



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

CNM: 107896.2.0087420-42

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 01

Ano 1.997.

Matrícula Nº - 87.420 - Data: 29 de Dezembro de 1.997.-

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº. 303 do Bloco I do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "NOSSA SENHORA APARECIDA", situado nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, nº. 1431, com área privativa de 67,95m<sup>2</sup>,- área de uso comum de 4,86m<sup>2</sup>., somando a área total de 72,81 m<sup>2</sup>., a qual corresponde a fração ideal de 1,300% (50,11m<sup>2</sup>.) do terreno.- O referido Condomínio acha-se construído sobre um terreno, situado nesta cidade, localizado na Rua Rui Barbosa, com as seguintes dimensões e confrontações: fazendo frente à norte, medindo 25,00 metros na rua Rui Barbosa; lado direito à oeste de quem de frente olha, medindo 154,20 metros, extremado com terras de Levino Schroeder, lado esquerdo à leste de quem de frente olha, medindo 154,20 metros, extremado com Construtora Nobre de Joinville Ltda.; fundos ao sul, medindo 25,00 metros, extremado com área remanescente, à desmembrar, (Lote 2), contendo a área total de 3.855,00 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA NOBRE DE JOINVILLE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC nº. 83.629.717/0001-24.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº. 84.127, do Lº02-RG., neste Cartório.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular de Especificação e Divisão do Condomínio Residencial "Nossa Senhora Aparecida", passado aos 22.12.1997, nesta cidade.-.-.-.-.-. Oficial

LCM.

**AV-1:-** Em, 29 de Dezembro de 1.997.-  
Fica constando que, no R-2 da matrícula nº. 84.127(Registro anterior), deste Cartório, existe registrada uma hipoteca - à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a qual continuará em vigor.-Dou fé.- Oficial

LCM.

**AV-2:-** Em, 26 de fevereiro de 1.998.-  
Fica CANCELADA a hipoteca constante do AV-1 acima, conforme autorização dada pela Credora em data de 30.01.98.-Dou fé.- (15:35hs).-Oficial

Em. Af. Laco CRE.

**R-3:-** Em, 26 de fevereiro de 1.998.-  
**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.02.1998, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca;(Lº558, fl.

Cont. no verso....

Validade: 30 dias - Pedido nº 658.214. 13/03/2026 às 09:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSJEY-PLBL6-RLF9T-GN85V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83 545 350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0087420-42

Continuação da Matrícula Nº - 87.420 -

110).-TRANSMITENTE: CONSTRUTORA NOBRE DE JOINVILLE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC nº 83.629.717/0001-24, estabelecida nesta cidade, no ato representada por seu sócio JOSÉ MARCOS DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 200.378.059-91, residente nesta cidade.-ADQUIRENTE: CELSO PEREIRA, brasileiro, gerente comercial, CPF nº 637.848.749-91, casado com ROSEMERE DE OLIVEIRA PEREIRA, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 4.185 do Livro 3-Auxiliar da 2ª Circunscrição desta Comarca, residente nesta cidade.-VALOR: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).-CONDIÇÕES: Não há.-OBSEVAÇÃO: Constava na escritura a apresentação e arquivamento da CND do INSS nº 624.688, Série H, expedida aos 13.11.97, bem como a Certidão Negativa da Receita Federal nº 1.260.598, emitido em 14.11.97.- (15:35hs).-  
Oficial

R-4:- Em 102 de setembro de 1.998.-  
em 10/2000 CRE

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26.08.1998, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca; (Lº 560, fls. 182).-  
TRANSMITENTE: CELSO PEREIRA e sua mulher ROSEMERE DE OLIVEIRA PEREIRA, auxiliar de escritório, CPF nº 641.101.419-15, acima qualificados.-ADQUIRENTE: NOÉLY TEREZINHA KOGELINSKI, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, CPF nº 321.125.809-49, res. em Tres Barras-SC.-VALOR: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).-CONDIÇÕES: Não há.- (15:30hs).-  
Oficial

AV-5-87.420: - Em 20 de Agosto de 2018. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.30.11.88.0443.0015, conforme escritura pública, lavrada aos 31/07/2018, no livro 1044, às fls. 4-F/5-F, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 310.965/15 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEF58292-AHJF - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R-6-87.420: - Em 20 de Agosto de 2018. - **Compra e Venda.**

Transmitente: NOELY TEREZINHA KOGELINSKI, CPF 321.125.809-49, RG 4.522.955 SESPDC/SC, brasileira, divorciada, que declara não manter relação de união estável, funcionária pública, residente e domiciliada na rua Blaudina S. Beckhauser, nº 1132, bairro Balneário do Capri, no município de São Francisco do Sul/SC. Adquirente: **SOLENI DE MELLO**, CPF 005.309.339-93, RG 4.218.171-2 SESP/SC, brasileira, divorciada, costureira, residente e domiciliada na rua Comandante Paulo Serra, nº 425, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 658.214. 13/03/2026 às 09:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSJEY-PLBL6-RLF9T-GN85V>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0087420-42

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 87.420

Data: 20 de Agosto de 2018.

Joinville, às fls. 4-F/5-F, do Livro nº 1044, em 31/07/2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 135.000,00. Condição: Consta na escritura que a venda foi realizada na condição "AD CORPUS". ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 153.775,00, mediante a guia nº 6585/2018. FRJ: 28346670001204679, recolhido o valor de R\$ 461,32, em data de 16/07/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 310.965, em 15 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 1.239,69. Selo de fiscalização: FEF58293-E8BG - R\$ 1,90.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane*

**AV.7-87.420:** - 06 de novembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 401.008, 06 de novembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGZ23405-58SK.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 06/11/2024 10:22:30

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSJEY-PLBL6-RLF9T-GN85V>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 658.214. 13/03/2026 às 09:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 87.420 - 02v

CNM: 107896.2.0087420-42

**AV.8-87.420:** - 21 de novembro de 2024. - **Penhora.**

Executado: SOLENI DE MELLO, CPF 005.309.339-93. Exequente: **CONDOMÍNIO PORTAL DE NOSSA SENHORA APARECIDA**, CNPJ 01.788.635/0001-68. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 17/10/2024, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 5034169-33.2021.8.24.0038 da 5ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luís Renato Martins de Almeida. O valor da ação é de R\$ 36.155,01, em 08/2024. Protocolo: 400.950, 05 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 148,46. FRJ: R\$ 33,74 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,45. Total: R\$ 186,65. Selo de fiscalização: HGZ30914-TMW7.

Assinado eletronicamente por Camile Ely Horn - Escrevente de Registro, em 21/11/2024 12:00:22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSJEY-PLBL6-RLF9T-GN85V>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 658.214. 13/03/2026 às 09:59:59.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 87.420 (até R/Av-8)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 13 de março de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

**Emolumentos: R\$ 27,56**

**FRJ: R\$6,26**

**ISS: R\$0,83**

**Total: R\$ 34,65**

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HTT74100-I4K0**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSJEY-PLBL6-RLF9T-GN85V>