

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

NUMERICAL

FOLHA

1F

51.413



CNM n° 095323.2.0051413-35

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma FRAÇÃO IDEAL de 208,06 (+10.000) avos, do respectivo terreno que corresponderá a **CASA 25**, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ALTO DOS LÍRIOS III", integrante do Loteamento "**PARQUE MONTE LIBANO**", situado na Rua Raphael Carlos Gomes Silva, n° 89, Lote 141C, Quadra Única, Bairro Regomoleiro em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.298-244. **PROPRIETÁRIA: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° **13.926.863/0002-17**, situada na Avenida Senador Salgado Filho, 1718, Tirol em Natal/RN, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da Carteira de Identidade CNH n° 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012, inscrita no CPF n° 020.093.769-35, conforme Procuração lavrada às folhas 334 do Livro 069, em 19/02/2018 no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Braço do Norte/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 153, fls. 007/008v e 009/010v, em data de 07 de outubro de 2015, por compra feita a **M. I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 17.957.151/0001-35, com sede na ROD RN 160,30, s/n, Santo Antonio do Potengi em São Gonçalo do Amarante/RN, lançado nas matrículas 9.990, registrada sob o R.05 e 093, registrada sob o R.07, ambas em data de 08 de outubro de 2015. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n° 44.291, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 58.182 (25.09.2018). Emolumentos: R\$80,78; FDT: R\$21,26, Guia n° 7000003314242; FRMP: R\$3,33; Guia n° 0000001507232; FCRCPN R\$8,07; ISS: R\$4,04; FUNAF: R\$0,82. **Total:** R\$118,30. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Outubro de 2018, O Oficial

Italo Fernandes
Escrivente

R.01/M.51.413 - VENDA E COMPRA (PMCMV/FGTS) - FRAÇÃO IDEAL de 208,06ª (avos) (+10.000) - CASA 25: Prenotação n° 58.182 (25.09.2018) - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda - n° 8.7877.0432259-9, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n° 4.380/64, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 24 de Setembro de 2018, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **SIEMME MARIA SILVA DE LIMA, nacionalidade brasileira, nascida em 07/12/1975, solteira, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, portadora de Carteira de Identidade n° 001907424, expedida por SSP/RN em 31/01/2017, inscrita no CPF n° **079.385.134-31**, residente e domiciliada em R das Pirâmides, 37, Vila Verde I, Pajuçara em Natal/RN. Por compra feita a **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, já devidamente qualificada acima. Pelo preço de R\$100.000,00 (Cem mil reais). Sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$67.060,38; b) Valor dos recursos próprios, R\$75,19; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$1.199,43; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$31.665,00. Foi apresentado o comprovante do recolhimento de ITIV, Processo n° 102344.18.3, no valor de R\$317,91, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, pago em 25/09/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 044.812, Código de Validação: HZMW28101, emitida em 09 de Outubro de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDT: R\$143,83, Guia n° 7000003314242; FRMP: R\$47,44, Guia n° 0000001507232; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. **Total:** R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Outubro de 2018. O Oficial**

Italo Fernandes
Escrivente

Continua no verso.



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

15/06/2019, CEI 51.243.12416/73; sob o **AV. 16** - Certidão de Endereço, Processo nº 20180069920, emitida em 19 de Dezembro de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula estão localizados na **RUA RAPHAEL CARLOS GOMES SILVA, Nº 89, CASA 25, RESIDENCIAL ALTO DOS LÍRIOS III, LOTE 141C DA QUADRA U, LOTEAMENTO PARQUE MONTE LIBANO, REGOINHEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-244**. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003396450; FRMP: R\$1,72, Guia nº 0000001561747; FCRCPN R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,85. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Janeiro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrivente

AV. 04/M. 51. 413 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 59.141 (20.12.2018) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.597** a convenção de condomínio "**RESIDENCIAL ALTO DOS LÍRIOS III**". Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003396450; FRMP: R\$1,72, Guia nº 0000001561747; FCRCPN R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,85. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Janeiro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrivente

AV-5 - 51.413 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 27/01/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/12/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 090.159, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/01/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **SILENE MARIA SILVA DE LIMA** (C.I. RG nº 001907424 - SSP/RN e CPF/MF nº 079.385.134-31), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva emitida em 08 de outubro de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0432259-9** de **24/09/2018**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta servença. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 106.000,00** (cento e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 33,10 (guia nº 3050273); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 1,15. *Pedida CEC nº 284958, Protocolo nº 89.578, Protocolo nº 94.102 - datado de 12/01/2026.*

Selo Digital: RN2026009532300052781GY.

Averbado por: *SARA MICHELLE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA*

SARA MICHELLE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0051413-35**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 27/01/2026.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600953230005438RCY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23

Protocolo: **49167**

Data da expedição: 27/01/2026