



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008989-81

MATRÍCULA

8989

Data:	21/12/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 0,50 do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 34, localizada na Travessa Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE, com uma área construída de 53,11m², segue as medidas e confrontações: **LOTE 03** - Um terreno urbano de forma irregular, ora desmembrado, localizado na Via Projetada, ora desmembrada, composto por parte do lote 03(três) da quadra 56(cinquenta e seis), de propriedade de JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com uma área total de 213,50m²(duzentos e treze vírgula cinquenta metros quadrados), distando 21,60m(vinte e um vírgula sessenta metros) da Rua A (Atual Rua Salvina Machado de Almeida), limitando-se: AO SUL (lateral esquerda), com o lote 02(dois), ora desmembrado, da quadra 56(cinquenta e seis), por onde mede 19,62m(dezenove vírgula sessenta e dois metros), de propriedade JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA formando um ângulo interno de 68°(sessenta e oito graus), no sentido SUL-NORTE; AO NASCENTE (fundos), com parte do lote 04(quatro), da quadra 50(cinquenta), de propriedade de ORGANIZAÇÃO COMERCIAL INDÚSTRIA ORCIL LTDA por onde mede 11.70m(onze vírgula setenta metros), formando um ângulo de 112°(cento e doze graus), no sentido LESTE-OESTE; AO NORTE (lateral direita), com o lote 04(quatro), ora desmembrado, da quadra 56(cinquenta e seis), de propriedade JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, por onde mede 19,62(dezenove vírgula sessenta e dois metros), formando um ângulo interno de 68°(sessenta e oito graus), no sentido NORTE-SUL; AO POENTE (frente), com a Via Projetada, ora desmembrada, por onde mede 11,70m(onze vírgula setenta metros), formando um ângulo de 112°(cento e doze graus), no sentido OESTE-LESTE, fechando a poligonal. /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62274143. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **JRF I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.677.852/0001-50, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote nº 03, quadra nº 56, do loteamento Parque das Cacimbas, Vertente, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

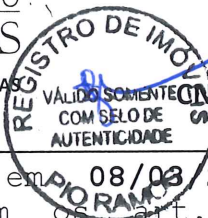
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 8.183, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/8989 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/12/2016** sob o nº **11415. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 28 de novembro de 2016, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **Emolumentos:** R\$ 228,00 - **ISS:** R\$ 11,40 - **FERMOJU:** R\$ 14,25 - **SELO:** R\$ 18,80 - **FAADEP:** R\$ 11,40. HORIZONTE, 21 de



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNPJ: 015610.2.0008989-81

Ficha: 2

MATRÍCULA: 8989

Av. 04/8989 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/08/2023** sob o nº **21879. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue: TV Salvina Machado de Almeida, nº 34, Casa A, Vertente, Horizonte - CE, onde os devedores, **JOYCE AMANDA MARQUES DA SILVA LOPES e LUIZ MARDONIO BATISTA LOPES**, acima qualificados no R.02/8.989, foram notificados pessoalmente e exararam suas notas de ciência, conforme diligência realizada em 13/04/2023 às 16h:55min.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000066 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW694967-I8I9, AAW695111-K9I9 - Tipo 4; AAW870133-P5R9 - Tipo 12; AAW671954-K7G9, AAW671955-I5G9, AAW671956-L8G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de agosto de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////

Av. 05/8989 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/12/2023** sob o nº **24471. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001863 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 29 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 30 de novembro de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62274143, avaliada em R\$ 111.958,55 (cento e onze mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/8.989, considerando que os devedores/fiduciários: **JOYCE AMANDA MARQUES DA SILVA LOPES e LUIZ MARDONIO BATISTA LOPES**, qualificados no R.02/8.989, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.04/8.989, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.1462644-4, registrado no R.02/8.989, datado de 09 de fevereiro de 2017, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231222000004 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.864,04 - FERMOJU: R\$ 151,93 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 143,19 - FRMMP: R\$ 143,19 - Selos Aplicados: AAZ660764-K9Z9 - Tipo 13; ABA068409-G4M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008989-81
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8989

Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 8989, datada de 21/12/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 02 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2H7TC-78K7T-JRNAA-MNZ7E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2H7TC-78K7T-JRNAA-MNZ7E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>