07)-**FUNREJUS** nº 2400000000456979-6 - recolhido R\$-165,20, aos 01-04-2015 (incluindo outros imóveis). Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4.312,00, R\$ 720,10. Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*



Operat
do Sis
Eletrô

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20
 Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53
 Kátia M. G. Escorsin Substituta Legal CPF 046.153.649-89
 Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 17.522

AV-33/17.522 - 18-08-2015 - PROTOC N.º 127.057 de 11-08-2015

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: - Nos Termos da autorização da CARGILL AGRÍCOLA S/A expedido em Uberlandia-MG aos 10/07/2015 assinado por ANDREA RIBEIRO e LUCELIA VELASCO DE OLIVEIRA, fica **CANCELADO** o Registro da cédula sob o nº 1005202476 objeto do R-28/17.522. Emols: VRC-63,33. R\$ 10,58. Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

R-34/17.522 - 18-08-2015 - PROTOC. N.º 127.058 DE 11-08-2015

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005202975 CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlandia-MG aos 27/07/2015. QUANTIDADE: 240.000 kgs (duzentos e quarenta mil quilos); PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; SAFRA: a ser colhida em 2016 do Tipo Exportação; VENCIMENTO: 30/03/2016. Emitente: APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO e na qualidade de Cônjuge e INTERVENIENTE GARANTIDORA: ANAMAR PAULETTE FERREIRA CAMARGO já qualificados, cedem a **área ideal de 11.388,88 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 42.388 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 17/01/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 11/08/2015 com validade até 07/02/2016; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 nº 01459446159 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2, com área total de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. 105,21. Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

AV-35/17.522 - 18-08-2015 - PROTOC N.º 127.061 de 11-08-2015

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: - Nos Termos da autorização da CARGILL AGRÍCOLA S/A expedido em Uberlandia-MG aos 10/07/2015 assinado por ANDREA RIBEIRO e LUCELIA VELASCO DE OLIVEIRA, fica **CANCELADO** o Registro da cédula sob o nº 1005202475 objeto do R-29/17.522. Emols: VRC-63,33. R\$ 10,58. Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

AV-36/17.522 - 18-08-2015 - PROTOC N.º 127.062 de 11-08-2015

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: - Nos Termos da autorização da SAGRA INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA expedido em Patos de Minas-MG aos 16/06/2015 assinado por MOZART DE MORAES CASTRO, fica **CANCELADO** o Registro da cédula sob o nº CPR/SOJA/PTC/HIP/FPL/001/11/2014 objeto do R-30/17.522. Emols: VRC-63,33. R\$ 10,58. Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

R-37/17.522 - 18-08-2015 - PROTOC. N.º 127.063 DE 11-08-2015

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005202978 CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlandia-MG aos 30/07/2015 -

17.522

MATRÍCULA N.º

QUANTIDADE: 277.200 kgs (duzentos e setenta e sete mil e duzentos quilos); **PRODUTO:** SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; **SAFRA:** a ser colhida em 2016 do Tipo Exportação; **VENCIMENTO:** 30/03/2016. Emitente: **LAURO LEVISKI** e como Cônjuge e **INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDORA:** IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI já qualificados, cedem **a área ideal de 11.388,88 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula parte de Ieda Paulette Ferreira Leviski **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.** Registro sob o nº 42.389 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 27/01/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 11/08/2015 com validade até 07/02/2016; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 nº 01459446159 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2, com área total de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00, 105,21 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial

-----FR
R-38/17.522 - 18-08-2015 - PROTOC. Nº 127.067 DE 12-08-2015

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005202979 **CREADOR:** CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlândia-MG aos 30/07/2015 **QUANTIDADE:** 350.400 kgs (trezentos e cinquenta mil e quatrocentos quilos); **PRODUTO:** SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; **SAFRA:** a ser colhida em 2016 do Tipo Exportação; **VENCIMENTO:** 30/03/2016. Emitente: **FABIANO PAULETTE LEVISKI**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF nº 059.296.316-03 e como **cônjuge do Emitente:** ANA PAULA RIBEIRO MACHADO LEVISKI, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 073.289.866-89; e como **AVALISTAS - INTERVENIENTES GARANTIDORES** IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI e seu esposo LAURO LEVISKI já qualificados, cedem **a área ideal de 11.388,88 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula parte de Ieda Paulette Ferreira Leviski **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.** Registro sob o nº 42.390 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 27/01/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 11/08/2015 com validade até 07/02/2016; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 nº 01459446159 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2, com área total de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00, 105,21 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial

-----FR
R-39/17.522 - 19-05-2016 - PROTOC. Nº 129.467 de 18-05-2016

CÉDULA DE PRODUTO RURAL e **TERMO DE RE-RATIFICAÇÃO** nº SOJA/PTC/HIP/FPL/001/10/2015 **CREADOR:** SAGRA INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA CNPJ nº 01.391.790/0001-46 expedido em Patrocínio-MG aos 22/10/2015; **QUANTIDADE:** 607.500,00 kgs (seiscentos e sete mil e quinhentos quilogramas); **PRODUTO:** SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS; **SAFRA:** 2015/2016 equivalente a 10.125 (dez mil cento e vinte e cinco) sacos de 60,00 Kg cada. **VENCIMENTO:** 20/05/2016. Emitente: **FABIANO PAULETTE LEVISKI**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF nº 059.296.316-03 e como **AVALISTAS e GARANTIDORES SOLIDÁRIOS:** ANA PAULA RIBEIRO MACHADO LEVISKI, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 073.289.866-89; IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI e seu esposo LAURO LEVISKI já qualificados, cedem **a área ideal de 11.388,88 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula parte de Ieda Paulette Ferreira Leviski **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU.** Registro sob o nº 43.036 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 05/11/2016; Certidão



Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20
Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53
Kátia M. G. Escorsin Substituta Legal CPF 046.153.649-89
Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 17.522

Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 09/05/2016 com validade até 05/11/2016; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 n° 04311305167 com o Código do Imóvel n° 719.196.013.196-2, com área total de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula e Termo de Rerratificação, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. 114/66. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

AV-40/17.522 - 24-06-2016 - PROTOC N° 129.554 de 27-05-2016

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: - Nos Termos da autorização da CARGILL AGRÍCOLA S/A expedido em Uberlandia-MG aos 10/05/2016 assinado por ANDREA RIBEIRO e LUCELIA VELASCO DE OLIVEIRA, fica **CANCELADO** o Registro da cédula sob o n° 1005202978 objeto do R-37/17.522. Emols: VRC-63,33. R\$ 11,53. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

AV-41/17.522 - 24-06-2016 - PROTOC N° 129.557 de 27-05-2016

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: - Nos Termos da autorização da CARGILL AGRÍCOLA S/A expedido em Uberlandia-MG aos 10/05/2016 assinado por ANDREA RIBEIRO e LUCELIA VELASCO DE OLIVEIRA, fica **CANCELADO** o Registro da cédula sob o n° 1005202979 objeto do R-38/17.522. Emols: VRC-63,33. R\$ 11,53. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

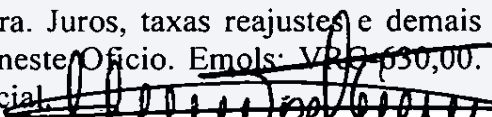
AV-42/17.522 - 24-06-2016 - PROTOC N° 129.786 de 22-06-2016

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: - Nos Termos da autorização da SAGRA INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA expedido em Patos de Minas-MG aos 20/06/2016 assinado por MOZART DE MORAES CASTRO e MARCOS ANTONIO COSTA, fica **CANCELADO** o Registro da cédula sob o n° CPR SOJA/PTC/MP/EPL/001/10/2015 objeto do R-39/17.522. Emols: VRC-63,33. R\$ 11,53. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

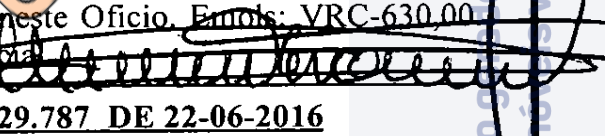
R-43/17.522 - 24-06-2016 - PROTOC. N° 129.558 DE 27-05-2016

CÉDULA DE PRODUTO RURAL n° 1005203494 CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ n° 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlandia-MG aos 18/05/2016 **QUANTIDADE:** 271.860 kgs (duzentos e setenta e um mil e oitocentos e sessenta quilos); **PRODUTO:** SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; **SAFRA:** a ser colhida em 2017 do Tipo Exportação; **VENCIMENTO:** 30/03/2017. Emitente: LAURO LEVISKI e como **Cônjuge** e **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI já qualificados, cedem a **área ideal de 11.388,88 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula parte de Ieda Paulette Ferreira Leviski **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.** Registro sob o n° 43.104 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 05/11/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF. 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 09/05/2016 com validade até 05/11/2016; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 n° 04311305167 com o Código do Imóvel n° 719.196.013.196-2 com área total de

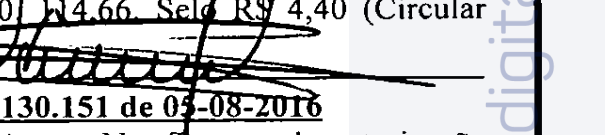
MATRÍCULA N.º 17.522

20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00, 114,66. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial 

R-44/17.522 - 24-06-2016 - PROTOC. Nº 129.559 DE 27-05-2016

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005203493 CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlândia-MG aos 18/05/2016 QUANTIDADE: 578.640 kgs (quinhentos e setenta e oito mil e seiscentos e quarenta quilos); PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; SAFRA: a ser colhida em 2017 do Tipo Exportação; VENCIMENTO: 30/03/2017. Emitente: **FABIANO PAULETTE LEVISKI**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF nº 059.296.316-03 e como cônjuge: ANA PAULA RIBEIRO MACHADO LEVISKI, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 073.289.866-89. AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI e seu esposo LAURO LEVISKI já qualificados, cedem a área ideal de 11.388,88 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula parte de Ieda Paulette Ferreira Leviski **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº 43.105 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 05/11/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 09/05/2016 com validade até 05/11/2016; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 nº 04311305167 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 com área total de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00, 114,66. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial 

R-45/17.522 - 24-06-2016 - PROTOC. Nº 129.787 DE 22-06-2016

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº CPR/SOJA/PTC/HIP/FPL/001/10/2015 CREDOR: SAGRA INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA CNPJ nº 01.391.790/0001-46 expedido em Patrocínio-MG aos 22/10/2015. QUANTIDADE: 607.500,00 kgs (seiscentos e sete mil e quinhentos quilogramas); PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS; SAFRA: 2015/2016 equivalente a 10.125 (dez mil cento e vinte e cinco) sacos de 60,00 Kg cada. VENCIMENTO: 31/07/2016. Emitente: **FABIANO PAULETTE LEVISKI**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF nº 059.296.316-03 e como AVALISTAS e GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: ANA PAULA RIBEIRO MACHADO LEVISKI, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 073.289.866-89; IEDA PAULETTE FERREIRA LEVISKI e seu esposo LAURO LEVISKI já qualificados, cedem a área ideal de 11.388,88 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula parte de Ieda Paulette Ferreira Leviski **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**. Registro sob o nº 43.106 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 05/11/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 09/05/2016 com validade até 05/11/2016; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 nº 04311305167 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 com área total de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00, 114,66. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial 

AV-46/17.522 - 09-08-2016 - PROTOC Nº 130.151 de 05-08-2016

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: - Nos Termos da autorização da CARGILL AGRÍCOLA S/A expedido em Uberlândia-MG aos 26/07/2016 assinado por ANDREA RIBEIRO e LUCELIA VELASCO DE OLIVEIRA, fica **CANCELADO**



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20
 Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53
 Kátia M. G. Escorsin Substituta Legal CPF 046.153.649-89
 Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.889-10

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 17.522

D O o Registro da cédula sob o nº 1005202975 objeto do R-34/17.522. Emols: VRC-63,33. R\$ 11,53. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-47/17.522 - 09-08-2016 - PROTOC. Nº 130.152 de 05-08-2016

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005203525 CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlândia-MG aos 27/07/2016 QUANTIDADE: 414.000 kgs (quatrocentos e quatorze mil quilos); PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; SAFRA: a ser colhida em 2017 do Tipo Exportação; VENCIMENTO: 03/03/2017. Emitente: APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO e na qualidade de Cônjuge e INTERVENIENTE GARANTIDORA: ANAMAR PAULETTE FERREIRA CAMARGO já qualificados, cedem a área ideal de 11.388,88 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Registro sob o nº 43.194 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 02/05/2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRE 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 27/07/2016 com validade até 23/01/2017; CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 nº 01211202159 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 denominado Sítio São Paulo, com área total de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. 114,66. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-48/17.522 - 04-05-2017 - PROTOC. nº 132.386 de 06-04-2017

AÇÃO DE EXECUÇÃO PRÉMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 828 do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de PROTEC PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ nº 01.849.036/0010-06, e certidão expedida em 23/03/2017 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Patrocínio-MG, Processo nº 5000637-45.2017.8.13.0481, Distribuído em 10/03/2017 de EXECUÇÃO, movida por PROTEC PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, no valor de R\$ 172.204,68 (cento e setenta e dois mil, duzentos e quatro reais e sessenta e oito centavos) contra: APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO CPF nº 553.705.609-78 o qual possui casado com proprietária ANAMAR PAULETTE FERREIRA CAMARGO a área ideal de 11.388,88 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS. Nº 1400000002519937-0 recolhido R\$ 344,41 quitado em 02/05/2017. Emols: VRC-1.293,60, R\$ 235,44. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-49/17.522 - 03-07-2017 - PROTOC. Nº 132.964 de 26-06-2017

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da Autorização da CREDORA: CARGIL AGRÍCOLA S/A expedida em Uberlândia-MG aos 05/05/2017, assinado por CLAUDIO DONIZETE LINHARES e ANDRÉ RIBEIRO – representantes do Credor, fica CANCELADO o Registro da Cédula de Produto Rural objeto do R-47/17.522. Emols: VRC-63,33. R\$ 11,53. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-50/17.522 - 03-07-2017 - PROTOC. Nº 132.965 de 26-06-2017

Documento registrado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

17.522

MATRICULANº

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005203915 CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlândia-MG aos 08-06-2017 QUANTIDADE: 412.200 kgs (quatrocentos e doze mil quilos); PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; SAFRA: a ser colhida em 2018 do Tipo Exportação; VENCIMENTO: 01/04/2018. Emitente: **APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO** e na qualidade de Cônjuge e INTERVENIENTE GARANTIDORA: ANAMAR PAULETTE FERREIRA CAMARGO já qualificados, cedem a área ideal de **11.388,88 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 43.880 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 12/06/2017 com validade até 09/12/2017; CCIR-2015/2016 nº 10258190172 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 denominado Sitio São Paulo, com área total de 20,5000 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. 114,66. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-51/17.522 - 21-08-2018 - PROTOC. Nº 136.121 DE 14-08-2018

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da Autorização da CREDORA: CARGIL AGRÍCOLA S/A expedida em Uberlândia-MG aos 10/08/2018 assinado por LUCIO CARLOS DA SILVA e LUCELIA VELASCO DE OLIVEIRA ALMEIDA – representantes do Credor, fica **CANCELADO** o Registro da Cédula de Produto Rural nº 1005203915 objeto do **R-50/17.522**. Emols: VRC-63,33. R\$ 12,23. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-52/17.522 - 21-08-2018 - PROTOC. Nº 136.122 de 14-08-2018

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 1005204561 CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, CNPJ nº 60.498.706/0134-88 expedido em Uberlândia-MG aos 09-08-2018 QUANTIDADE: 381.600 kgs (trezentos e oitenta e um mil e seiscentos quilos); PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL; SAFRA: a ser colhida em 2019 do Tipo Exportação; VENCIMENTO: 01/04/2019. Emitente: **APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO** e na qualidade de Cônjuge e INTERVENIENTE GARANTIDORA: ANAMAR PAULETTE FERREIRA CAMARGO já qualificados, cedem a área ideal de **11.388,88 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 44.631 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 11/02/2019 e 16/02/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.734.491-9 com área total de 119,6 hectares conforme certidão emitida em 10/08/2018 com validade até 06/02/2019; CCIR-2017 nº 17411528186 com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2 denominado Sitio São Paulo, com área total de 19,7115 hectares, em nome de José Francisco Ferreira. Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00. 121,59. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-53/17.522 - 23/05/2022 - Prot. nº 148.024 - 17/05/2022

TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da Autorização da CREDORA: CARGIL AGRÍCOLA S/A, expedida em Uberlândia-MG aos 10/05/2022, assinado pelos procuradores: LUCIO CARLOS DA SILVA, brasileiro, união estável, contador, titular do RG nº.M-6.930.800 SSP/MG, inscrito(a) no CPF sob nº.001.080.696-21 e LUCELIA VELASCO DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileira, casada, do comércio, titular do RG nº.M-10.762.563 SSP/MG, inscrito(a) no CPF sob nº. 054.208.196-27, conforme procuração lavrada as fls. 263/266, livro 5.360, aos 23/09/2021, no 13º Tab. de Notas de São Paulo-SP, fica **CANCELADO** o Registro da Cédula de Produto Rural nº 1005204561, objeto do **R-52/17.522**. Emols: VRC-63,00; R\$ 15,50; FUNDEP. R\$ 0,77; ISSQN. R\$ 0,77; SELO DIGITAL nº 1223J.xdqPj.ATGsl-

Operador
do Sistema
Eletrônico de Imóveis**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ



FICHA

09

RUBRICA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEISBernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53Kátia M. G. Escorsin
Esc. Subst. - Port. 22/2018
CPF 046.153.649-89**REGISTRO GERAL****LIVRO
N.º 2****Matrícula N.º 17.522**

h7MEN.ejZUY. Dou fé. Oficial

AV-54/17.522 - 10/08/2022 - PROTOCOLO n.º 148.648 de 19/07/2022.

TÍTULO: AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de VALDEMAR SILVA NUNES, brasileiro, casado, dentista, inscrito no CPF sob o n.º 181.910.886-49, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, n.º 1308, sala 103, Centro, em Patrocínio/MG, representado por seu procurador Dr. Silas Gonçalves Guimarães, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MG 122.327, e em conformidade com a Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 e artigo 828 do Código de Processo Civil, relativos aos processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO expedida em 27 de Maio de 2022 pela Vara Jurisdicional da Comarca de Patrocínio - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, N.º PROCESSO: 0152523-84.2014.8.13.0481 em que consta como exequente(s): VALDEMAR SILVA NUNES (CPF 181.910.886-49) e executado(a)(s): APARECIDO SEBASTIAO CAMARGO (CPF 553.705.609-78). Valor da Causa: R\$ 26.618,59 (vinte e seis mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta e nove centavos), DATA DISTRIBUIÇÃO: 26/04/2021, para constar a AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA sobre a parte ideal do executado dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS, N.º 14000000008289182-1 recolhido R\$ 53,24 quitado em 18/07/2022. Emols: VRC: 783,00, R\$ 192,62; FUNDEP: R\$ 9,63; ISSQN: R\$ 9,63; SELO DIGITAL: 1223V.R.YqPo.bchsl-hYy6L.TpkAA/DBA. Oficial

R-55/17.522 - 06-09-2021 - PROTOCOLO N.º 149.109 de 26-08-2022

TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos de Retificação de Penhora do JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL - COMARCA DE PATROCÍNIO - MG, Autos n.º 0152523-84.2014.8.13.0481, Classe processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Assunto Principal: Cheque, Valor da Causa: R\$ 26.618,59 (vinte e seis mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta e nove centavos), por determinação da MM Juíza de Direito Dr.ª ELISA MARCO ANTONIO, que consta como Exequente: VALDEMAR SILVA NUNES, CPF n.º 181.910.886-49, e como Executado: APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO, inscrito(a) no CPF n.º 553.705.609-78, fica Registrada a PENHORA sobre a área ideal pertencente ao executado dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS e Emolumentos (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas). JUSTIÇA GRATUITA. Selo digital do ato: 1223J.RaqPO.vz7lo-odjez.lrpM9. Dou fé. Oficial.

AV-56/17.522 - 04/10/2022 - PROTOCOLO n.º 149.409 de 23/09/2022.

TÍTULO: PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n.º 6.015/73, incluída pela Lei n.º 14.382/2022, procedo esta averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: A COLHEITA DA LAVOURA DE SOJA A SE FORMAR NO PERÍODO AGRÍCOLA DE SETEMBRO/2022 A FEVEREIRO/2023, estimada em 242 toneladas, em favor do credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ

MATRÍCULA N.º
17.522

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

nº. 81.099.491/0001-71, conforme Registro Auxiliar nº 46.416 do livro 3. Condições: Foi apresentada carta de anuência firmada pelo proprietário do imóvel. Emolumentos: VRC: 63,00, R\$ 15,50; FUNREJUS: Isento; FUNDEP: R\$ 0,77; ISSQN: R\$ 0,77; SELO DIGITAL: 1223J.NMqPR.zEon2-aR8Kw.4zEa9. Dou fé.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-57/17.522 - 26/08/2024 - PROTOCOLO nº 155.861 de 02/08/2024.

TÍTULO: AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento do exequente **INDIGO BRAZIL AGRICULTURA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Cidade de São Paulo, Avenida Chucrí Zaidan, 920, Vila Cordeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.689.723/0001-69, neste ato representada por seu Advogado Rodrigo Martiniano de Oliveira – OAB/SP 253.975 conforme Procuração "Ad Judicia Et Extra" de 26 de maio de 2022, e em conformidade com a Lei 11.382/2006 e artigo 828 do Código de Processo Civil, relativos aos processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com CERTIDÃO DE PROCESSO EM TRAMITAÇÃO, expedida em 13 de junho de 2024 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Verde-MT, com o número: **1002238-38.2020.8.11.0051 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)**; Valor da Causa: R\$ 811.490,76 (oitocentos e onze mil e quatrocentos e noventa reais e setenta e seis centavos) onde consta como Polo Passivo: **APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO, CPF nº.553.705.609-78**, para constar a **AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA sobre o imóvel desta matrícula**. FUNREJUS Nº 14000000010723914-6 recolhido R\$ 1.622,98 (um mil e seiscentos e vinte e dois reais e noventa e oito centavos) quitado em 14/08/2024 (incluindo outros imóveis). Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,91; ISSQN: R\$ 17,91; SELO DIGITAL: SFRI2.X5Thv.Mevu2-mOfar.1223q - R\$ 8,00. Dou fé: Fabiane Mieke Kawassaki Pereira, Escrevente. *[Assinatura]*

R-58/17.522 - 13/09/2024 - PROTOCOLO nº 156.105 de 21/08/2024.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO - Num. 161363907-pág.1, expedido aos 5 de julho de 2024 por ordem do MM. Juiz de Direito Dr ANDRE BARBOSA GUANAES SIMOES - 1ª Vara Cível de Campo Verde - Estado de Mato Grosso; extraído do Processo nº: **1000557-33.2020.8.11.0051**. Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Valor da Causa: R\$ 2.007.309,20 (dois milhões, sete mil e trezentos e nove reais e vinte centavos); que consta como Exequente(s): **BRASIL SPECIAL SITUATIONS I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ sob nº.48.979.218/0001-66**, e Executado(s): **APARECIDO SEBASTIÃO CAMARGO, CPF nº.553.705.609-78, ANAMAR PAULETTE FERREIRA CAMARGO, CPF nº.734.170.769-00** e outros, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre a área ideal pertencente aos executados dentro do imóvel desta matrícula**. FUNREJUS nº 14000000010702541-3 recolhido R\$ 4.014,62 (quatro mil e quatorze reais e sessenta e dois centavos) quitado aos 06/08/2024. Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,91; ISSQN: R\$ 17,91; SELO DIGITAL: SFRI2.d58Wv.Mv4yo-8wlJe.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Mieke Kawassaki Pereira, Escrevente. *[Assinatura]*

AV-59/17.522 - 17/10/2024 - PROTOCOLO nº 156.709 de 07/10/2024.

TÍTULO: PENHOR - Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382/2022, procedo esta averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: SAFRA 2025/2025**, referente a 247,26 TONELADA (S) de MILHO 2. SAFRA com receita bruta esperada de R\$ 210.171,00 (duzentos e dez mil e cento e setenta e um reais), com **VENCIMENTO aos 25/08/2025**, em favor do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0017522-82

FICHA
10

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
NILTON TADEU ESCORSIN
Substituto Legal

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 17.522
-----------------------	--------------------	-----------------------------

credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ n.º 81.099.491/0001-71, conforme Registro Auxiliar n.º 47.006 do livro 3. Emolumentos: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS: 25%, R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFR12.d5GA7Mkp6J-eybTP.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-60/17.522 - 12/12/2024 - Protocolo n.º 157.381 de 03/12/2024.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA - Nos termos da autorização do CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ n.º 81.099.491/0001-71, expedido em Palotina-Pr aos 27/11/2024 assinado digitalmente por DANIELA FAIVA DAMASCENO POLLA, CPF n.º 063.268.229-98 e GILMAR ALENCAR AREGONI, CPF n.º 038.865.729-43 - representantes do credor, fica **CANCELADO** a presente averbação do **PENHOR do objeto do AV-56/17.522**. Isento de Funrejus conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99). Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFR12.d5OJv.Mdpmo-85aT4.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-61/17.522 - 16/01/2025 - Protocolo n.º 157.623 - 30/12/2024.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA - Nos termos da autorização do CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, expedida em Uberlândia-MG aos 05/05/2017, assinado pelos procuradores: ANDREA RIBEIRO e CLAUDIO DONIZETE LINHARES, fica **CANCELADO** o registro da cédula sob n.º 1005203494, objeto do **R-43/17.522**. Emols: VRC: 630,00, R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,72; ISSQN: R\$ 8,72; SELO DIGITAL: SFR12.H52Ov.M6pYL-8QmTa.1222q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-62/17.522 - 16/01/2025 - Protocolo n.º 157.624 - 30/12/2024.


TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA - Nos termos da autorização do CREDOR: CARGIL AGRÍCOLA S/A, expedida em Uberlândia-MG aos 05/05/2017, assinado pelos procuradores: ANDREA RIBEIRO e CLAUDIO DONIZETE LINHARES, fica **CANCELADO** o registro da cédula sob n.º 1005203493, objeto do **R-44/17.522**. Emols: VRC: 630,00, R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,72; ISSQN: R\$ 8,72; SELO DIGITAL: SFR12.H58Ov.M6pYL-qQjTa.1222q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-63/17.522 - 28/03/2025 - PROTOCOLO n.º 154.328 de 08/03/2024

TÍTULO: GEORREFERENCIAMENTO / ENCERRAMENTO - Procede-se a presente averbação, nos termos da Lei 10.267/01 e Decretos 4.449/02 e 5.570/05 a requerimento dos proprietários, já qualificados, neste ato representados pelo Inventariante e Procurador, Antonio Carlos Ferreira, CPF n.º 431.372.459-15, expedido em Ubitatã-Pr, aos 14/10/2024, autuado nesta Serventia sob o n.º

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.fidigital.org.br

MATRÍCULA N.º
17.522

05/2024, para constar conforme artigo 176, parágrafo 3º e 4º da LRP, que o imóvel desta matrícula foi **GEORREFERENCIADO**. Em decorrência, o referido imóvel, foi descrito e caracterizado na matrícula nº **32.649**, denominado **Lote de terras "59"**, com **área de 20,4068 ha** conforme certificação: 76a4cc5f-dc1e-4b38-92c8-c4f3f3efac43. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, foi certificado que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, na data de 12/01/2024 a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Tudo instruído com Mapas e Memoriais Descritivos. TRT nº BR20231209328 devidamente quitada. Responsável técnico Adilson Moha. (Técnico Agrícola) - Registro CFTA nº 27084421807, Código de Credenciamento do INCRA: "E6S". Apresentaram: **CCIR- 2024 nº 66173873246**, com o Código do Imóvel nº 719.196.013.196-2, denominado (Sítio São Paulo) com área total e registrada de 20,50 hectares. **CIB - nº 3.734.491-9**, com área de 119,60 hectares; quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, com validade até 28/07/2025; Anuência dos confrontantes, arquivadas digitalmente neste Ofício. **CAR - Cadastro Ambiental Rural nº PR-4112959-53CF-F5D9.A3E6.4A7E.ABF8.347B.79F7.A5B5**, situação ativo, conforme consulta realizada por esta Serventia. **ENCERRANDO-SE** consequentemente esta matrícula. Emols: VRC: 9.050,05, R\$ 2.506,86; FUNDEP: R\$ 125,34; ISSQN: R\$ 125,34; SELO DIGITAL: SFRI2.t5rQv.MQv7z-uJMo2.1222q - R\$ 8,00. Dou fé. Registradora. 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.regital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital

segue na ficha n.º